



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGILA VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møøyane 2
6819 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Erikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		380 323	147 358
Annen driftsinntekt		317 883	
Sum inntekter		698 206	147 358
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	332 599	165 395
Annen driftskostnad		484 219	386 728
Sum kostnader		816 818	552 123
Driftsresultat		-118 612	-404 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		577 491	87 000
Sum finanskostnader		577 491	87 000
Netto finans		-577 466	-87 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-696 078	-491 765
Skattekostnad	2	-152 909	-107 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-543 169	-384 072
Årsresultat		-543 169	-384 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-543 169	-384 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-543 169	-384 072
Sum overføringer og disponeringer		-543 169	-384 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	294 857	141 948
Sum immaterielle eiendeler		294 857	141 948
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 699 909	15 924 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	72 909	
Sum varige driftsmidler		15 772 818	15 924 820
Sum anleggsmidler		16 067 675	16 066 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 156	
Andre kortsiktige fordringer		-12 723	220 693
Sum fordringer		-11 567	220 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 224	386 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 224	386 536
Sum omløpsmidler		74 657	607 229
SUM EIENDELER		16 142 332	16 673 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	130 000	130 000
Overkurs	3	2 100 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 230 000	2 230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 048 692	505 523
Sum opptjent egenkapital		-1 048 692	-505 523
Sum egenkapital		1 181 308	1 724 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 076 610	2 987 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 762 250	11 917 040
Sum annen langsiktig gjeld		14 838 860	14 904 040
Sum langsiktig gjeld		14 838 860	14 904 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 342	45 479
Annen kortsiktig gjeld		87 821	
Sum kortsiktig gjeld		122 163	45 479
Sum gjeld		14 961 023	14 949 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 142 331	16 673 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355901

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGILA VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møøyane 2
6819 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Erikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 146 382
AGILA VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		380 323	147 358
Annen driftsinntekt		317 883	
Sum inntekter		698 206	147 358
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	332 599	165 395
Annen driftskostnad		484 219	386 728
Sum kostnader		816 818	552 123
Driftsresultat		-118 612	-404 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		577 491	87 000
Sum finanskostnader		577 491	87 000
Netto finans		-577 466	-87 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-152 909	-107 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-543 169	-384 072
Årsresultat		-543 169	-384 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-543 169	-384 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-543 169	-384 072
Sum overføringer og disponeringer		-543 169	-384 072



Organisasjonsnr: 925 146 382
AGILA VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	294 857	141 948
Sum immaterielle eiendeler		294 857	141 948
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 699 909	15 924 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	72 909	
Sum varige driftsmidler		15 772 818	15 924 820
Sum anleggsmidler		16 067 675	16 066 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 156	
Andre kortsiktige fordringer		-12 723	220 693
Sum fordringer		-11 567	220 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 224	386 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 224	386 536
Sum omløpsmidler		74 657	607 229
SUM EIENDELER		16 142 332	16 673 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	130 000	130 000
Overkurs	3	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 230 000	2 230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 048 692	505 523
Sum opptjent egenkapital		-1 048 692	-505 523



Sum egenkapital	1 181 308	1 724 477
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	3 076 610	2 987 000
Øvrig langsiktig gjeld 6	11 762 250	11 917 040
Sum annen langsiktig gjeld	14 838 860	14 904 040
Sum langsiktig gjeld	14 838 860	14 904 040
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 342	45 479
Annen kortsiktig gjeld	87 821	
Sum kortsiktig gjeld	122 163	45 479
Sum gjeld	14 961 023	14 949 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 142 331	16 673 996



Organisasjonsnr: 925 146 382
AGILA VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Agila Vest Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925146382



Agila Vest Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		380 323	147 358
Annen driftsinntekt		317 883	0
Sum driftsinntekter		698 206	147 358
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	332 599	165 395
Annen driftskostnad		484 219	386 728
Sum driftskostnader		816 817	552 123
DRIFTSRESULTAT		(118 611)	(404 765)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	0
Sum finansinntekter		25	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		577 491	87 000
Sum finanskostnader		577 491	87 000
NETTO FINANSPOSTER		(577 466)	(87 000)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(696 078)	(491 765)
Skattekostnad	2	(152 909)	(107 693)
RESULTAT		(543 169)	(384 072)
ÅRSRESULTAT		(543 169)	(384 072)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(543 169)	(384 072)
SUM OVERF. OG DISP.		(543 169)	(384 072)

Årsregnskap for Agila Vest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925146382



Agila Vest Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	294 857	141 948
Sum immaterielle eiendeler		294 857	141 948
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 699 909	15 924 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	72 909	0
Sum varige driftsmidler		15 772 818	15 924 820
SUM ANLEGGSMIDLER		16 067 675	16 066 768
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 156	0
Andre kortsiktige fordringer		(12 723)	220 693
Sum fordringer		(11 567)	220 693
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 224	386 536
SUM OMLØPSMIDLER		74 657	607 229
SUM EIENDELER		16 142 332	16 673 997



Agila Vest Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	130 000	130 000
Overkurs	3	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 230 000	2 230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 048 692)	(505 523)
Sum opptjent egenkapital		(1 048 692)	(505 523)
SUM EGENKAPITAL		1 181 308	1 724 477
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 076 610	2 987 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 762 250	11 917 040
Sum annen langsiktig gjeld		14 838 860	14 904 040
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 838 860	14 904 040
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 342	45 479
Annen kortsiktig gjeld		87 821	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		122 163	45 479
SUM GJELD		14 961 023	14 949 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 142 332	16 673 997

Jølster den,

Per Olav Erikstad
daglig leder/ styremedlemAsle Nordås
styreleder



Agila Vest Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Agila Vest Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 090 214	0	16 090 214
+ Tilgang	99 587	81 010	180 597
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 189 801	81 010	16 270 811
Akk. av/nedskr. pr 1/1	165 395	0	165 395
+ Ordinære avskrivninger	324 498	8 101	332 599
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	489 892	8 101	497 993
Balanseført verdi pr 31/12	15 699 909	72 909	15 772 818
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	10-10	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-696 078
+ Permanente og andre forskjeller	1 035
+ Endring i midlertidige forskjeller	-53 259
= Inntekt	-748 302

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-152 909
= Ordinær skattekostnad	-152 909

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	266 268	213 032

Noter for Agila Vest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925146382



Agila Vest Eiendom AS

Noter 2022

+ Utestående fordringer	23	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 606 554	858 252
= Grunnlag utsatt skatt	-1 340 263	-645 220
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 340 263	645 220
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 340 263	645 220
Utsatt skattefordel	294 857	141 948

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	2 100 000	-505 523	30 000
-Til årets resultat	0	0	-543 169	-543 169
+/-Andre transaksjoner:	100 000	0	0	2 188 180
Pr 31.12.	130 000	2 100 000	-1 048 692	1 181 308

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 130 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Agila Vest Holding AS	925 057 312	130 000 100,00 %

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	3 076 610	2 987 000
Sum gjeld	3 076 610	2 987 000



Agila Vest Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 495 978 og pr 31.12. i fjor kr 9 907 362

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 762 250	11 917 040
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	15 699 909	15 924 820
Sum pantsatte eiendeler	15 699 909	15 924 820



**Årsregnskap 2022
for
Agila Vest Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925146382



Agila Vest Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		380 323	147 358
Annen driftsinntekt		317 883	0
Sum driftsinntekter		698 206	147 358
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	332 599	165 395
Annen driftskostnad		484 219	386 728
Sum driftskostnader		816 817	552 123
DRIFTSRESULTAT		(118 611)	(404 765)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	0
Sum finansinntekter		25	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		577 491	87 000
Sum finanskostnader		577 491	87 000
NETTO FINANSPOSTER		(577 466)	(87 000)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(696 078)	(491 765)
Skattekostnad	2	(152 909)	(107 693)
RESULTAT		(543 169)	(384 072)
ARSRESULTAT		(543 169)	(384 072)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frempføring av udekket tap	3	(543 169)	(384 072)
SUM OVERF. OG DISP.		(543 169)	(384 072)



Agila Vest Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	294 857	141 948
Sum immaterielle eiendeler		294 857	141 948
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 699 909	15 924 820
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	1	72 909	0
Sum varige driftsmidler		15 772 818	15 924 820
SUM ANLEGGSMIDLER		16 067 675	16 066 768
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 156	0
Andre kortsiktige fordringer		(12 723)	220 693
Sum fordringer		(11 567)	220 693
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 224	386 536
SUM OMLØPSMIDLER		74 657	607 229
SUM EIENDELER		16 142 332	16 673 997



Agila Vest Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	130 000	130 000
Overkurs	3	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 230 000	2 230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 048 692)	(505 523)
Sum opptjent egenkapital		(1 048 692)	(505 523)
SUM EGENKAPITAL		1 181 308	1 724 477
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 076 610	2 987 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 762 250	11 917 040
Sum annen langsiktig gjeld		14 838 860	14 904 040
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 838 860	14 904 040
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 342	45 479
Annen kortsiktig gjeld		87 821	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		122 163	45 479
SUM GJELD		14 961 023	14 949 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 142 332	16 673 997

Jølster den,

11.04.2023 Per Olav Erikstad

Per Olav Erikstad
daglig leder/ styremedlemAsle Nordås
styreleder



Agila Vest Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Agila Vest Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 090 214	0	16 090 214
+ Tilgang	99 587	81 010	180 597
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 189 801	81 010	16 270 811
Akk. av/nedskr. pr 1/1	165 395	0	165 395
+ Ordinære avskrivninger	324 498	8 101	332 599
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	489 892	8 101	497 993
Balansført verdi pr 31/12	15 699 909	72 909	15 772 818
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	10-10	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-696 078
+ Permanente og andre forskjeller	1 035
+ Endring i midlertidige forskjeller	-53 259
= Inntekt	-748 302

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-152 909
= Ordinær skattekostnad	-152 909

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	266 268	213 032

Noter for Agila Vest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925146382



Agila Vest Eiendom AS

Noter 2022

+ Utestående fordringer	23	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 606 554	858 252
= Grunnlag utsatt skatt	-1 340 263	-645 220
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 340 263	645 220
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 340 263	645 220
Utsatt skattefordel	294 857	141 948

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	2 100 000	-505 523	30 000
-Til årets resultat	0	0	-543 169	-543 169
+/-Andre transaksjoner:	100 000	0	0	2 188 180
Pr 31.12.	130 000	2 100 000	-1 048 692	1 181 308

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 130 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Agila Vest Holding AS	925 057 312	130 000	100,00 %

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	3 076 610	2 987 000
Sum gjeld	3 076 610	2 987 000



Agila Vest Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 495 978 og pr 31.12. i fjor kr 9 907 362

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 762 250	11 917 040
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	15 699 909	15 924 820
Sum pantsatte eiendeler	15 699 909	15 924 820