



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 235 251  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AKEBAKKESKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Kristiansen Borgersrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 495 303	6 972 729
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 495 303</b>	<b>6 972 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	615 190	597 884
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 208	68 208
Annen driftskostnad	4,5,6,7	5 652 537	8 247 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 335 932</b>	<b>8 913 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 159 371</b>	<b>-1 940 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 339	58 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 339</b>	<b>58 402</b>
Annen rentekostnad		217 430	152 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 430</b>	<b>152 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>145 091</b>	<b>93 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 014 277</b>	<b>-2 034 439</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 014 277</b>	<b>-2 034 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 014 280</b>	<b>-2 034 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 014 280	-2 034 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 014 280</b>	<b>-2 034 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	69 288 062	69 333 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	94 025	116 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 382 087</b>	<b>69 450 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 382 088</b>	<b>69 450 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 308	23 095
Andre fordringer		485 485	1 444 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>498 793</b>	<b>1 467 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 056 254	4 528 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 056 254</b>	<b>4 528 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 555 047</b>	<b>5 996 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 937 135</b>	<b>75 446 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 700</b>	<b>14 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 211 820	37 197 540



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 197 120</b>	<b>37 182 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>38 211 820</b>	<b>37 197 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 611 818	5 696 581
Øvrig langsiktig gjeld		30 611 500	30 611 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 223 318</b>	<b>36 308 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 223 318</b>	<b>36 308 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		431 249	1 876 223
Skyldige offentlige avgifter		22 402	20 393
Annen kortsiktig gjeld		48 346	44 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 997</b>	<b>1 940 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 725 315</b>	<b>38 248 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 937 135</b>	<b>75 446 475</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	33 223 318	36 308 081



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 235 251  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AKEBAKKESKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Kristiansen Borgersrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 956 235 251  
AKEBAKKESKOGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 495 303	6 972 729
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 495 303</b>	<b>6 972 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	615 190	597 884
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 208	68 208
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	5 652 537	8 247 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 335 932</b>	<b>8 913 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 159 371</b>	<b>-1 940 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 339	58 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 339</b>	<b>58 402</b>
Annen rentekostnad		217 430	152 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 430</b>	<b>152 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>145 091</b>	<b>93 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 014 277</b>	<b>-2 034 439</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 014 277</b>	<b>-2 034 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 014 280</b>	<b>-2 034 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 014 280	-2 034 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 014 280</b>	<b>-2 034 439</b>



Organisasjonsnr: 956 235 251  
AKEBAKKESKOGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	69 288 062	69 333 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	94 025	116 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 382 087</b>	<b>69 450 295</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 382 088</b>	<b>69 450 295</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 308	23 095
Andre fordringer		485 485	1 444 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>498 793</b>	<b>1 467 851</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 056 254	4 528 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 056 254</b>	<b>4 528 328</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 555 047</b>	<b>5 996 180</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 937 135</b>	<b>75 446 475</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 700</b>	<b>14 700</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		38 211 820	37 197 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 197 120</b>	<b>37 182 840</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>38 211 820</b>	<b>37 197 540</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 611 818	5 696 581
Øvrig langsiktig gjeld		30 611 500	30 611 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 223 318</b>	<b>36 308 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 223 318</b>	<b>36 308 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		431 249	1 876 223
Skyldige offentlige avgifter		22 402	20 393
Annen kortsiktig gjeld		48 346	44 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 997</b>	<b>1 940 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 725 315</b>	<b>38 248 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 937 135</b>	<b>75 446 475</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	33 223 318	36 308 081



Organisasjonsnr: 956 235 251  
AKEBAKKESKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Akebakkeskogen borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>4 055 326</b>	<b>6 165 975</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 014 280	-2 034 439
Tilbakeføring av avskrivning	68 208	68 208
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-3 084 763	-144 418
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-2 002 276</b>	<b>-2 110 649</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 053 050</b>	<b>4 055 326</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	2 555 047	5 996 180
Kortsiktig gjeld	-501 997	-1 940 854
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 053 050</b>	<b>4 055 326</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Akebakkeskogen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	7 495 303	6 972 729	7 438 614	7 760 182
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>7 495 303</b>	<b>6 972 729</b>	<b>7 438 614</b>	<b>7 760 182</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>7 495 303</b>	<b>6 972 729</b>	<b>7 438 614</b>	<b>7 760 182</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	76 023	73 884	63 000	76 140
Styrehonorar	2	539 167	524 000	530 000	540 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	68 208	68 208	68 600	68 600
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		136 541	75 755	92 000	107 000
Kostnad eiendom/lokale	4	847 117	574 871	627 000	998 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 440 442	1 215 326	1 378 000	1 700 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	85 105	8 817	8 000	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	15 315	6 903	27 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	701 954	3 941 892	1 710 000	1 180 001
Revisjonshonorar		11 439	10 701	10 000	12 000
Forretningsførerhonorar		302 020	293 508	303 000	318 000
Andre honorar		69 206	169 529	124 000	147 000
Kontorkostnad		0	92	500	0
TV/bredbånd		651 457	662 666	670 000	683 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		5 162	1 847	1 500	7 500
Kontingent og gaver		44 100	48 718	49 000	51 000
Forsikring		1 268 734	1 132 933	1 268 000	1 512 000
Andre kostnader		73 945	103 815	119 000	74 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>6 335 932</b>	<b>8 913 465</b>	<b>7 048 600</b>	<b>7 494 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 159 371</b>	<b>-1 940 736</b>	<b>390 014</b>	<b>265 441</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		72 339	58 402	0	0
Rentekostnad		217 430	152 105	182 685	195 727
<b>Netto finansposter</b>		<b>145 091</b>	<b>93 703</b>	<b>182 685</b>	<b>195 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 014 280</b>	<b>-2 034 439</b>	<b>207 329</b>	<b>69 714</b>
Overført til/fra annen egenkapital		1 014 280	-2 034 439	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 014 280</b>	<b>-2 034 439</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Akebakkeskogen borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	1 577 153	1 577 153
Bygninger	3	62 258 906	62 258 906
Påkostninger	3	2 817 234	2 817 234
Garasjer	3	2 299 710	2 299 710
Andre fellesanlegg	3	335 059	380 749
Andre driftsmidler	3	94 025	116 543
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 382 088</b>	<b>69 450 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		13 040	20 056
Kundefordringer		268	3 039
Andre kortsiktige fordringer		781	0
Forskuddsbetalte kostnader		484 704	1 444 756
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 056 254	4 528 328
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 555 047</b>	<b>5 996 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 937 135</b>	<b>75 446 475</b>



## Balanse 2023 Akebakkeskogen borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		14 700	14 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 700</b>	<b>14 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 197 120	37 182 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 197 120</b>	<b>37 182 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>38 211 820</b>	<b>37 197 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	2 611 818	5 696 581
Borettsinnskudd		30 611 500	30 611 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 223 318</b>	<b>36 308 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		18 070	11 559
Leverandørgjeld		431 249	1 876 223
Skyldig off. myndigheter		22 402	20 393
Påløpne renter		1 288	19 304
Annen kortsiktig gjeld		28 988	13 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 997</b>	<b>1 940 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 725 315</b>	<b>38 248 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 937 135</b>	<b>75 446 475</b>
Pantstillelser	10	33 223 318	36 308 081
Sted: _____	Dato: _____		

Gina Kristiansen Borgersrud  
Styreleder

Helga Birgitte Aasdalen  
Styremedlem

Håkon Haugsbø  
Styremedlem

Anders Lundstadsveen  
Styremedlem

Stein Tenden  
Styremedlem

42 Akebakkeskogen borettslag Org. nr 956235251



## Noter årsregnskap 2023 Akebakkeskogen borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Akebakkeskogen borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	6 540 888	6 112 657
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	322 606	284 406
3609 Leie parkering	494 433	481 526
3617 Tillegg fellesutgifter utbygget areal	100 944	94 140
3618 Leietillegg strøm	36 432	0
<b>Sum</b>	<b>7 495 303</b>	<b>6 972 729</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	76 023	73 884
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	539 167	524 000
<b>Sum</b>	<b>615 189</b>	<b>597 884</b>

Styrehonorar til eksterne styreleder er ikke inkludert på det som ble vedtatt i Generalforsamling 2023.

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter årsregnskap 2023 Akebakkeskogen borettslag

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Boligeiendomme	Garasjer	Brannstiger	Alarmanlegg	Gummihellene
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 577 153	62 258 906	2 299 710	128 095	209 675	53 440
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 577 153	62 258 906	2 299 710	128 095	209 675	53 440
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	107 456	136 289	53 440
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 577 153	62 258 906	2 299 710	20 639	73 386	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	8 540	13 978	0
Anskaffelsesår :	1986	1981	1985	2011	2014	2014
Antatt levetid i år :				15	15	5

	Leke/aktivitetspl	Infrastruktur elbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	456 899	2 817 234
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	456 899	2 817 234
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	121 839	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	335 059	2 817 234
Årets avskrivninger :	45 690	0
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :	10	

Borettslagets eiendommer er forsikret i lf skadeforsikring. Polisenr. SP586991

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 33.960 kvm. i Oslo kommune. G.nr 75, b.nr 1231,1232 og 1233.

Borettslaget består av 147 andeler og 2 garasjer.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	13 500	21 500
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	214 052	294 052
6360 Annet renhold	79 766	11 980
6362 Skadedyrutryddelse	13 879	13 088
6391 Snømåking/strøing/feiing	357 004	157 007
6392 Containerleie/tømming	65 308	56 620
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	103 607	20 625
<b>Sum</b>	<b>847 117</b>	<b>574 871</b>



## Noter årsregnskap 2023 Akebakkeskogen borettslag

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS, hjemmeside & domene	9 150	7 917
6490 Andre leiekostnader	75 955	900
<b>Sum</b>	<b>85 105</b>	<b>8 817</b>

Konto 6490 gjelder totalansvarsavtale for hjertestartere.

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	6 503	1 308
6540 Inventar	4 598	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 672	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 412	5 415
6552 Driftsmateriell	130	180
<b>Sum</b>	<b>15 315</b>	<b>6 903</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	3 120
6602 Vedlikehold VVS	267 218	197 127
6603 Vedlikehold elektro	19 569	27 407
6610 Andre vaktmestertjenester	155 800	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	19 515	595 252
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	24 973	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	41 497	27 492
6630 Egenandel forsikring	66 902	66 000
6641 Malerarbeider	33 803	2 624 040
6642 Snekkerarbeid	33 230	252 696
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	145 000
6648 Vedlikehold dører og porter	39 447	3 758
<b>Sum</b>	<b>701 954</b>	<b>3 941 892</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Akebakkeskogen borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14 700	0	14 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>14 700</b>	<b>0</b>	<b>14 700</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	37 182 840	1 014 280	38 197 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>37 182 840</b>	<b>1 014 280</b>	<b>38 197 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>37 197 540</b>	<b>1 014 280</b>	<b>38 211 820</b>

Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Eiendoms kreditt ladeanleggsprosjekt</b>
Formål:	<b>94927037682</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>Annuitet</b>
Lånetype:	2020
Opptaksår:	5,74 %
Rentesats:	01.12.2050
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 696 581
Avdrag i perioden:	3 084 763
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 611 818</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 368 940

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927037682	6	23 098	138 588
	71	21 268	1 510 028
	30	16 649	499 470
	40	11 594	463 760



Noter årsregnskap 2023 Akebakkeskogen borettslag

**Note 10 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	2 611 818
Innskuddskapital	30 611 500
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>33 223 318</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>69 288 062</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Akebakkeskogen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Akebakkeskogen borettslag**

Styreleder	Gina Kristiansen Borgersrud (sign.)	09.05.2024
Styremedlem	Stein Tenden (sign.)	05.05.2024
Styremedlem	Helga Birgitte Aasdalen (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Håkon Haugsbø (sign.)	09.05.2024
Styremedlem	Anders Lundstadsveen (sign.)	30.04.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Akebakkeskogen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Akebakkeskogen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: QBW11-IGYPA-48558-8EYXN-QAAQ1-33L5D



Uavhengig revisors beretning - Akebakkeskogen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: QBWf1-IGYPA-A8558-8EYXN-QAAQ1-33L5D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-13 06:15:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QBW7I-IGYPA-A8SS8-8EYXN-QAAQI-33L5D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>