



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 178 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDOWNERS AS
Forretningsadresse: Leitekleivi 4
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 552 747	1 372 297
Annen driftsinntekt		29 436	1 082 891
Sum inntekter		5 582 183	2 455 188
Kostnader			
Varekostnad		3 728 874	53 662
Lønnskostnad	2, 3	271 557	182 789
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 408	90 461
Annen driftskostnad	5, 6	370 721	466 763
Sum kostnader		4 456 560	793 675
Driftsresultat		1 125 623	1 661 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			39 913
Annen renteinntekt		8 539	2 686
Annen finansinntekt	7	7 172 235	118 662
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			115 357
Sum finansinntekter		7 180 775	276 619
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		185 468	
Annen rentekostnad			50 950
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		185 468	50 950
Netto finans		6 995 306	225 668
Ordinært resultat før skattekostnad		8 120 929	1 887 181
Skattekostnad på resultat	1, 8	1 136 572	365 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 984 357	1 521 924
Årsresultat		6 984 357	1 521 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 984 357	1 521 924



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		6 984 357	1 521 924
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 050 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 934 357	
Overført fra annen egenkapital			-1 478 076
Sum overføringer og disponeringer		6 984 357	1 521 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4		913 335
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	986 700	437 100
Sum varige driftsmidler	4	986 700	1 350 435
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		278 178
Lån til foretak i samme konsern		508	1 023 797
Investeringer i tilknyttet selskap	7	192 869	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		515 585	
Sum finansielle anleggsmidler		708 962	1 301 975
Sum anleggsmidler		1 695 662	2 652 410
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	734 278	2 321 882
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	3 522 814	155 660
Andre kortsiktige fordringer	1	31 204	22 099
Sum fordringer		3 554 018	177 759
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	261 053	454 821
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		261 053	454 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 996 645	1 140 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 996 645	1 140 682
Sum omløpsmidler		12 545 994	4 095 144
SUM EIENDELER		14 241 656	6 747 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	237 600	237 600
Beholdning av egne aksjer	10, 11		
Overkurs	11	33 161	33 161
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		270 761	270 761

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11	11 971 238	6 036 881
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		11 971 238	6 036 881

Sum egenkapital

12 241 999 **6 307 642**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	1 081 318	207 578
Sum avsetninger for forpliktelser		1 081 318	207 578

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld **1 081 318** **207 578**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		2 617	8 579
Betalbar skatt	8	262 832	147 845
Skyldig offentlige avgifter		632 300	65 231
Annen kortsiktig gjeld		20 591	10 679
Sum kortsiktig gjeld		918 339	232 334
Sum gjeld		1 999 657	439 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 241 656	6 747 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346375

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 178 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDOWNERS AS
Forretningsadresse: Leitekleivi 4
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 914 178 371
LANDOWNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 552 747	1 372 297
Annen driftsinntekt		29 436	1 082 891
Sum inntekter		5 582 183	2 455 188
Kostnader			
Varekostnad		3 728 874	53 662
Lønnskostnad	2, 3	271 557	182 789
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 408	90 461
Annen driftskostnad	5, 6	370 721	466 763
Sum kostnader		4 456 560	793 675
Driftsresultat		1 125 623	1 661 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			39 913
Annen renteinntekt		8 539	2 686
Annen finansinntekt	7	7 172 235	118 662
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler			115 357
Sum finansinntekter		7 180 775	276 619
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		185 468	
Annen rentekostnad			50 950
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		185 468	50 950
Netto finans		6 995 306	225 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 8	8 120 929	1 887 181
Skattekostnad på resultat		1 136 572	365 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 984 357	1 521 924
Årsresultat		6 984 357	1 521 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 984 357	1 521 924
Totalresultat		6 984 357	1 521 924
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	1 050 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5 934 357	
Overført fra annen egenkapital		-1 478 076
Sum overføringer og disponeringer	6 984 357	1 521 924



Organisasjonsnr: 914 178 371
LANDOWNERS AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4		913 335
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4	986 700	437 100
Sum varige driftsmidler	4	986 700	1 350 435
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		278 178
Lån til foretak i samme			
konsern		508	1 023 797
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	192 869	
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		515 585	
Sum finansielle		708 962	1 301 975
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 695 662	2 652 410
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	734 278	2 321 882
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	3 522 814	155 660
Andre kortsiktige			
fordringer	1	31 204	22 099
Sum fordringer		3 554 018	177 759
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	261 053	454 821
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle			
instrumenter	7		
Sum investeringer		261 053	454 821



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	7 996 645	1 140 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 996 645	1 140 682
Sum omløpsmidler		12 545 994	4 095 144
SUM EIENDELER		14 241 656	6 747 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	237 600	237 600
Beholdning av egne aksjer	10, 11		
Overkurs	11	33 161	33 161
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		270 761	270 761
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11	11 971 238	6 036 881
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		11 971 238	6 036 881
Sum egenkapital		12 241 999	6 307 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 081 318	207 578
Sum avsetninger for forpliktelser		1 081 318	207 578
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 081 318	207 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 617	8 579
Betalbar skatt	8	262 832	147 845
Skyldig offentlige avgifter		632 300	65 231
Annen kortsiktig gjeld		20 591	10 679
Sum kortsiktig gjeld		918 339	232 334
Sum gjeld		1 999 657	439 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 241 656	6 747 554



Organisasjonsnr: 914 178 371
LANDOWNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Landowners AS

Org.nr.: 914 178 371



Årsrapport 2022 for Landowners AS



Virksomhetens art

Landowners AS driver med rådgivning og konsulenttjenester innen arealutnyttelse, planlegging og utvikling av fast eiendom, eiendomsjuss, erverv av grunn og rettigheter, investering i fast eiendom og verdipapirer. Videre konsulentbistand og utleie av arbeidskraft. Kjøp, salg og investering i aksjer og andre verdipapirer, samt kjøp, salg, utleie og investering i eiendom og finansiering av dette. Selskapet er lokalisert i Valle kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 6 984 357 i 2022 mot et overskudd på kr 1 521 924 i 2021. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 2 455 188 i 2021 til kr 5 582 183 i 2022.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 14 241 656 mot kr 6 747 554 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 86,0% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er 1 menn og 2 kvinner ansatt i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 2 personer, hvorav 1 er kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

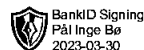
Valle, 30.03.2023
Styret i Landowners AS

Pål Inge Bø
Styrets leder / Daglig leder

Birgit Bø
Styremedlem



Resultatregnskap			
Landowners AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 552 747	1 372 297
Annen driftsinntekt		29 436	1 082 891
Sum driftsinntekter		<u>5 582 183</u>	<u>2 455 188</u>
Varekostnad		3 728 874	53 662
Lønnskostnad	2, 3	271 557	182 789
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 408	90 461
Annen driftskostnad	5, 6	370 721	466 763
Sum driftskostnader		<u>4 456 560</u>	<u>793 675</u>
Driftsresultat		<u>1 125 623</u>	<u>1 661 513</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	39 913
Annen renteinntekt		8 539	2 686
Annen finansinntekt	7	7 172 235	118 662
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	115 357
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		185 468	0
Annen rentekostnad		0	50 950
Resultat av finansposter		<u>6 995 306</u>	<u>225 668</u>
Resultat før skattekostnad		8 120 929	1 887 181
Skattekostnad på resultat	1, 8	1 136 572	365 257
Resultat		<u>6 984 357</u>	<u>1 521 924</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>6 984 357</u>	<u>1 521 924</u>
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		1 050 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 934 357	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 478 076
Sum overføringer		<u>6 984 357</u>	<u>1 521 924</u>
Landowners AS			Side 3



Balanse			
Landowners AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	0	913 335
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	986 700	437 100
Sum varige driftsmidler	4	<u>986 700</u>	<u>1 350 435</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	192 869	278 178
Lån til foretak i samme konsern		508	1 023 797
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		515 585	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>708 962</u>	<u>1 301 975</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 695 662</u>	<u>2 652 410</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	734 278	2 321 882
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	3 522 814	155 660
Andre kortsiktige fordringer	1	31 204	22 099
Sum fordringer		<u>3 554 018</u>	<u>177 759</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	261 053	454 821
Sum investeringer		<u>261 053</u>	<u>454 821</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 996 645	1 140 682
Sum omløpsmidler		<u>12 545 994</u>	<u>4 095 144</u>
Sum eiendeler		<u>14 241 656</u>	<u>6 747 554</u>



Balanse

Landowners AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	237 600	237 600
Overkurs	11	33 161	33 161
Sum innskutt egenkapital		<u>270 761</u>	<u>270 761</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	11 971 238	6 036 881
Sum opptjent egenkapital		<u>11 971 238</u>	<u>6 036 881</u>
Sum egenkapital		<u>12 241 999</u>	<u>6 307 642</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 081 318	207 578
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 081 318</u>	<u>207 578</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 617	8 579
Betalbar skatt	8	262 832	147 845
Skyldig offentlige avgifter		632 300	65 231
Annen kortsiktig gjeld		20 591	10 679
Sum kortsiktig gjeld		<u>918 339</u>	<u>232 334</u>
Sum gjeld		<u>1 999 657</u>	<u>439 912</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 241 656</u>	<u>6 747 554</u>

Valle, 30.03.2023

Pål Inge Bø
Styrets leder / Daglig leder

Birgit Bø
Styremedlem



Noter for 2022

Landowners AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

Landowners AS

Org.nr: 914 178 371



Noter for 2022

Landowners AS

beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	214 632	131 567
Arbeidsgiveravgift	42 671	39 153
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelser	14 254	12 069
Sum	271 557	182 789

Antall årsverk ansatte: 1 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	87 999	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Transport- midler
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	921 050	16 791	496 155
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			955 508
- Avgang i året	921 050		404 155
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	16 791	1 047 508
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		7 391	70 208
= Bokført verdi 31.12.22	0	9 400	977 300
Årets ordinære avskrivninger	2 900	5 500	77 008
Økonomisk levetid	40 år	3-6 år	5-8 år
		Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22			1 433 996
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			955 508
- Avgang i året			1 325 205
= Anskaffelseskost 31.12.22			1 064 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			77 599
= Bokført verdi 31.12.22			986 700
Årets ordinære avskrivninger			85 408
Økonomisk levetid			

Landowners AS

Org.nr: 914 178 371



Noter for 2022

Landowners AS

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2022 utgjør kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 190.

Note 6 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2022	2021
Vurdert til pålydende	3 522 814	155 660
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	3 522 814	155 660

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
DS/FKV/TS					
Elvegata 7 AS	100,0%	100,0%	162 137	192 869	
Sum			162 137	192 869	
Omløpsmidler					
Ager Horizons ASA			71 629	28 478	28 478
Ork -Orkla			85 079	70 870	70 870
SCATC - Scatec			83 079	39 545	39 545
Storebrand ASA			88 579	85 320	85 320
Telenor ASA			60 495	36 840	36 840
Sum			388 861	261 053	261 053
Sum verdipapirer			550 998	453 922	261 053



Noter for 2022

Landowners AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	262 832	173 340
Endring i utsatt skatt	873 740	191 917
Skattekostnad ordinært resultat	1 136 572	365 257
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 120 929	1 887 181
Permanente forskjeller	-6 975 479	-226 922
Endring i midlertidige forskjeller	49 240	-872 349
Avgitt konsernbidrag	0	-115 886
Skattepliktig inntekt	1 194 690	672 024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	262 832	173 340
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-25 495
Sum betalbar skatt i balansen	262 832	147 845

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	273 440	167 466	-105 975
Gevinst – og tapskonto	620 857	776 072	155 215
Sum	894 297	943 538	49 240
Grunnlag for utsatt skatt	894 297	943 538	49 240
Utsatt skatt (22 %)	196 745	207 578	10 833

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 19 811.



Noter for 2022

Landowners AS

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landowners AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26 400	9,0	237 600
Sum	26 400		237 600

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Inge Bø	26 400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Inge Bø	Styrets leder / Daglig leder	26 400
Totalt antall aksjer		26 400

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	237 600	33 161	6 036 881	6 307 642
Avsatt til annen egenkapital			5 934 357	5 934 357
Egenkapital 31.12.	237 600	33 161	11 971 238	12 241 999