



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 372 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLSKRAFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 47  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Severin Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 493 661	5 050 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 493 661</b>	<b>5 050 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	193 683	74 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 447 526	1 195 436
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 330 809	4 077 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 972 018</b>	<b>5 347 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 643</b>	<b>-296 364</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		388 310	136 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 310</b>	<b>136 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 310</b>	<b>-136 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	29 333	-95 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 000</b>	<b>-337 889</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>104 000</b>	<b>-337 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 000</b>	<b>-337 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 000</b>	<b>-337 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		104 000	
Overført fra annen egenkapital			-337 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 000</b>	<b>-337 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	15 715	
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 715</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 499 738	15 744 264
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 499 738</b>	<b>15 744 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 515 453</b>	<b>15 744 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 698
Andre kortsiktige fordringer	6	42 663	128 251
Konsernfordringer	6	404 205	4 270 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>446 868</b>	<b>4 410 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 868</b>	<b>4 410 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 962 321</b>	<b>20 155 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7, 8	1 483 200	1 483 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	403 955	403 955
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 887 155</b>	<b>1 887 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 108 854	1 004 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 108 854</b>	<b>1 004 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 996 009</b>	<b>2 892 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		68 958
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>68 958</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>68 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	362 618	316 893
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 030	11 916
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	17 596 664	16 865 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 966 312</b>	<b>17 194 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 966 312</b>	<b>17 263 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 962 321</b>	<b>20 155 178</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 372 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLSKRAFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 47  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Severin Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 914 372 631  
VETERÅLSKRAFT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 493 661	5 050 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 493 661</b>	<b>5 050 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	193 683	74 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 447 526	1 195 436
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 330 809	4 077 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 972 018</b>	<b>5 347 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 643</b>	<b>-296 364</b>
Annen rentekostnad		388 310	136 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 310</b>	<b>136 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 310</b>	<b>-136 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 333</b>	<b>-433 193</b>
Skattekostnad på resultat	4	29 333	-95 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 000</b>	<b>-337 889</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>104 000</b>	<b>-337 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 000</b>	<b>-337 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 000</b>	<b>-337 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		104 000	
Overført fra annen egenkapital			-337 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 000</b>	<b>-337 889</b>



Organisasjonsnr: 914 372 631  
VESTERÅLSKRAFT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	15 715	
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 715</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 499 738	15 744 264
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 499 738</b>	<b>15 744 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 515 453</b>	<b>15 744 264</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			11 698
Andre kortsiktige fordringer	6	42 663	128 251
Konsernfordringer	6	404 205	4 270 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>446 868</b>	<b>4 410 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 868</b>	<b>4 410 914</b>

### SUM EIENDELER

<b>20 962 321</b>	<b>20 155 178</b>
-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7, 8	1 483 200	1 483 200
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	403 955	403 955
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 887 155</b>	<b>1 887 155</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 108 854	1 004 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 108 854</b>	<b>1 004 854</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 996 009</b>	<b>2 892 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			68 958
Sum avsetninger for forpliktelse	4		68 958
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>68 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	362 618	316 893
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 030	11 916
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	17 596 664	16 865 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 966 312</b>	<b>17 194 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 966 312</b>	<b>17 263 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 962 321</b>	<b>20 155 178</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 914 372 631  
VETERÅLSKRAFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vesterålskraft Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesterålskraft Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 0168K-11C86-BGGYB-38XJD-7VFOI-EE70C



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. mai 2023  
KPMG AS

Stig-Tore Richardsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0168K-11C86-BGGYB-38XJD-7VFOI-EE70C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Tore Richardsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-11 12:02:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0168K-11C86-BGGYB-38XID-7VFOI-EE70C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

VKE\_2022\_komplett\_før\_signering.pdf

Name	Method	Signed at
Nicolaysen, Karen Sofie	BANKID_MOBILE	2023-05-04 13:53 GMT+02
Pettersen, Halvard Severin	BANKID	2023-05-04 13:25 GMT+02
Buset, Erik	BANKID	2023-05-04 13:23 GMT+02

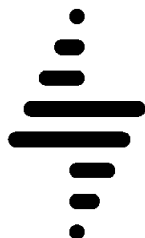


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 5737E0DB82C6433AA14AA1CA87F34517



Vesterålskraft Eiendom AS

---



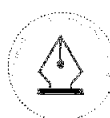
# vesterålskraft eiendom

## *ÅRSREGNSKAP*

*for*

**2022**

Side 1 av 9



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5737E0DB82C6433AA14AA1CA87F34517



## Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2022

	Note	2022	2021
<b>Resultatregnskap</b>			
Annen driftsinntekt		5 493 661	5 050 662
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 493 661</b>	<b>5 050 662</b>
<b>Lønnskostnad</b>			
Lønnskostnad	2	193 683	74 261
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 447 526	1 195 436
<b>Annen driftskostnad</b>			
Annen driftskostnad	2	3 330 809	4 077 329
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 972 018</b>	<b>5 347 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 643</b>	<b>-296 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Annen rentekostnad</b>			
Annen rentekostnad		388 310	136 829
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-388 310</b>	<b>-136 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Resultat før skattekostnad		133 333	-433 193
<b>Skattekostnad på resultat</b>			
Skattekostnad på resultat	4	29 333	-95 304
<b>Resultat</b>		<b>104 000</b>	<b>-337 889</b>
<b>Årsresultat</b>			
Årsresultat	5	<b>104 000</b>	<b>-337 889</b>
<b>Overføringer</b>			
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>			
Avsatt til annen egenkapital		104 000	0
<b>Overført fra annen egenkapital</b>			
Overført fra annen egenkapital		0	337 889
<b>Sum overføringer</b>		<b>104 000</b>	<b>-337 889</b>

Vesterålskraft Eiendom AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5737E0DB82C6433AA14AA1CA87F34517



**Vesterålskraft Eiendom AS**

Årsregnskap 2022

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	15 715	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 715</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 499 738	15 744 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 499 738</b>	<b>15 744 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 515 453</b>	<b>15 744 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 698
Andre kortsiktige fordringer	6	42 663	128 251
Konsernfordringer	6	404 205	4 270 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>446 868</b>	<b>4 410 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 868</b>	<b>4 410 914</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 962 321</b>	<b>20 155 178</b>

Vesterålskraft Eiendom AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5737E0DB82C6433AA14AA1CA87F34517



## Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2022

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7, 8	1 483 200	1 483 200
Annen innskutt egenkapital	5	403 955	403 955
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 887 155</b>	<b>1 887 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 108 854	1 004 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 108 854</b>	<b>1 004 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 996 009</b>	<b>2 892 009</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	68 958
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	362 618	316 893
Skyldig offentlige avgifter		7 030	11 916
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	17 596 664	16 865 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 966 312</b>	<b>17 194 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 966 312</b>	<b>17 263 169</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 962 321</b>	<b>20 155 178</b>

04.05.2023,  
Styret i Vesterålskraft Eiendom AS

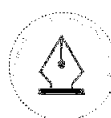
Halvard Severin Pettersen  
styreleder/daglig leder

Erik Buset  
styremedlem

Karen Sofie Nicolaysen  
styremedlem

Vesterålskraft Eiendom AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5737E0DB82C6433AA14AA1CA87F34517



## Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2022

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leie inntektsføres etter hvert som den påløper.

#### Klassifisering og vurderinger av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke kan forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av det midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den vil bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5737E0DB82C6433AA14AA1CA87F34517



## Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	184 284	70 657
Arbeidsgiveravgift	9 398	3 604
<b>Sum</b>	<b>193 683</b>	<b>74 261</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet kjøper daglig ledelse av konsernet og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2022

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	12 000	10 650
Andre tjenester	24 201	8 274
Andre attestasjonstjenester	0	10 650
<b>Sum</b>	<b>36 201</b>	<b>29 574</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	23 620 717	23 620 717
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 203 000	6 203 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>29 823 717</b>	<b>29 823 717</b>
Akkumulerte avskrivinger 01.01	7 876 453	7 876 453
Akkumulerte avskrivinger 31.12	9 323 979	9 323 979
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>20 499 738</b>	<b>20 499 738</b>
Årets avskrivinger	1 447 526	1 447 526
Økonomisk levetid	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5737E0DB82C6433AA14AA1CA87F34517



## Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 006	0
Endring i utsatt skatt	-84 673	-95 304
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 333</b>	<b>-95 304</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	133 333	-433 193
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	384 878	-2 790 016
Mottatt konsernbidrag	0	4 270 965
Avgitt konsernbidrag	-518 211	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 047 756
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 006	-939 612
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-114 006	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	939 612
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-71 430	313 447	384 878
<b>Sum</b>	<b>-71 430</b>	<b>313 447</b>	<b>384 878</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-71 430</b>	<b>313 447</b>	<b>384 878</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-15 715</b>	<b>68 958</b>	<b>84 673</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 483 200	0	403 955	1 004 854	2 892 009
Årets resultat				104 000	104 000
Konsernbidrag mottatt			404 205		404 205
Konsernbidrag avgitt			-404 205		-404 205
Pr 31.12.2022	1 483 200	0	403 955	1 108 854	2 996 009



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5737E0DB82C6433AA14AA1CA87F34517



## Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	446 868	4 399 216
<b>Sum</b>	<b>446 868</b>	<b>4 399 216</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	65 405	175 160
Annen kortsiktig gjeld konsern	518 211	3 331 352
Netto kortsiktig gjeld i konsernkontoordning	16 882 138	13 380 417
<b>Sum</b>	<b>17 465 754</b>	<b>16 886 929</b>

Selskapet inngår i en felles konsernkontoordning. Dette innebærer at konsernet har felles bankkonto for innskudd og kassekreditt, og disse postene regnskapsføres i morselskapet i konsernet, Vesterålskraft AS, som står som A-kontoinnhaver. Datterselskapenes andel av bankinnskudd og kassekreditt regnskapsføres som mellomværende med mor.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5737E0DB82C6433AA14AA1CA87F34517



## Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vesterålskraft Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	494,4	1 483 200
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>1 483 200</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VESTERÅLSKRAFT AS	3 000	100,0	100,0

#### Note 8 Konsernforhold

Selskapet er heleid datterselskap av Vesterålskraft AS, 8400 Sortland. Vesterålskraft AS utarbeider konsernregnskap.

#### Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	-16 882 138	-13 380 417
<b>Sum</b>	<b>-16 882 138</b>	<b>-13 380 417</b>

Som finansiering har Vesterålskraft Eiendom AS en del av en konsernkonto kassekreditt. Kreditten fornyes årlig med 6 måneders gjensidig oppsigelse.

Som sikkerhet for lånet knyttet til konsernkontoordningen har konsernet stillet negative pledge. Viser også til noten vedrørende mellomværende med selskap i samme konsern.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5737E0DB82C6433AA14AA1CA87F34517