



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 827 690  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: IDRETTSGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	541 064	514 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>541 064</b>	<b>514 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	304 363	480 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 002</b>	<b>525 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 062</b>	<b>-10 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 165	4 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 165</b>	<b>4 585</b>
Annen rentekostnad		95 534	83 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 534</b>	<b>83 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93 369</b>	<b>78 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 692</b>	<b>-89 290</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 692</b>	<b>-89 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 694</b>	<b>-89 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 694	-89 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 694</b>	<b>-89 289</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 909 436	1 909 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 909 436</b>	<b>1 909 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 909 436</b>	<b>1 909 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 136	7 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 136</b>	<b>7 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 989	78 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 989</b>	<b>78 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 125</b>	<b>85 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 975 561</b>	<b>1 995 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		413 543	315 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>412 743</b>	<b>315 050</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>413 543</b>	<b>315 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 496 153	1 606 508
Øvrig langsiktig gjeld		44 000	44 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 540 153</b>	<b>1 650 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 540 153</b>	<b>1 650 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 596	22 634
Annen kortsiktig gjeld		1 269	6 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 865</b>	<b>28 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 562 018</b>	<b>1 679 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 975 561</b>	<b>1 995 200</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	1 540 153	1 650 508



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 827 690  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: IDRETTSGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 954 827 690  
IDRETTSGATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	541 064	514 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>541 064</b>	<b>514 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	304 363	480 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 002</b>	<b>525 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 062</b>	<b>-10 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 165	4 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 165</b>	<b>4 585</b>
Annen rentekostnad		95 534	83 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 534</b>	<b>83 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93 369</b>	<b>78 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 692</b>	<b>-89 290</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 692</b>	<b>-89 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 694</b>	<b>-89 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 694	-89 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 694</b>	<b>-89 289</b>



Organisasjonsnr: 954 827 690  
IDRETTSGATEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

1 909 436

1 909 436

Sum varige driftsmidler

1 909 436

1 909 436

Sum anleggsmidler

1 909 436

1 909 436

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9 136

7 019

Sum fordringer

9 136

7 019

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

56 989

78 745

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

56 989

78 745

Sum omløpsmidler

66 125

85 764

SUM EIENDELER

1 975 561

1 995 200

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

413 543

315 850

Sum opptjent egenkapital

412 743

315 050

Sum egenkapital

10

413 543

315 850

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

1 496 153

1 606 508

Øvrig langsiktig gjeld

44 000

44 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 540 153</b>	<b>1 650 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 540 153</b>	<b>1 650 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 596	22 634
Annen kortsiktig gjeld	1 269	6 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 865</b>	<b>28 842</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 562 018</b>	<b>1 679 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 975 561</b>	<b>1 995 200</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 1 540 153	1 650 508



Organisasjonsnr: 954 827 690  
IDRETTSGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Idrettsgaten Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>56 922</b>	<b>241 426</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	97 694	-89 289
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-110 355	-95 216
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-12 661</b>	<b>-184 505</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>44 260</b>	<b>56 922</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	66 125	85 764
Kortsiktig gjeld	-21 865	-28 842
<b>C. Disponible midler</b>	<b>44 260</b>	<b>56 922</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Idrettsgaten Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	541 064	514 960	533 353	614 400
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>541 064</b>	<b>514 960</b>	<b>533 353</b>	<b>614 400</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>541 064</b>	<b>514 960</b>	<b>533 353</b>	<b>614 400</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	5 640	5 640	5 640	5 640
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		8 458	6 493	7 000	9 000
Kostnad eiendom/lokale	4	25 491	24 264	23 500	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon		121 677	113 062	119 000	133 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 293	4 862	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	23 112	217 795	26 500	1 511 500
Revisjonshonorar		4 810	4 594	5 200	5 500
Forretningsførerhonorar		31 045	29 455	31 000	32 300
Andre honorar	8	988	938	2 000	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		3 241	382	0	0
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikring		28 600	25 558	28 666	37 143
Eiendomsskatt		37 807	38 767	38 800	37 800
Andre kostnader	9	7 253	5 629	5 200	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>350 002</b>	<b>525 776</b>	<b>341 106</b>	<b>1 845 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 062</b>	<b>-10 816</b>	<b>192 247</b>	<b>-1 231 383</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 165	4 585	0	4 500
Rentekostnad		95 534	83 058	84 071	100 846
<b>Netto finansposter</b>		<b>93 369</b>	<b>78 473</b>	<b>84 071</b>	<b>96 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 694</b>	<b>-89 289</b>	<b>108 176</b>	<b>-1 327 729</b>
Overført til/fra annen egenkapital		97 694	-89 289	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>97 694</b>	<b>-89 289</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Idrettsgaten Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	294 747	294 747
Påkostninger	3	1 614 689	1 614 689
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 909 436</b>	<b>1 909 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		9 136	7 019
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		56 989	78 745
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 125</b>	<b>85 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 975 561</b>	<b>1 995 200</b>



## Balanse 2024 Idrettsgaten Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		412 743	315 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>412 743</b>	<b>315 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>413 543</b>	<b>315 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	1 496 153	1 606 508
Borettsinnskudd		44 000	44 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 540 153</b>	<b>1 650 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 596	22 634
Påløpne renter		498	59
Annen kortsiktig gjeld		771	6 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 865</b>	<b>28 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 562 018</b>	<b>1 679 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 975 561</b>	<b>1 995 200</b>
Pantstillelser	12	1 540 153	1 650 508
Sted: _____	Dato: _____		

Tore Fuglerud  
Styreleder

Sunniva Buseth Kåpvik  
Styremedlem

Elisabeth Winther  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Idrettsgaten Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Idrettsgaten Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	342 696	329 496
3650 Innkrevde felleskostn. renter	94 104	81 264
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	104 264	104 200
<b>Sum</b>	<b>541 064</b>	<b>514 960</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tilkn. kloakk/reuseanlegg	Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	294 747	17 478	1 597 212
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	294 747	17 478	1 597 212
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	294 747	17 478	1 597 212
Anskaffelsesår :	1962	1962	2012
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF med polisnr. SP560799. Borettslaget består av 8 andeler. Byggeår er 1962. Borettslagets adresser er Horsters gate 4 og 6.

Borettslaget leier tomten. Tomtens areal er 1732,3 kvm. G.nr 200, b.nr 1374 og 1375, i Lillehammer kommune.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feing	19 092	22 836
6392 Containerleie/tømming	6 280	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	119	1 428
<b>Sum</b>	<b>25 491</b>	<b>24 264</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>	<b>5 938</b>



## Noter årsregnskap 2024 Idrettsgaten Borettslag

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	2 428	0
6540 Inventar	149	4 862
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	716	0
<b>Sum</b>	<b>3 293</b>	<b>4 862</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	2 572	0
6602 Vedlikehold VVS	9 609	2 125
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	273	0
6620 Vedlikehold utstyr	0	3 386
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	202 284
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	658	0
<b>Sum</b>	<b>23 112</b>	<b>217 795</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	988	938
<b>Sum</b>	<b>988</b>	<b>938</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	282	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 223	1 760
7750 Festeavgift/ tomteleie	2 941	2 809
7770 Betalingskostnader	958	961
7773 Omkostninger innkreving	394	99
7790 Andre kostnader	454	0
<b>Sum</b>	<b>7 253</b>	<b>5 629</b>



## Noter årsregnskap 2024 Idrettsgaten Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	315 050	97 693	412 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>315 050</b>	<b>97 693</b>	<b>412 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>315 850</b>	<b>97 693</b>	<b>413 543</b>

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering i borettslaget	Rehabilitering i borettslaget
Lånenummer:	90507029964	90507029670
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	6.10 %	6.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2034	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	1 905 000
Lånesaldo 01.01:	181 747	1 424 761
Avdrag i perioden:	13 231	97 124
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>168 516</b>	<b>1 327 637</b>
Saldo 5 år frem i tid:	89 157	799 281

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507029670	8	165 955	1 327 640
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507029964	8	21 065	168 520



Noter årsregnskap 2024 Idrettsgaten Borettslag

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	1 496 153
Innskuddskapital	44 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>1 540 153</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>1 909 436</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Idrettsgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Idrettsgaten Borettslag**

Styreleder	Tore Fuglerud (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Sunniva Buseth Kåpvik (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Elisabeth Winther (sign.)	28.02.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Idrettsgaten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Idrettsgaten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: FPMIF-WVEEL-OKBS2-60HNT-718DT-0FB0X



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: FPMIF-WVEEL-OKBS2-60HNT-718DT-0F6BX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 08:21:28 UTC



Penneo DokumentID: FPMIF-WVEEL-OKBS2-60HN1-718DT-0FBQX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.