



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 960 673  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDDØLA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hallgottoøkra 17  
7870 GRONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Egil Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		591 124	506 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 124</b>	<b>506 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnad		273 838	294 298
Annen driftskostnad	1, 2, 3	317 612	244 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 450</b>	<b>538 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326</b>	<b>-32 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 268	31 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 268</b>	<b>31 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 268</b>	<b>31 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 942</b>	<b>-1 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 942</b>	<b>-1 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 942</b>	<b>-1 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 942</b>	<b>-1 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 942	-1 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 942</b>	<b>-1 061</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 245 255	6 245 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 245 255</b>	<b>6 245 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 245 255</b>	<b>6 245 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 640	24 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 640</b>	<b>24 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 079 948	1 055 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 079 948</b>	<b>1 055 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>1 106 588</b>	<b>1 080 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 351 843</b>	<b>7 325 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 390 625	4 358 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 390 625</b>	<b>4 358 683</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 400 625</b>	<b>4 368 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	1 175 000	1 175 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 175 000</b>	<b>1 175 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	1 769 000	1 769 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 769 000</b>	<b>1 769 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 944 000</b>	<b>2 944 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 844
Annen kortsiktig gjeld		7 218	1 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>7 218</b>	<b>12 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 951 218</b>	<b>2 956 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 351 843</b>	<b>7 325 541</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367977

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 956 960 673  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDDØLA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hallgottoøkra 17  
7870 GRONG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Ottar Egil Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 956 960 673  
SANDDØLA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		591 124	506 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 124</b>	<b>506 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnad		273 838	294 298
Annen driftskostnad	1, 2, 3	317 612	244 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 450</b>	<b>538 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326</b>	<b>-32 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 268	31 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 268</b>	<b>31 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 268</b>	<b>31 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 942</b>	<b>-1 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 942</b>	<b>-1 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 942</b>	<b>-1 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 942</b>	<b>-1 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 942	-1 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 942</b>	<b>-1 061</b>



Organisasjonsnr: 956 960 673  
SANDDØLA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 245 255	6 245 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 245 255</b>	<b>6 245 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 245 255</b>	<b>6 245 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 640	24 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 640</b>	<b>24 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 079 948	1 055 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 079 948</b>	<b>1 055 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>1 106 588</b>	<b>1 080 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 351 843</b>	<b>7 325 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 390 625	4 358 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 390 625</b>	<b>4 358 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 400 625</b>	<b>4 368 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	1 175 000	1 175 000



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 175 000</b>	<b>1 175 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	1 769 000	1 769 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 769 000</b>	<b>1 769 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 944 000</b>	<b>2 944 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 844
Annen kortsiktig gjeld		7 218	1 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>7 218</b>	<b>12 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 951 218</b>	<b>2 956 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 351 843</b>	<b>7 325 541</b>



Organisasjonsnr: 956 960 673  
SANDDØLA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Til generalforsamlingen i Sanddøla Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sanddøla Borettslag som viser et overskudd på kr 31 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret:  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Namsos, 04.03.2026

**In Revisjon AS**

Sylvia Gladsø

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025

## Sanddøla Borettslag

---

Organisasjonsnr: 956 960 673



## Resultatregnskap

### Sanddøla Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		591 124	506 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>591 124</b>	<b>506 700</b>
Driftskostnad		273 838	294 298
Annen driftskostnad	1, 2, 3	317 612	244 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>591 450</b>	<b>538 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326</b>	<b>-32 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 268	31 221
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>32 268</b>	<b>31 221</b>
<b>Resultat</b>		<b>31 942</b>	<b>-1 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 942</b>	<b>-1 061</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 942	-1 061
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 942</b>	<b>-1 061</b>



**Balanse**  
**Sanddøla Borettslag**

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 245 255	6 245 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 245 255</b>	<b>6 245 255</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 245 255</b>	<b>6 245 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		26 640	24 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 640</b>	<b>24 734</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 079 948	1 055 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 079 948</b>	<b>1 055 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>1 106 588</b>	<b>1 080 286</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 351 843</b>	<b>7 325 541</b>



**Balanse**  
**Sanddøla Borettslag**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 390 625	4 358 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 390 625</b>	<b>4 358 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 400 625</b>	<b>4 368 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	1 175 000	1 175 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 175 000</b>	<b>1 175 000</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	1 769 000	1 769 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 769 000</b>	<b>1 769 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	11 844
Annen kortsiktig gjeld		7 218	1 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>7 218</b>	<b>12 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 951 218</b>	<b>2 956 859</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 351 843</b>	<b>7 325 541</b>

Grong  
Styret i Sanddøla Borettslag

Ottar Egil Heia  
styreleder

Cathrine Hansen  
styremedlem

Sonja Evelyn Steen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Selskapet driver et borettslag som er lokalisert i Grong kommune i Trøndelag.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleie.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen til pålydende og avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Honorarer

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon inkl mva kr.	12.563	11.844
Honorar til forretningsfører inkl mva kr.	32.750	37.468

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2025.

### Note 2 Annen driftskostnad

	2025	2024
Vedlikehold og kjøp av tjenester vedr. vedlikehold	238.511	12.852
Andre driftsutgifter	33.789	32.521
<u>Regnskapsmessig avsetning vedlikehold</u>		150.000
<b>Sum</b>	<b>272.300</b>	<b>195.373</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 3 Anleggsmidler

	Anskaff. år	Anskaff. kostnad
Tomter	1991	79.260,-
Boliger	1991	6.142.442,-
Redskapsbod	2005	23.552,-

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold og vedlikeholdsavsetning antas tilstrekkelig til å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Anleggsmidlene er stillet som sikkerhet for borettsinnskudd kr. 1.769.000, se note 6.

Det er i 2025 ikke avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 4 Disponible midler

	2025	2024
Årets resultat	31 942	-1 061
Endring i vedlikeholdsavsetning	0	150 000
Fradrag for lån		
Årets endring i disponible midler	31 942	148 939
Årets disponible midler	1 099 370	1 067 428
Omløpsmidler	1 099 370	1 080 286
Kortsiktig gjeld	0	-12 859
Disponible midler	1 099 370	1 067 427

### Note 5 Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 10 innbetalte andeler til sammen kr. 10.000,-.

### Note 6 Borettsinnskudd

Borettsinnskuddene er sikret med 2. prioritetspant i bygningene med bokført verdi pr 31.12.2025 kr. 6.245,255,-.