



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON A SYVERSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Glostrupveien 112  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Aksjeutbytte datterselskaper	1,2	430 000	550 000
Inntekt på investering i datterselskap	1,2	27 707	45 244
Gevinst ved salg real. verdipapirer		6	9 999
Verdiøkning verdipapirer	1	79 163	113 798
Leieinntekter	1	413 478	700 681
Gevinst ved salg av fast eiendom	1,4	1 014 126	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 964 479</b>	<b>1 419 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,4		28 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			73 958
Annen driftskostnad	3	715 336	834 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 336</b>	<b>937 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 249 143</b>	<b>482 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 756	7 661
Annen finansinntekt			30 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 756</b>	<b>37 947</b>
Annen rentekostnad		26 108	51 562
Annen finanskostnad		630	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 738</b>	<b>51 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 018</b>	<b>-13 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 252 161</b>	<b>469 108</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 252 161</b>	<b>469 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 252 161</b>	<b>469 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 252 161</b>	<b>469 108</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 252 161	469 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 252 161</b>	<b>469 108</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 201 107	2 697 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 201 107</b>	<b>2 697 165</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,2	115 800	115 800
Investeringer i tilknyttet selskap	1,2	1 153 185	1 153 185
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 221 384	
Investeringer i aksjer og andeler	1,6	1 528 789	1 528 789
Obligasjoner og andre fordringer	1	138 132	138 132
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 157 290</b>	<b>2 935 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 358 396</b>	<b>5 633 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	34 563	61 174
Andre fordringer	1	164 222	201 320
Konsernfordringer	1,2	457 707	595 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>656 492</b>	<b>857 739</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	742 830	663 667
<b>Sum investeringer</b>		<b>742 830</b>	<b>663 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 120	17 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 120</b>	<b>17 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 469 442</b>	<b>1 539 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 827 838</b>	<b>7 172 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	244 600	244 600
Overkurs		1 877 700	1 877 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 122 300</b>	<b>2 122 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 268 001	3 015 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 268 001</b>	<b>3 015 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 390 301</b>	<b>5 138 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	213 368	533 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>213 368</b>	<b>533 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>213 368</b>	<b>533 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 833	87 881
Kortsiktig konserngjeld	1,2	628 237	616 726
Gjeld til aksjonærer	7	555 628	791 626
Annen kortsiktig gjeld	1	471	4 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 224 169</b>	<b>1 500 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 437 537</b>	<b>2 034 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 827 838</b>	<b>7 172 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON A SYVERSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Glostrupveien 112  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 208 594  
JON A SYVERSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Aksjeutbytte			
datterselskaper	1,2	430 000	550 000
Inntekt på investering i datterselskap	1,2	27 707	45 244
Gevinst ved salg real. verdipapirer		6	9 999
Verdiøkning verdipapirer	1	79 163	113 798
Leieinntekter	1	413 478	700 681
Gevinst ved salg av fast eiendom	1,4	1 014 126	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 964 479</b>	<b>1 419 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,4		28 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			73 958
Annen driftskostnad	3	715 336	834 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 336</b>	<b>937 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 249 143</b>	<b>482 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 756	7 661
Annen finansinntekt			30 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 756</b>	<b>37 947</b>
Annen rentekostnad		26 108	51 562
Annen finanskostnad		630	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 738</b>	<b>51 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 018</b>	<b>-13 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 252 161</b>	<b>469 108</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 252 161</b>	<b>469 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 252 161</b>	<b>469 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 252 161</b>	<b>469 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overføringer annen egenkapital	1 252 161	469 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 252 161</b>	<b>469 108</b>



Organisasjonsnr: 989 208 594  
JON A SYVERSEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 201 107	2 697 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 201 107</b>	<b>2 697 165</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,2	115 800	115 800
Investeringer i tilknyttet selskap	1,2	1 153 185	1 153 185
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 221 384	
Investeringer i aksjer og andeler	1,6	1 528 789	1 528 789
Obligasjoner og andre fordringer	1	138 132	138 132
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 157 290</b>	<b>2 935 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 358 396</b>	<b>5 633 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	34 563	61 174
Andre fordringer	1	164 222	201 320
Konsernfordringer	1,2	457 707	595 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>656 492</b>	<b>857 739</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	742 830	663 667
<b>Sum investeringer</b>		<b>742 830</b>	<b>663 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 120	17 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 120</b>	<b>17 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 469 442</b>	<b>1 539 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 827 838</b>	<b>7 172 376</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	244 600	244 600
Overkurs		1 877 700	1 877 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 122 300</b>	<b>2 122 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 268 001	3 015 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 268 001</b>	<b>3 015 840</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 390 301</b>	<b>5 138 140</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	213 368	533 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>213 368</b>	<b>533 360</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>213 368</b>	<b>533 360</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		39 833	87 881
Kortsiktig konserngjeld	1,2	628 237	616 726
Gjeld til aksjonærer	7	555 628	791 626
Annen kortsiktig gjeld	1	471	4 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 224 169</b>	<b>1 500 875</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 437 537</b>	<b>2 034 235</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 827 838</b>	<b>7 172 376</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 989 208 594  
JON A SYVERSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1223.00	200.00	244600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon Arild Syversen	1223.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1223.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Jotro Regnskap AS, Lørenskog	100.00%	100.00%	168410.00	470446.00
Bedrift & Privat Invest AS, Oslo	33.33%	33.33%	4293096.00	-120291.00

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Jotro Regnskap AS: Små selskap.

**Note**

**Skattekostnad**

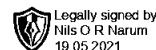
**Resultatført skatt på ordinært resultat**

**Skattepliktig inntekt**

**Betalbar skatt i balansen**



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Jon A Syversen Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Jon A Syversen Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 252 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

SANDVIKA, 19. mai 2021  
Narum Revisjon AS

Nils Narum  
Statsautorisert revisor



**Årsoppgjør 2020  
for  
Jon A Syversen Holding AS**

**Foretaksnr. 989 208 594**



Jon A Syversen Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Aksjeutbytte datterselskaper	1,2	430 000	550 000
Inntekt på investering i datterselskap	1,2	27 707	45 244
Gevinst ved salg real. verdipapirer		6	9 999
Verdiøkning verdipapirer	1	79 163	113 799
Leieinntekter	1	413 478	700 681
Gevinst ved salg av fast eiendom	1,4	<u>1 014 126</u>	<u>0</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>1 964 479</u></b>	<b><u>1 419 723</u></b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,4	0	28 300
Tap ved salg verdipapirer		0	73 958
Annen driftskostnad	3	<u>715 336</u>	<u>834 743</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>715 336</u></b>	<b><u>937 000</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>1 249 143</u></b>	<b><u>482 722</u></b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		29 756	7 661
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>30 286</u>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b><u>29 756</u></b>	<b><u>37 947</u></b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		26 108	51 562
Annen finanskostnad		<u>630</u>	<u>0</u>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b><u>26 738</u></b>	<b><u>51 562</u></b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b><u>3 018</u></b>	<b><u>-13 615</u></b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>1 252 161</u></b>	<b><u>469 108</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>1 252 161</u></b>	<b><u>469 108</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>1 252 161</u></b>	<b><u>469 108</u></b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		<u>1 252 161</u>	<u>469 108</u>
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b><u>1 252 161</u></b>	<b><u>469 108</u></b>



Jon A Syversen Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 201 107	2 697 165
Investeringer i datterselskap	1,2	115 800	115 800
Investeringer i tilknyttet selskap	1,2	1 153 185	1 153 185
Lån til tilknyttet selskap		2 221 384	0
Investeringer i aksjer og andeler	1,6	1 528 789	1 528 789
Obligasjoner og andre fordringer	1	<u>138 132</u>	<u>138 132</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>6 358 396</u></b>	<b><u>5 633 071</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	1	34 563	61 174
Andre fordringer	1	164 222	201 320
Fordringer på konsernselskap	1,2	457 707	595 244
Markedsbaserte aksjer	1	742 830	663 667
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>70 120</u>	<u>17 899</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>1 469 442</u></b>	<b><u>1 539 305</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>7 827 838</u></b>	<b><u>7 172 376</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	244 600	244 600
Overkurs		<u>1 877 700</u>	<u>1 877 700</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>2 122 300</u></b>	<b><u>2 122 300</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	<u>4 268 001</u>	<u>3 015 840</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>4 268 001</u></b>	<b><u>3 015 840</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>6 390 301</u></b>	<b><u>5 138 140</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	<u>213 368</u>	<u>533 360</u>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>213 368</u></b>	<b><u>533 360</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 833	87 881
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1,2	628 237	616 726
Gjeld til aksjonærer	7	555 628	791 626
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>471</u>	<u>4 642</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>1 224 169</u></b>	<b><u>1 500 875</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>1 437 537</u></b>	<b><u>2 034 235</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>7 827 838</u></b>	<b><u>7 172 376</u></b>

Årsregnskap for Jon A Syversen Holding AS

Organisasjonsnr. 989208594




Jon A Syversen Holding AS


## Balanse pr. 31.12.2020

Note      31.12.2020      31.12.2019

Underskrifter  
LØRENSKOG den 20. april 2021



Jon Arild Syversen  
Styrets leder



Gard A. Bjørnstad  
Styremedlem



Jon A Syversen Holding AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Noter for Jon A Syversen Holding AS

Organisasjonsnr. 989208594



Jon A Syversen Holding AS

## Noter 2020

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og



Jon A Syversen Holding AS

## Noter 2020

underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

### Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

## Note 2 - Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

### Selskapet har følgende datterselskaper/tilknyttede selskaper:

Datterselskaper:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Jotro Regnskap AS, Lørenskog	100,00 %	100,00 %	470 446	168 410
<b>Tilknyttet selskap:</b>				
Bedrift & Privat Invest AS, Oslo	33,33 %	33,33 %	-120 291	4 293 096



Jon A Syversen Holding AS

## Noter 2020

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	457 707	595 244
Kortsiktig gjeld	628 237	616 726

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

### Note 3 - Ytelser til ansatte og ledende personer mv

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret.

### Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon, lovpålagt inkl. mva	16 173	15 961
<b>Totalt</b>	<b>16 173</b>	<b>15 961</b>

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 697 165	283 925	2 981 090
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	1 496 058	0	1 496 058
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>1 201 107</b>	<b>283 925</b>	<b>1 485 032</b>
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	0	283 925	283 925
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>283 925</b>	<b>283 925</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>1 201 107</b>	<b>0</b>	<b>1 201 107</b>



Jon A Syversen Holding AS

## Noter 2020

### Note 5 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 252 161
Permanente og andre forskjeller	-1 279 867
Endring i midlertidige forskjeller	-1
Mottatt konsernbidrag	27 707
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler - sikkerhetsstillelse og kausjonsansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	213 368	533 360

#### Garantiansvar, kausjoner mv

sikret ved pant	0	0
ikke sikret med pant	99 000	99 000

Ved deltakelse i selskapet Sinsenveien Panorama AS med 0,2% har selskapet kausjonert for 0,2% av selskapets lån.

### Note 7 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 1 223 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 244 600.

#### Selskapet har en aksjonær:

Jon Arild Syversen, styrets- og daglig leder, eier samtlige aksjer i selskapet.

Noter for Jon A Syversen Holding AS

Organisasjonsnr. 989208594

