



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 278 528
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ABBEDIENGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 756 254	1 727 628
Annen driftsinntekt		387 549	431 651
Sum inntekter		2 143 803	2 159 279
Kostnader			
Lønnskostnad		142 625	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 000	25 000
Annen driftskostnad		1 371 201	2 314 091
Sum kostnader		1 538 826	2 464 601
Driftsresultat		604 977	-305 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 484	18 811
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		132 356	146 395
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-112 872	-127 584
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		492 105	-432 906
Totalresultat		492 105	-432 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		492 105	-432 906
Sum overføringer og disponeringer		492 105	-432 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		250 000	275 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		250 000	275 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 920
Andre fordringer		331 575	329 446
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 063 491	708 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 063 491	708 712
Sum omløpsmidler		1 395 065	1 041 078
SUM EIENDELER		1 645 065	1 316 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 061 503	-2 553 608
Sum opptjent egenkapital		-2 061 503	-2 553 608
Sum egenkapital		-2 061 503	-2 553 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 629 101	3 747 888
Sum annen langsiktig gjeld		3 629 101	3 747 888
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 812	75 302
Annen kortsiktig gjeld		66 656	46 496
Sum kortsiktig gjeld		77 467	121 798
Sum gjeld		3 706 568	3 869 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 645 065	1 316 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823264

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 278 528
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ABBEDIENGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 971 278 528
ABBEDIENGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 756 254	1 727 628
Annen driftsinntekt		387 549	431 651
Sum inntekter		2 143 803	2 159 279
Kostnader			
Lønnskostnad		142 625	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 000	25 000
Annen driftskostnad		1 371 201	2 314 091
Sum kostnader		1 538 826	2 464 601
Driftsresultat		604 977	-305 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 484	18 811
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		132 356	146 395
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-112 872	-127 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		492 105	-432 906
Totalresultat		492 105	-432 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		492 105	-432 906
Sum overføringer og disponeringer		492 105	-432 906



Organisasjonsnr: 971 278 528
ABBEDIENGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		250 000	275 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		250 000	275 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			2 920
Andre fordringer		331 575	329 446
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 063 491	708 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 063 491	708 712
Sum omløpsmidler		1 395 065	1 041 078
SUM EIENDELER		1 645 065	1 316 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 061 503	-2 553 608



Sum opptjent egenkapital	-2 061 503	-2 553 608
Sum egenkapital	-2 061 503	-2 553 608
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 629 101	3 747 888
Sum annen langsiktig gjeld	3 629 101	3 747 888
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 812	75 302
Annen kortsiktig gjeld	66 656	46 496
Sum kortsiktig gjeld	77 467	121 798
Sum gjeld	3 706 568	3 869 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 645 065	1 316 078



Organisasjonsnr: 971 278 528
ABBEDIENGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17625.00	15510.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125000.00	110000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142625.00	125510.00

Mer om årsverk og lønn

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Abbediengen Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 756 254	1 756 134	1 727 628
Andre inntekter	2	387 549	372 224	431 651
Sum driftsinntekter		2 143 803	2 128 358	2 159 279
Styrehonorar		125 000	125 000	110 000
Andre personalkostnader	3	17 625	17 625	15 510
Avskrivninger		25 000	25 000	25 000
Kommunale avgifter		349 616	353 300	349 621
Vedlikehold	4	111 660	250 000	1 095 502
Kollektiv avtale TV/bredbånd		169 960	167 000	166 738
Driftskostnader	5	477 994	496 000	461 097
Honorarer	6	82 791	81 100	76 619
Forsikring		164 791	164 000	151 423
Andre kostnader	7	14 390	21 490	13 092
Sum driftskostnader		1 538 826	1 700 515	2 464 601
Driftsresultat		604 977	427 843	-305 322
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		19 484	0	18 811
Finanskostnader		132 356	131 534	146 395
Netto finansresultat		-112 872	-131 534	-127 584
Årets resultat		492 105	296 309	-432 906
Overføringer				
Overført annen egenkapital		492 105	0	-432 906
Sum overføringer		492 105	0	-432 906



Balanse

Abbediengen Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler	8	250 000	275 000
Sum anleggsmidler		250 000	275 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	2 920
Andre fordringer	9	331 575	329 446
Bankinnskudd mv.	10	1 063 491	708 712
Sum omløpsmidler		1 395 065	1 041 078
Sum eiendeler		1 645 065	1 316 078
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-2 061 503	-2 553 608
Sum egenkapital	11	-2 061 503	-2 553 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld		3 629 101	3 747 888
Sum langsiktig gjeld		3 629 101	3 747 888
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		24 172	20 092
Leverandørgjeld		10 812	75 302
Påløpte kostnader		42 484	19 888
Annen kortsiktig gjeld		0	6 516
Sum kortsiktig gjeld		77 467	121 798
Sum gjeld		3 706 568	3 869 686
Sum egenkapital og gjeld		1 645 065	1 316 078

OSLO, 31.12.2021

Styret for Abbediengen Boligsameie

Jadranko Saric
Styrets leder

Bjørn Henning Knutsen
Styremedlem

Espen Sae-Tang Ottersen
Styremedlem

Ingerid Elise Monsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Garasje	104 652	104 652	104 652
Fakturering for vedl. og	32 775	17 000	12 754
Andel gjeld	250 122	250 572	272 964
Andre inntekter	0	0	41 281
Sum	387 549	372 224	431 651

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	17 625	17 625	15 510
Sum	17 625	17 625	15 510

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning utv.	0	100 000	369 374
Vedl./rep. av boder	0	1 000	0
Vedlikehold utearealer	1 125	30 000	61 499
Etablering, vedlikehold og	0	10 000	360 333
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	150 901
Vedl. nøkler, låser, skilt	10 945	5 000	4 475
Vedlikehold porter	16 492	15 000	54 909
Vedlikehold VVS	5 975	20 000	41 643
Egenandel forsikring	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	6 026	15 000	0
Lyspærer, lysrør etc.	18 190	0	0
Vedlikehold garasjeanlegg	44 908	10 000	0
Vedl.hold ventilasjon	0	5 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	8 000	14 000	42 369
Diverse vedlikehold	0	5 000	0
Sum	111 660	250 000	1 095 502



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	90 078	50 000	40 554
Strøm, Varmt Vann	151 375	100 000	83 109
Renhold	105 015	100 000	103 144
Renhold garasje	0	15 000	15 164
Annen renovasjon	12 507	10 000	0
Skadedyrkontroll	5 125	5 000	4 875
Gressklipping	0	120 000	65 365
Snebrøyting, strøing, m.m.	0	45 000	54 000
Vakthold og sikkerhet	0	0	47 549
Vaktmestertjenester	112 441	50 000	15 000
Vaktmestertjenester 2	1 088	0	31 583
Porto	366	1 000	754
Sum	477 994	496 000	461 097

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	8 125	8 000	7 875
Forretningsførsel	68 100	68 100	68 100
Ekstraarbeid	6 566	5 000	644
Sum	82 791	81 100	76 619

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Kontingenter	0	990	0
Styre- og årsmøter	0	1 000	0
Styreutgifter	0	1 000	570
Dugnader, Tilstelninger	9 273	3 000	0
Bankomkostninger	5 061	5 500	5 262
EHF-fakturagebyr	20	0	0
Diverse kostnader	36	10 000	7 260
Øreavrunding	-1	0	0
Sum	14 390	21 490	13 092

Note 8 Varige driftsmidler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bygninger	250 000	275 000
Sum	250 000	275 000



Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andre fordringer	0	17 115
Forskuddsbet. kostnader	331 575	312 331
Sum	331 575	329 446

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Dnb 1503.48.42350	1 063 491	708 712
Sum	1 063 491	708 712

Note 11 Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	-2 553 608	-2 120 702
Årets resultat	492 105	-432 906
Annen egenkapital 31.12	-2 061 503	-2 553 608
Egenkapital 31.12	-2 061 503	-2 553 608

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Abbediengen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Abbediengen Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2021.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: MWHL0-VH2L-U6E36-S0HIV-Y4GBV-5GP4T