



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 126 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NYE PARKGAARDEN
Forretningsadresse: Bygdøy allé 51A
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Frydenlund Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 550 792	5 758 853
Sum inntekter		5 550 792	5 758 853
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 669 262	1 929 406
Sum kostnader		1 669 262	1 929 406
Driftsresultat		3 881 530	3 829 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 819	3 441
Sum finansinntekter		73 819	3 441
Annen rentekostnad		84 773	49 637
Annen finanskostnad		10 102	9 257
Sum finanskostnader		94 875	58 894
Netto finans		-21 056	-55 453
Ordinært resultat før skattekostnad		3 860 474	3 773 994
Skattekostnad på resultat	3	849 371	830 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 011 103	2 943 713
Årsresultat	4	3 011 103	2 943 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 011 103	2 943 713
Totalresultat		3 011 103	2 943 713
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 960 000
Avsatt til annen egenkapital		11 103	
Overført fra annen egenkapital			-16 287



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 011 103	2 943 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 664 621	1 664 621
Sum varige driftsmidler	2	1 664 621	1 664 621
Sum anleggsmidler		1 664 621	1 664 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 039	
Andre kortsiktige fordringer		17 535	67 768
Sum fordringer		105 574	67 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 540 056	4 781 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 540 056	4 781 631
Sum omløpsmidler		4 645 630	4 849 398
SUM EIENDELER		6 310 251	6 514 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		585 975	585 975
Sum innskutt egenkapital		685 975	685 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 058	1 955
Sum opptjent egenkapital		13 058	1 955
Sum egenkapital	4	699 033	687 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 525 000	1 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 525 000	1 525 000
Sum langsiktig gjeld		1 525 000	1 525 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 015	40 742
Betalbar skatt	3	849 371	830 281
Kortsiktig konserngjeld		2 928 500	2 906 500
Annen kortsiktig gjeld		141 333	523 567
Sum kortsiktig gjeld		4 086 218	4 301 090
Sum gjeld		5 611 218	5 826 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 310 251	6 514 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485983

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 126 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NYE PARKGAARDEN
Forretningsadresse: Bygdøy allé 51A
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Frydenlund Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 923 126 228
AS NYE PARKGAARDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 550 792	5 758 853
Sum inntekter		5 550 792	5 758 853
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		1 669 262	1 929 406
Sum kostnader		1 669 262	1 929 406
Driftsresultat		3 881 530	3 829 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 819	3 441
Sum finansinntekter		73 819	3 441
Annen rentekostnad		84 773	49 637
Annen finanskostnad		10 102	9 257
Sum finanskostnader		94 875	58 894
Netto finans		-21 056	-55 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 860 474	3 773 994
Skattekostnad på resultat 3		849 371	830 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 011 103	2 943 713
Årsresultat	4	3 011 103	2 943 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 011 103	2 943 713
Totalresultat		3 011 103	2 943 713
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 960 000
Avsatt til annen egenkapital		11 103	
Overført fra annen egenkapital			-16 287
Sum overføringer og disponeringer		3 011 103	2 943 713



Organisasjonsnr: 923 126 228
AS NYE PARKGAARDEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 1 664 621 1 664 621

Sum varige driftsmidler 2 1 664 621 1 664 621

Sum anleggsmidler 1 664 621 1 664 621

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 88 039

Andre kortsiktige fordringer 17 535 67 768

Sum fordringer 105 574 67 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 540 056 4 781 631

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 540 056 4 781 631

Sum omløpsmidler 4 645 630 4 849 398

SUM EIENDELER 6 310 251 6 514 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 585 975 585 975

Sum innskutt egenkapital 685 975 685 975

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 058 1 955

Sum opptjent egenkapital 13 058 1 955

Sum egenkapital 4 699 033 687 930

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 525 000	1 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 525 000	1 525 000
Sum langsiktig gjeld		1 525 000	1 525 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 015	40 742
Betalbar skatt	3	849 371	830 281
Kortsiktig konserngjeld		2 928 500	2 906 500
Annen kortsiktig gjeld		141 333	523 567
Sum kortsiktig gjeld		4 086 218	4 301 090
Sum gjeld		5 611 218	5 826 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 310 251	6 514 020



Organisasjonsnr: 923 126 228
AS NYE PARKGAARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

AS NYE PARKGAARDEN

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 550 792	5 758 853
Sum driftsinntekter		5 550 792	5 758 853
Annen driftskostnad		1 669 262	1 929 406
Sum driftskostnader		1 669 262	1 929 406
Driftsresultat		3 881 530	3 829 447
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		73 819	3 441
Annen rentekostnad		84 773	49 637
Annen finanskostnad		10 102	9 257
Resultat av finansposter		-21 056	-55 453
Resultat før skattekostnad		3 860 474	3 773 994
Skattekostnad på resultat	3	849 371	830 281
Resultat		3 011 103	2 943 713
Årsresultat	4	3 011 103	2 943 713
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 000 000	2 960 000
Avsatt til annen egenkapital		11 103	0
Overført fra annen egenkapital		0	16 287
Sum overføringer		3 011 103	2 943 713



BALANSE

AS NYE PARKGAARDEN

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 664 621	1 664 621
Sum varige driftsmidler	2	1 664 621	1 664 621
Sum anleggsmidler		1 664 621	1 664 621
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		88 039	0
Andre kortsiktige fordringer		17 535	67 768
Sum fordringer		105 574	67 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 540 056	4 781 631
Sum omløpsmidler		4 645 630	4 849 398
Sum eiendeler		6 310 251	6 514 020



BALANSE

AS NYE PARKGAARDEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		585 975	585 975
Sum innskutt egenkapital		685 975	685 975
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 058	1 955
Sum opptjent egenkapital		13 058	1 955
Sum egenkapital	4	699 033	687 930
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 525 000	1 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 525 000	1 525 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		167 015	40 742
Betalbar skatt	3	849 371	830 281
Konserngjeld		2 928 500	2 906 500
Annen kortsiktig gjeld		141 333	523 567
Sum kortsiktig gjeld		4 086 218	4 301 090
Sum gjeld		5 611 218	5 826 090
Sum egenkapital og gjeld		6 310 251	6 514 020

29.05.2024
Styret i AS Nye Parkgaarden

Inger Frydenlund Bugge
styreleder/daglig leder

Arild Herman Blixrud
styremedlem



Noter 2023

AS Nye Parkgården

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader- transaksjoner med nærstående

AS Nye Parkgården har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 664 621	96 526	1 761 147
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 664 621	96 526	1 761 147
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		96 526	96 526
= Bokført verdi 31.12.23	1 664 621	0	1 664 621

Org.nr. 923 126 228



Noter 2023

AS Nye Parkgården

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	849 371	830 281
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	849 371	830 281
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 860 474	3 773 994
Permanente forskjeller	301	10
Skattepliktig inntekt	3 860 775	3 774 004
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	849 371	830 281
Sum betalbar skatt i balansen	849 371	830 281

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 31.12.2023	100 000	585 975	1 955	687 930
Årets resultat			3 011 103	3 011 103
Utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr. 31.12.2023	100 000	585 975	13 058	699 033

Org.nr. 923 126 228



Noter 2023

AS Nye Parkgaarden

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 525 000	1 525 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 525 000	1 525 000

Eiendommen Gårdsnr 214, Bruksnr 59, kommune 0301, bydel 5, er stillet som sikkerhet for gjeld .
Eiendommens bokførte verdi er :1 664 621

Org.nr. 923 126 228