



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 466 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hindberggate 23  
9990 BÅTSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Sørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		269 739	160 821
Annen driftsinntekt		5 669 862	7 918 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 939 601</b>	<b>8 079 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	2 665 092	2 608 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	939 760	932 009
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		3 229 279	2 144 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 834 131</b>	<b>5 685 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-894 530</b>	<b>2 394 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 194	374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 194</b>	<b>374</b>
Annen rentekostnad		258 909	296 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 909</b>	<b>296 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 716</b>	<b>-295 846</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 149 246</b>	<b>2 098 217</b>
Skattekostnad	4, 5	-253 235	462 050
<b>Årsresultat</b>		<b>-896 010</b>	<b>1 636 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-896 010	1 636 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-896 010</b>	<b>1 636 167</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	22 475 048	21 557 260
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 475 048</b>	<b>21 557 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	185 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>185 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 660 048</b>	<b>21 757 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 275	121 351
Andre kortsiktige fordringer		64 865	74 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 140</b>	<b>196 006</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 356 847	6 293 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 356 847</b>	<b>6 293 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 588 987</b>	<b>6 489 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 249 035</b>	<b>28 246 523</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 797 257	22 693 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 797 257</b>	<b>22 693 267</b>

#### Sum egenkapital

		<b>21 897 257</b>	<b>22 793 267</b>
--	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	4, 5	475 007	728 242
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>475 007</b>	<b>728 242</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 749 958	2 749 966
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	146 000	146 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 895 958</b>	<b>2 895 966</b>

#### Sum langsiktig gjeld

		<b>2 370 965</b>	<b>3 624 208</b>
--	--	------------------	------------------

### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 000 008	1 000 008
Leverandørgjeld		1 522 682	287 437
Betalbar skatt	4, 5	0	333 957
Skyldige offentlige avgifter		291 844	32 073
Annen kortsiktig gjeld		166 279	175 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 980 813</b>	<b>1 829 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 351 778</b>	<b>5 453 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 249 035</b>	<b>28 246 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 466 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hindberggate 23  
9990 BÅTSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Sørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 968 466 291  
SØRNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		269 739	160 821
Annen driftsinntekt		5 669 862	7 918 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 939 601</b>	<b>8 079 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	2 665 092	2 608 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	939 760	932 009
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		3 229 279	2 144 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 834 131</b>	<b>5 685 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-894 530</b>	<b>2 394 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 194	374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 194</b>	<b>374</b>
Annen rentekostnad		258 909	296 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 909</b>	<b>296 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 716</b>	<b>-295 846</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 149 246</b>	<b>2 098 217</b>
Skattekostnad	4, 5	-253 235	462 050
<b>Årsresultat</b>		<b>-896 010</b>	<b>1 636 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-896 010	1 636 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-896 010</b>	<b>1 636 167</b>



Organisasjonsnr: 968 466 291  
SØRNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	22 475 048	21 557 260
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 475 048</b>	<b>21 557 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	185 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>185 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 660 048</b>	<b>21 757 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 275	121 351
Andre kortsiktige fordringer		64 865	74 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 140</b>	<b>196 006</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 356 847</b>	<b>6 293 257</b>



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 356 847	6 293 257
Sum omløpsmidler		4 588 987	6 489 263
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 249 035</b>	<b>28 246 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 797 257	22 693 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 797 257</b>	<b>22 693 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 897 257</b>	<b>22 793 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	4, 5	475 007	728 242
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>475 007</b>	<b>728 242</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 749 958	2 749 966
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	146 000	146 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 895 958</b>	<b>2 895 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 370 965</b>	<b>3 624 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 000 008	1 000 008
Leverandørgjeld		1 522 682	287 437
Betalbar skatt	4, 5	0	333 957
Skyldige offentlige avgifter		291 844	32 073
Annen kortsiktig gjeld		166 279	175 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 980 813</b>	<b>1 829 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 351 778</b>	<b>5 453 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 249 035</b>	<b>28 246 523</b>



Organisasjonsnr: 968 466 291  
SØRNES EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2629960.00	2573135.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38637.00	22844.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3505.00	12647.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2665092.00	2608626.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38947502.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1857548.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40805049.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18330001.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22475048.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	939760.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn





**Mer om gjeld**

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wesselsgate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Sørnes Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørnes Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 896 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 9. april 2025  
**Degerstrøms Revisjon AS**

Mona Mjøsund Degerstrøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



Årsregnskap for  
**SØRNES EIENDOM AS**

968466291

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SØRNES EIENDOM AS  
968 466 291

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		269 739	160 821
Annen driftsinntekt		5 669 862	7 918 518
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 939 601</b>	<b>8 079 339</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-2 665 092	-2 608 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-939 760	-932 009
Annen driftskostnad		-3 229 279	-2 144 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 834 131</b>	<b>-5 685 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-894 530</b>	<b>2 394 063</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 194	374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 194</b>	<b>374</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-258 909	-296 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-258 909</b>	<b>-296 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 716</b>	<b>-295 846</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 149 246</b>	<b>2 098 217</b>
Skattekostnad	4, 5	253 235	-462 050
<b>Årsresultat</b>		<b>-896 010</b>	<b>1 636 167</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-896 010	1 636 167
<b>Sum overføringer</b>		<b>-896 010</b>	<b>1 636 167</b>



SØRNES EIENDOM AS  
968 466 291

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	22 475 048	21 557 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 475 048</b>	<b>21 557 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	185 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>185 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 660 048</b>	<b>21 757 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 275	121 351
Andre kortsiktige fordringer		64 865	74 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 140</b>	<b>196 006</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 356 847	6 293 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 356 847</b>	<b>6 293 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 588 987</b>	<b>6 489 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 249 035</b>	<b>28 246 523</b>



SØRNES EIENDOM AS  
968 466 291

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 797 257	22 693 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 797 257</b>	<b>22 693 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 897 257</b>	<b>22 793 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	475 007	728 242
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>475 007</b>	<b>728 242</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 749 958	2 749 966
Øvrig langsiktig gjeld	6	146 000	146 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 895 958</b>	<b>2 895 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 000 008	1 000 008
Leverandørgjeld		1 522 682	287 437
Betalbar skatt	4, 5	0	333 957
Skyldige offentlige avgifter		291 844	32 073
Annen kortsiktig gjeld		166 279	175 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 980 813</b>	<b>1 829 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 351 778</b>	<b>5 453 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 249 035</b>	<b>28 246 523</b>

BÅTSFJORD, 26.03.2025

Hallgeir Sørnes  
styrets leder

Marit Sørnes  
styremedlem

Vegard Mikal Sørnes  
styremedlem

Torfinn Sørnes  
styremedlem / daglig leder



SØRNES EIENDOM AS  
968 466 291

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



SØRNES EIENDOM AS  
968 466 291

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 629 960	2 573 135
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	38 637	22 844
Andre relaterte ytelser	-3 505	12 647
<b>Sum</b>	<b>2 665 092</b>	<b>2 608 626</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	38 947 502
Tilgang i året	1 857 548
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>40 805 049</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 330 001
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>22 475 048</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	939 760

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	333 957
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-253 235	128 093
<b>Skattekostnad</b>	<b>-253 235</b>	<b>462 050</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 149 246	2 098 217
Permanente forskjeller	-1 824	2 013
+/- Endring i midlertidige forskjeller	798 575	-582 244
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-352 495</b>	<b>1 517 986</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	333 957
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>333 957</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	357 393	167 277	190 115
Omløpsmidler	-39 477	-49 481	10 004
Gevinst- og tapskonto	2 992 277	2 393 822	598 455
Fremførbart underskudd	0	-352 495	352 495
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 310 193</b>	<b>2 159 123</b>	<b>1 151 070</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>3 310 193</b>	<b>2 159 123</b>	<b>1 151 070</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>728 242</b>	<b>475 007</b>	<b>253 235</b>



SØRNES EIENDOM AS  
968 466 291

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 895 966
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 625 251
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	185 000
---	---------

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.