



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERRERED NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Bjørnangvegen 30  
7620 SKOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 053 859	1 075 514
Annen driftsinntekt		48 221	-21 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 102 080</b>	<b>1 053 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	348 800	348 800
Annen driftskostnad	2	291 652	159 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 452</b>	<b>507 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 628</b>	<b>545 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		566	174
Annen finansinntekt		562	603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 128</b>	<b>777</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 605	68 199
Annen rentekostnad		364 328	253 900
Annen finanskostnad			205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493 934</b>	<b>322 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492 806</b>	<b>-321 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 178</b>	<b>224 384</b>
Skattekostnad på resultat	3	-6 982	49 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 196</b>	<b>174 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 196</b>	<b>174 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 196</b>	<b>174 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 196</b>	<b>174 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			174 996
Overført fra annen egenkapital	4	-24 196	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 196</b>	<b>174 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 244 578	7 568 878
Maskiner og anlegg	1	4 559	29 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>7 249 137</b>	<b>7 597 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 249 137</b>	<b>7 597 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 955	
Andre kortsiktige fordringer		9 298	4 279
Konsernfordringer		1 440	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 693</b>	<b>4 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 603 730	1 473 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 603 730</b>	<b>1 473 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 623 422</b>	<b>1 477 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 872 559</b>	<b>9 075 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	653 875	678 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>653 875</b>	<b>678 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>678 305</b>	<b>702 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	81 908	88 890
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 908</b>	<b>88 890</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 796 675	4 981 486
Langsiktig konserngjeld	7	3 215 446	3 085 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 012 121</b>	<b>8 067 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 094 029</b>	<b>8 156 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 053	72
Betalbar skatt			47 581
Skyldig offentlige avgifter		39 586	39 483
Kortsiktig konserngjeld			5 000
Annen kortsiktig gjeld		39 584	124 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 223</b>	<b>216 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 194 252</b>	<b>8 373 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 872 557</b>	<b>9 075 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERRERED NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Bjørnangvegen 30  
7620 SKOGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 715 703  
INNHERRED NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 053 859	1 075 514
Annen driftsinntekt		48 221	-21 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 102 080</b>	<b>1 053 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	348 800	348 800
Annen driftskostnad	2	291 652	159 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 452</b>	<b>507 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 628</b>	<b>545 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		566	174
Annen finansinntekt		562	603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 128</b>	<b>777</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 605	68 199
Annen rentekostnad		364 328	253 900
Annen finanskostnad			205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493 934</b>	<b>322 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492 806</b>	<b>-321 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-31 178	224 384
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 982</b>	<b>49 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 196</b>	<b>174 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 196</b>	<b>174 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 196</b>	<b>174 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			174 996
Overført fra annen egenkapital	4	-24 196	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 196</b>	<b>174 996</b>





Organisasjonsnr: 918 715 703  
INNHERRED NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 7 244 578 7 568 878

Maskiner og anlegg 1 4 559 29 059

Sum varige driftsmidler 5 7 249 137 7 597 937

Sum anleggsmidler 7 249 137 7 597 937

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 955

Andre kortsiktige 9 298 4 279

fordringer 1 440

Konsernfordringer 19 693 4 279

Sum fordringer 19 693 4 279

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 603 730 1 473 454

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 603 730 1 473 454

Sum omløpsmidler 1 623 422 1 477 733

SUM EIENDELER 8 872 559 9 075 670

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 653 875 678 071

Sum opptjent egenkapital 653 875 678 071

Sum egenkapital 678 305 702 501



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	81 908	88 890
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>81 908</b>	<b>88 890</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 796 675	4 981 486
Langsiktig konserngjeld	7	3 215 446	3 085 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 012 121</b>	<b>8 067 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 094 029</b>	<b>8 156 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 053	72
Betalbar skatt			47 581
Skyldig offentlige avgifter		39 586	39 483
Kortsiktig konserngjeld			5 000
Annen kortsiktig gjeld		39 584	124 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 223</b>	<b>216 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 194 252</b>	<b>8 373 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 872 557</b>	<b>9 075 668</b>



Organisasjonsnr: 918 715 703  
INNHERRED NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Innherred Næringsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 715 703



### RESULTATREGNSKAP

#### INNHERRED NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 053 859	1 075 514
Annen driftsinntekt		48 221	-21 656
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 102 080</b>	<b>1 053 859</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	348 800	348 800
Annen driftskostnad	2	291 652	159 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>640 452</b>	<b>507 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 628</b>	<b>545 910</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		566	174
Annen finansinntekt		562	603
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 605	68 199
Annen rentekostnad		364 328	253 900
Annen finanskostnad		0	205
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-492 806</b>	<b>-321 526</b>
Resultat før skattekostnad		-31 178	224 384
Skattekostnad på resultat	3	-6 982	49 388
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 196</b>	<b>174 996</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	174 996
Overført fra annen egenkapital	4	24 196	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 196</b>	<b>174 996</b>



### INNHERRED NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 244 578	7 568 878
Maskiner og anlegg	1	4 559	29 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>7 249 137</b>	<b>7 597 937</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 249 137</b>	<b>7 597 937</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		8 955	0
Andre kortsiktige fordringer		9 298	4 279
Konsernfordringer		1 440	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 693</b>	<b>4 279</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 603 730	1 473 454
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 623 422</b>	<b>1 477 733</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 872 559</b>	<b>9 075 670</b>



## INNHERRED NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	653 875	678 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>653 875</b>	<b>678 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>678 305</b>	<b>702 501</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	81 908	88 890
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>81 908</b>	<b>88 890</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 796 675	4 981 486
Langsiktig konserngjeld	7	3 215 446	3 085 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 012 121</b>	<b>8 067 327</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 053	72
Betalbar skatt		0	47 581
Skyldig offentlige avgifter		39 586	39 483
Konserngjeld		0	5 000
Annen kortsiktig gjeld		39 584	124 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 223</b>	<b>216 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 194 252</b>	<b>8 373 167</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 872 557</b>	<b>9 075 668</b>

Styret i Innherred Næringsbygg AS

\_\_\_\_\_  
Tormod Olsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Dalen  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 066 090	122 910	9 189 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 066 090</b>	<b>122 910</b>	<b>9 189 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 821 513	118 351	1 939 864
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 244 577</b>	<b>4 559</b>	<b>7 249 136</b>
Årets ordinære avskrivninger	324 300	24 500	348 800
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	47 581
Endring i utsatt skatt	-6 982	1 807
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 982</b>	<b>49 388</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 178	224 384
Permanente forskjeller	-566	109
Endring i midlertidige forskjeller	18 151	-8 218
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 592</b>	<b>216 275</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	47 581
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>47 581</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	385 900	404 051	18 151
<b>Sum</b>	<b>385 900</b>	<b>404 051</b>	<b>18 151</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 592	0	13 592
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>372 308</b>	<b>404 051</b>	<b>31 744</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>81 908</b>	<b>88 891</b>	<b>6 984</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	678 071	702 501
Årets resultat				-24 196	-24 196
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>653 875</b>	<b>678 305</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 796 675	-4 981 486
<b>Sum</b>	<b>-4 796 675</b>	<b>-4 981 486</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	7 244 578	7 568 878
<b>Sum</b>	<b>7 244 578</b>	<b>7 568 878</b>

Lånet er nedbetalt i sin helhet 02.01.2024.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INNHERRERED NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mest Holding As	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Daglig leder / styremedlem er aksjonær i morselskapet.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 440	0
<b>Sum</b>	<b>1 440</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 215 446	3 085 841
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>3 215 446</b>	<b>3 090 841</b>



TIL GENERALFORSAMLINGEN I INNHERRERED NÆRINGSBYGG AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for INNHERRERED NÆRINGSBYGG AS som viser et underskudd på kr 24 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO  
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Arnhild Wist  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: [POST@TRONDELAGREVISJON.NO](mailto:POST@TRONDELAGREVISJON.NO)  
NETTSIDE: [TRONDELAGREVISJON.NO](http://TRONDELAGREVISJON.NO)

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Wist, Arnhild Reitan**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

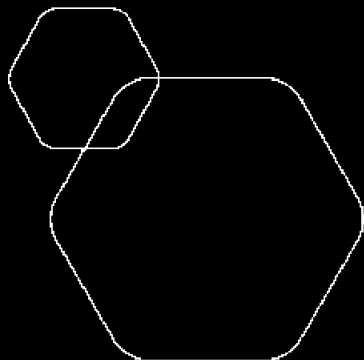
05/27/2024 14:59:28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BankID Signing  
Terje Dalen  
2024-05-23

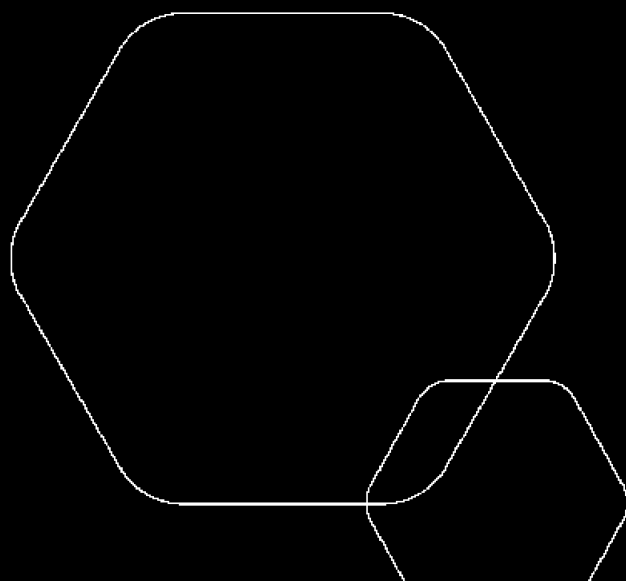
BankID Signing  
Tormod Olsen  
2024-05-23



# Årsregnskap 2023

## Innherred Næringsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 715 703



## RESULTATREGNSKAP

### INNHERRED NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 053 859	1 075 514
Annen driftsinntekt		48 221	-21 656
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 102 080</b>	<b>1 053 859</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	348 800	348 800
Annen driftskostnad	2	291 652	159 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>640 452</b>	<b>507 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 628</b>	<b>545 910</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		566	174
Annen finansinntekt		562	603
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 605	68 199
Annen rentekostnad		364 328	253 900
Annen finanskostnad		0	205
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-492 806</b>	<b>-321 526</b>
Resultat før skattekostnad		-31 178	224 384
Skattekostnad på resultat	3	-6 982	49 388
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 196</b>	<b>174 996</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	174 996
Overført fra annen egenkapital	4	24 196	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 196</b>	<b>174 996</b>



### INNHERRED NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 244 578	7 568 878
Maskiner og anlegg	1	4 559	29 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>7 249 137</b>	<b>7 597 937</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 249 137</b>	<b>7 597 937</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		8 955	0
Andre kortsiktige fordringer		9 298	4 279
Konsernfordringer		1 440	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 693</b>	<b>4 279</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 603 730	1 473 454
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 623 422</b>	<b>1 477 733</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 872 559</b>	<b>9 075 670</b>



## INNHERRED NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	653 875	678 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>653 875</b>	<b>678 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>678 305</b>	<b>702 501</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	81 908	88 890
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>81 908</b>	<b>88 890</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 796 675	4 981 486
Langsiktig konserngjeld	7	3 215 446	3 085 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 012 121</b>	<b>8 067 327</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 053	72
Betalbar skatt		0	47 581
Skyldig offentlige avgifter		39 586	39 483
Konserngjeld		0	5 000
Annen kortsiktig gjeld		39 584	124 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 223</b>	<b>216 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 194 252</b>	<b>8 373 167</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 872 557</b>	<b>9 075 668</b>

Styret i Innherred Næringsbygg AS

\_\_\_\_\_  
Tormod Olsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Dalen  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 066 090	122 910	9 189 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 066 090</b>	<b>122 910</b>	<b>9 189 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 821 513	118 351	1 939 864
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 244 577</b>	<b>4 559</b>	<b>7 249 136</b>
Årets ordinære avskrivninger	324 300	24 500	348 800
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	47 581
Endring i utsatt skatt	-6 982	1 807
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 982</b>	<b>49 388</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 178	224 384
Permanente forskjeller	-566	109
Endring i midlertidige forskjeller	18 151	-8 218
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 592</b>	<b>216 275</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	47 581
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>47 581</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	385 900	404 051	18 151
<b>Sum</b>	<b>385 900</b>	<b>404 051</b>	<b>18 151</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 592	0	13 592
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>372 308</b>	<b>404 051</b>	<b>31 744</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>81 908</b>	<b>88 891</b>	<b>6 984</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	678 071	702 501
Årets resultat				-24 196	-24 196
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>653 875</b>	<b>678 305</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 796 675	-4 981 486
<b>Sum</b>	<b>-4 796 675</b>	<b>-4 981 486</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	7 244 578	7 568 878
<b>Sum</b>	<b>7 244 578</b>	<b>7 568 878</b>

Lånet er nedbetalt i sin helhet 02.01.2024.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INNHERRERED NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mest Holding As	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Daglig leder / styremedlem er aksjonær i morselskapet.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 440	0
<b>Sum</b>	<b>1 440</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 215 446	3 085 841
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>3 215 446</b>	<b>3 090 841</b>