



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 372 911
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPORTLOV TOPCO AS
Forretningsadresse:	Økernveien 94 0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Maria Tallaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		500 912	139 569
Sum kostnader		500 912	139 569
Driftsresultat		-500 912	-139 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 138 004	2 626 089
Annen renteinntekt		1 557	5 252
Annen finansinntekt			30 000
Sum finansinntekter		5 139 561	2 661 341
Annen rentekostnad		1 891 560	1 206 123
Annen finanskostnad			525 000
Sum finanskostnader		1 891 560	1 731 123
Netto finans		3 248 001	930 218
Ordinært resultat før skattekostnad		2 747 089	790 649
Skattekostnad på ordinært resultat		604 618	160 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 142 471	630 018
Årsresultat		2 142 471	630 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 142 471	630 017
Sum overføringer og disponeringer		2 142 471	630 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		346 360 892	345 460 892
Sum finansielle anleggsmidler		346 360 892	345 460 892
Sum anleggsmidler		346 360 892	345 460 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		71 989 093	66 851 089
Sum fordringer		71 989 093	66 851 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 489 566	11 951 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 489 566	11 951 892
Sum omløpsmidler		80 478 659	78 802 981
SUM EIENDELER		426 839 551	424 263 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		101 502 303	101 502 084
Overkurs		252 020 648	252 020 628
Sum innskutt egenkapital		353 522 951	353 522 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 711 982	569 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 711 982	569 750
Sum egenkapital		356 234 933	354 092 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 000 000	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	70 000 000
Sum langsiktig gjeld		70 000 000	70 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		604 618	160 631
Annen kortsiktig gjeld			10 780
Sum kortsiktig gjeld		604 618	171 411
Sum gjeld		70 604 618	70 171 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 839 551	424 263 873



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 100 264 596	1 268 557 236
Annen driftsinntekt		14 811 382	4 402 203
Sum inntekter		1 115 075 978	1 272 959 439
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 815 023	1 090 001
Varekostnad		610 375 258	717 700 570
Lønnskostnad		298 511 005	347 936 156
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 815 815	144 211 357
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			711 875
Annen driftskostnad		131 869 954	132 285 377
Sum kostnader		1 200 387 055	1 343 935 336
Driftsresultat		-85 311 077	-70 975 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		915 032	1 280 432
Sum finansinntekter		915 032	1 280 432
Annen finanskostnad		57 273 270	58 199 032
Sum finanskostnader		57 273 270	58 199 032
Netto finans		-56 358 238	-56 918 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 669 315	-127 894 497
Skattekostnad på ordinært resultat		93 110	7 003 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 762 425	-134 898 253
Årsresultat		-141 762 425	-134 898 253



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		20 543 935	18 864 402
Utsatt skattefordel		5 712 403	4 928 989
Goodwill		964 912 027	1 095 983 301
Sum immaterielle eiendeler		991 168 365	1 119 776 692
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 069 408	55 983 371
Maskiner og anlegg		3 072 925	1 295 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 394 760	11 771 956
Sum varige driftsmidler		54 537 093	69 050 783
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 857 781	10 257 447
Andre fordringer		4 850 586	2 183 777
Sum finansielle anleggsmidler		9 708 367	12 441 224
Sum anleggsmidler		1 055 413 825	1 201 268 699
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		58 540 046	54 529 621
Sum varer		58 540 046	54 529 621
Fordringer			
Kundefordringer		55 115 975	68 761 515
Andre fordringer		70 806 842	34 589 494
Sum fordringer		125 922 817	103 351 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 353 586	81 826 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 353 586	81 826 674



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		207 816 449	239 707 304
SUM EIENDELER		1 263 230 274	1 440 976 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		101 502 303	101 502 084
Overkurs		252 020 648	252 020 628
Sum innskutt egenkapital		353 522 951	353 522 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-346 970 649	-205 344 638
Sum opptjent egenkapital		-346 970 649	-205 344 638
Sum egenkapital		6 552 302	148 178 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		7 045 597	9 044 688
Sum avsetninger for forpliktelser		7 045 597	9 044 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		672 263 540	738 067 933
Øvrig langsiktig gjeld		234 495 000	221 222 001
Sum annen langsiktig gjeld		906 758 540	959 289 934
Sum langsiktig gjeld		913 804 137	968 334 622
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 326 435	43 750 000
Leverandørgjeld		70 220 710	89 833 242
Betalbar skatt		807 913	1 497 331
Skyldige offentlige avgifter		45 745 157	42 124 337
Annen kortsiktig gjeld		155 773 619	147 258 397
Sum kortsiktig gjeld		342 873 834	324 463 307



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		1 256 677 971	1 292 797 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 263 230 273	1 440 976 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 849366

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 372 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORTLOV TOPCO AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Tallaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 918 372 911
SPORTLOV TOPCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		500 912	139 569
Sum kostnader		500 912	139 569
Driftsresultat		-500 912	-139 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 138 004	2 626 089
Annen renteinntekt		1 557	5 252
Annen finansinntekt			30 000
Sum finansinntekter		5 139 561	2 661 341
Annen rentekostnad		1 891 560	1 206 123
Annen finanskostnad			525 000
Sum finanskostnader		1 891 560	1 731 123
Netto finans		3 248 001	930 218
Ordinært resultat før skattekostnad		2 747 089	790 649
Skattekostnad på ordinært resultat		604 618	160 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 142 471	630 018
Årsresultat		2 142 471	630 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 142 471	630 017
Sum overføringer og disponeringer		2 142 471	630 017



Organisasjonsnr: 918 372 911
SPORTLOV TOPCO AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		346 360 892	345 460 892
Sum finansielle anleggsmidler		346 360 892	345 460 892
Sum anleggsmidler		346 360 892	345 460 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		71 989 093	66 851 089
Sum fordringer		71 989 093	66 851 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 489 566	11 951 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 489 566	11 951 892
Sum omløpsmidler		80 478 659	78 802 981
SUM EIENDELER		426 839 551	424 263 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		101 502 303	101 502 084
Overkurs		252 020 648	252 020 628
Sum innskutt egenkapital		353 522 951	353 522 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 711 982	569 750
Sum opptjent egenkapital		2 711 982	569 750
Sum egenkapital		356 234 933	354 092 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 000 000	70 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	70 000 000	70 000 000
Sum langsiktig gjeld	70 000 000	70 000 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	604 618	160 631
Annen kortsiktig gjeld		10 780
Sum kortsiktig gjeld	604 618	171 411
Sum gjeld	70 604 618	70 171 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	426 839 551	424 263 873



Organisasjonsnr: 918 372 911
SPORTLOV TOPCO AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 100 264 596	1 268 557 236
Annen driftsinntekt		14 811 382	4 402 203
Sum inntekter		1 115 075 978	1 272 959 439
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 815 023	1 090 001
Varekostnad		610 375 258	717 700 570
Lønnskostnad		298 511 005	347 936 156
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 815 815	144 211 357
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			711 875
Annen driftskostnad		131 869 954	132 285 377
Sum kostnader		1 200 387 055	1 343 935 336
Driftsresultat		-85 311 077	-70 975 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		915 032	1 280 432
Sum finansinntekter		915 032	1 280 432
Annen finanskostnad		57 273 270	58 199 032
Sum finanskostnader		57 273 270	58 199 032
Netto finans		-56 358 238	-56 918 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		93 110	7 003 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 762 425	-134 898 253
Årsresultat		-141 762 425	-134 898 253



Organisasjonsnr: 918 372 911
SPORTLOV TOPCO AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		20 543 935	18 864 402
Utsatt skattefordel		5 712 403	4 928 989
Goodwill		964 912 027	1 095 983 301
Sum immaterielle eiendeler		991 168 365	1 119 776 692
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 069 408	55 983 371
Maskiner og anlegg		3 072 925	1 295 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 394 760	11 771 956
Sum varige driftsmidler		54 537 093	69 050 783
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 857 781	10 257 447
Andre fordringer		4 850 586	2 183 777
Sum finansielle anleggsmidler		9 708 367	12 441 224
Sum anleggsmidler		1 055 413 825	1 201 268 699
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		58 540 046	54 529 621
Sum varer		58 540 046	54 529 621
Fordringer			
Kundefordringer		55 115 975	68 761 515
Andre fordringer		70 806 842	34 589 494
Sum fordringer		125 922 817	103 351 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 353 586	81 826 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 353 586	81 826 674
Sum omløpsmidler		207 816 449	239 707 304
SUM EIENDELER		1 263 230 274	1 440 976 003



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	101 502 303	101 502 084
Overkurs	252 020 648	252 020 628
Sum innskutt egenkapital	353 522 951	353 522 712

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-346 970 649	-205 344 638
Sum opptjent egenkapital	-346 970 649	-205 344 638

Sum egenkapital	6 552 302	148 178 074
------------------------	------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	7 045 597	9 044 688
Sum avsetninger for forpliktelses	7 045 597	9 044 688

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	672 263 540	738 067 933
Øvrig langsiktig gjeld	234 495 000	221 222 001
Sum annen langsiktig gjeld	906 758 540	959 289 934

Sum langsiktig gjeld	913 804 137	968 334 622
-----------------------------	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	70 326 435	43 750 000
Leverandørgjeld	70 220 710	89 833 242
Betalbar skatt	807 913	1 497 331

Skyldige offentlige avgifter	45 745 157	42 124 337
Annen kortsiktig gjeld	155 773 619	147 258 397

Sum kortsiktig gjeld	342 873 834	324 463 307
-----------------------------	--------------------	--------------------

Sum gjeld	1 256 677 971	1 292 797 929
------------------	----------------------	----------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 263 230 273	1 440 976 003
---------------------------------	----------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 918 372 911
SPORTLOV TOPCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1015020840.00	0.10	101502084.00
	0		
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Altor Fund IV AB no1	347690541.00	34.30%	Ordinære aksjer
Altor Fund IV AB no2	347690541.00	34.30%	Ordinære aksjer
TbI Gruppen AS	108000000.00	10.60%	Ordinære aksjer
Montenor Holding AS	50000000.00	4.90%	Ordinære aksjer
Vestsiden Invest AS	50000000.00	4.90%	Ordinære aksjer
			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	903381082.00	89.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sportlov Midco I AS	93.40%	93.40%		
Sportlov Mgmtco AS	87.50%	87.50%		



Organisasjonsnr: 918 372 911
SPORTLOV TOPCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sportlov Topco AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sportlov Topco AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 2 142 471 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 141 762 426. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sportlov Topco AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Sportlov Topco AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W5FHB-GPMXF-1X2C4-V7YZ0-C7KH5-B4OCG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sportlov Topco AS

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Pennco Dokumentnøkkel: W5FH8-GPMXF-1X2C4-V7YZ0-C7KH5-B4OCG



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Sportlov Topco AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2021
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WSFFB-GPMXF-1X2C4-V7YZ0-C7KH5-B4OCG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-04-28 14:08:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: WSFFHB-GPMXF-1X2C4-V7YZ0-C7KH5-B4OCG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HOUSE OF
CONTROL

Årsregnskap (konser)

Signers:

Name/Phone

Tallaksen, Maria

Tuv, Stian

Method

BANKID_MOBILE

BANKID_MOBILE

Date

2021-05-25 12:25

2021-05-27 11:48

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

80180847-bf67-4e9f-9643-4c850f7c6748

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020

Sportlov Topco konsern

Org.nr.: 918 372 911

Document ID:
80180847-bf67-4e9f-9643-4c850f7c6748



Resultatregnskap

Sportlov Topco konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	2	1 100 264 596	1 268 557 236
Annen driftsinntekt		14 811 382	4 402 203
Sum driftsinntekter		1 115 075 977	1 272 959 439
Varekostnad		610 375 258	717 700 570
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		15 815 023	1 090 001
Lønnskostnad	5, 6	298 511 005	347 936 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	143 815 815	144 211 357
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	711 875
Annen driftskostnad	3, 5	131 869 954	132 285 377
Sum driftskostnader		1 200 387 055	1 343 935 336
Driftsresultat		-85 311 078	-70 975 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	915 032	1 280 432
Annen finanskostnad	4	57 273 270	58 199 032
Resultat av finansposter		-56 358 238	-56 918 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 669 316	-127 894 498
Skattekostnad på ordinært resultat	7	93 110	7 003 756
Ordinært resultat		-141 762 426	-134 898 254
Årsresultat		-141 762 426	-134 898 254

Sportlov Topco konsern

Document ID:
80180847-bf67-4e9f-9643-4c850f7c6748



Balanse

Sportlov Topco konsern

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	8	20 543 935	18 864 402
Utsatt skattefordel	7	5 712 403	4 928 989
Goodwill	8	964 912 027	1 095 983 301
Sum immaterielle eiendeler		991 168 365	1 119 776 692
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	43 069 408	55 983 371
Maskiner og anlegg	9	3 072 925	1 295 456
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	8 394 760	11 771 956
Sum varige driftsmidler		54 537 092	69 050 783
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	16	4 857 781	10 257 447
Andre langsiktige fordringer	11	4 850 586	2 183 777
Sum finansielle anleggsmidler		9 708 367	12 441 224
Sum anleggsmidler		1 055 413 825	1 201 268 698
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	58 540 046	54 529 621
Fordringer			
Kundefordringer		55 115 975	68 761 515
Andre kortsiktige fordringer		70 806 842	34 589 494
Sum fordringer		125 922 816	103 351 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	23 353 586	81 826 674
Sum omløpsmidler		207 816 447	239 707 305
Sum eiendeler		1 263 230 272	1 440 976 003

Sportlov Topco konsern

Document ID:
80180847-bf67-4e9f-9643-4c850f7c6748



Balanse

Sportlov Topco konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	101 502 303	101 502 084
Overkurs	14	252 020 648	252 020 628
Sum innskutt egenkapital		353 522 951	353 522 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-346 970 649	-205 344 638
Sum opptjent egenkapital		-346 970 650	-205 344 638
Sum egenkapital		6 552 301	148 178 074
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		7 045 597	9 044 688
Sum avsetning for forpliktelser		7 045 597	9 044 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	672 263 540	738 067 933
Øvrig langsiktig gjeld		234 495 000	221 222 001
Sum annen langsiktig gjeld		906 758 540	959 289 934
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	70 326 435	43 750 000
Leverandørgjeld		70 220 710	89 833 242
Betalbar skatt	7	807 913	1 497 331
Skyldig offentlige avgifter		45 745 157	42 124 337
Annen kortsiktig gjeld	15	155 773 619	147 258 397
Sum kortsiktig gjeld		342 873 834	324 463 307
Sum gjeld		1 256 677 971	1 292 797 929
Sum egenkapital og gjeld		1 263 230 272	1 440 976 003

Oslo, 28. april 2021

Styret i Sportlov Topco konsern

Maria Tallaksen
styreleder

Stian Tuv
styremedlem

Sportlov Topco konsern

Document ID:
80180847-bf67-4e9f-9643-4c850f7c6748



Konsernregnskap Sportlov Topco Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Årsresultat før skattekostnad	-141 669 316	-134 898 254
Periodens betalte skatt	-1 497 331	-26 090 480
Ordinære avskrivninger	143 815 815	144 211 357
Nedskrivninger varige driftsmidler	0	711 875
Endring i varer	-4 010 425	-41 819 202
Endring i kundefordringer	13 645 540	-17 744 976
Endring i leverandørgjeld	-19 612 532	37 651 594
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-25 758 404	46 736 896
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-35 086 653	8 758 810
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	12 289 038	-7 133 224
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-10 914 391	-16 070 752
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-7 587 518	-61 748 343
Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	0	-10 247 447
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 212 871	-95 199 766
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	12 522 001
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-22 404 883
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	26 576 435	-341 974
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-43 750 000	0
Innbetaling av egenkapital	0	13 514 142
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-17 173 565	3 289 286
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-58 473 089	-83 151 670
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	81 826 674	164 978 344
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	23 353 586	81 826 674



Årsberetning for 2020 Sportlov Topco AS Org.nr. 918 372 911

Virksomhetens art og hvor den drives

Sportlov Topco AS er et aksjeselskap som har som formål å fungere som et holdingselskap for de operative selskapene i konsernet. Selskapet har forretningskontor på Østre Aker vei 17 i Oslo.

Konsernets virksomhet består hovedsakelig av å selge og bygge hytter og hus for det norske markedet. Driften er organisert i egne datterselskaper og pågår i det vesentligste i Østlandsområdet i Norge. Virksomhetens strategi er å være ledende innen produksjon og salg av hus og hytter i Norge.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets resultat består hovedsak av finansinntekter fra interne selskap, og finanskostnader fra intern og ekstern gjeld. Selskapet hadde et negativt resultat før skatt i 2020 på Kr. 2.747.089,-

Konsernregnskapet endte med en omsetning på kr 1 100 millioner. Resultatet for konsernet endte på et underskudd på kr 141,7 millioner før skatt. Konsernet har en lav egenkapitalandel på 1 prosent, men likviditeten er tilfredsstillende. Omsetningen for konsernet var ned 12% i forhold til foregående år hvilket i hovedsak skyldes noe lavere aktivitet som følge av Covid-19 situasjonen. Årsresultatet påvirkes negativt av høye avskrivninger på totalt kr 143,8 millioner, hvorav avskrivninger av goodwill og varemerker utgjør kr 135,2 millioner. Det negative årsresultatet var på linje med året før.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Morselskapet og konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Ordreinngangen i konsernets operative virksomheter var svært god i 2020 og det har blitt iverksatt en rekke tiltak for å bedre konsernets brutto- og netto marginer. Det forventes derfor sterkere finansielle resultater i årene fremover. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 3 928 dager i 2020, hvilket utgjorde 3,8% av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har vært innrapportert 6 arbeidsuhell i løpet av året hvorav 1 med lengre sykefravær. Konsernet har stort fokus på HMS, og jobber aktivt for at ingen ansatte eller annen tredjepart skal komme til skade på grunn av konsernets virksomhet.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer

Likestilling og diskriminering

Konsernet har pr utgangen av året 552 ansatte, av disse er 43 kvinner (8 %). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 35 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 9 %.

Konsernet har totalt 4 ansatte i deltidsstillinger, av disse er 3 kvinner. Konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.



Konsernet arbeider aktivt og målrettet for likestilling og fravær av diskriminering innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn, funksjonshemninger eller nasjonalitet.

Styret til selskapet består av en mann og en kvinne.

Ytre miljø

Morselskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Konsernets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støv, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Konsernet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

Finansiell risiko

Morselskapets finansiell risiko er primært relatert til bankgjeld, og selskapet er avhengig av utbytte og/eller konsernbidrag fra datterselskapene for å betjene gjelden.

Konsernet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter. Store deler av konsernets omsetning er knyttet til salg av boliger og hytter og konsernet er således eksponert for markedsendringer innenfor så vel fritids som bolig markedene.

Konsernet har gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed utsatt for finansiell risiko. En vesentlig del av konsernets gjeld er rentesikret hvilket innebærer liten eksponering i forhold til endringer i rentenivå. Det aller vesentligste av konsernets omsetning er i det norske markedet, og kun en liten andel av konsernets innkjøp importeres hvilket innebærer begrenset eksponering for valuta endringer.

Konsernets kredittrisiko er i all vesentlighet knyttet til oppgjør av konsernets kundefordringer. Historisk sett har konsernet hatt svært lave tap på fordringer da kundene normalt betaler gjennom byggeprosessen. Videre dekker konsernets ordre reserve aktivitet for de neste 6-12 månedene hvilket gir forutsigbar aktivitet og likviditet.

Andre forhold COVID-19

Utbruddet av Covid-19 viruset i mars 2020 har hatt konsekvenser for konsernets aktivitet gjennom 2020. Dette skyldes i hovedsak innføringen av reiserestriksjoner og karantene ved reising som har medført at en rekke av konsernets utenlandske håndverkere ikke har kunnet jobbe som normalt gjennom deler av året. Dette er forventet å bedre seg etter hvert som vaksinasjon av befolkningen finner sted, og reiserestriksjonene gradvis fjernes i 2021. Konsernets salg av hytter og leiligheter har vært svært sterkt i 2020 og begynnelsen av 2021 som følge av et sterkt fritidsmarked og ordreboken er ved utgangen av 2020 på et rekordhøyt nivå. Dette skyldes blant annet at flere nordmenn ferierer i hjemlandet.

Oslo, den 28 april, 2021

Maria Tallaksen
Styreleder

Stian Tuv
Styremedlem

Document ID:
80180847-bf67-4e9f-9643-4c850f7c6748



Note 1 Prinsippnote

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

Inntekter

Selskapet leverer administrative tjenester til andre selskaper i konsernet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmes kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Sportlov Bidco AS og selskaper som Sportlov Bidco AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjel, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.



Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlaget av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utbyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjelde balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsemdrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsemdraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Pensjoner

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning, der pensjonsinnskuddene kostnadsføres løpende. Forpliktelsen overfor den ansatte består i å yte bidrag av nærmere angitt størrelse til den enkeltes pensjonssparing. Bidraget er endelig i den forstand at fremtidige forhold som lønnsvekst, avkastning på pensjonssparing o.l. ikke kan utløse justeringer som relaterer seg til tidligere perioders bidrag. Forpliktelse overfor den ansatte er som hovedregel fullt ut innfridd ved bidragsbetalingen.

Klassifisering

Der omklassifisering av regnskapsposter er relevant, og vesentlig, er tilhørende sammenligningstall for fjorår i konsernet omarbeidet med tilhørende noteverk.

Goodwill og immaterielle eiendeler

Goodwill i konsernregnskapet har oppstått i forbindelse med konserndannelsen og påfølgende aksjekjøp. Goodwill utgjør differansen mellom anskaffelseskost ved kjøp av virksomhet og virkelig verdi av identifiserbare nettoeiendeler i den enkelte virksomheten, og representerer forventninger om fremtidig inntjening.

Goodwill avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan som i rimelig grad gjenspeiler forventet profil på fremtidig inntjening. I praksis vil lineære avskrivninger som regel gi en tilfredsstillende tilnærming.

Immaterielle eiendeler bokføres i den grad de er identifiserbare og kontrolleres av konsernet slik at de representerer fremtidige økonomiske fordeler som forventes å tilflyte konsernet.



Note 2 Salgsinntekter (segment, geografisk fordeling)

Virksomhetsområde	2020	2019
Salgsinntekter hytter	709 218 329	672 843 061
Salgsinntekter hus	89 543 764	176 729 414
Salgsinntekter leiligheter	40 934 761	
Salsinntekter bygging av hytter og boliger	260 567 742	418 984 761
Andre driftsinntekter	14 811 381	4 402 203
Sum	1 115 075 977	1 272 959 439

Geografisk fordeling	2020	2019
Norge	1 056 020 515	1 202 388 297
Sverige	59 055 462	70 571 142
Sum	1 115 075 977	1 272 959 439

Document ID:
80180847-bf67-4e9f-9643-4c850f7c6748



Note 3 Leieavtaler

Konsernet har inngått flere forskjellige operasjonelle leieavtaler av maskiner, kontorer og andre fasiliteter. De fleste leieavtalene har en opsjon for forlengelse.

Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på selskapets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

Leiekostnader	2020	2019
Leie av lokaler, hovedkontor	4 081 456	4 250 256
Leie av lokaler, øvrig	2 575 491	2 320 403
Leie inventar, og lignende	1 966 302	897 054
Leie av transportmidler	16 847 527	16 953 397
Mottatt vederlag fra fremleie	-1 986 812	-1 698 200
Sum leiekostnader	23 483 964	22 722 910

Document ID:
80180847-bf67-4e9f-9643-4c850f7c6748



Note 4 Finansposter

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	388 194	821 456
Annen finansinntekt	526 839	458 976
Sum finansinntekter	915 033	1 280 432

Finansinntekter	2020	2019
Annen rentekostnad	51 946 734	53 847 708
Annen finanskostnad	5 326 535	4 351 324
Sum finanskostnader	57 273 269	58 199 032

Sum finansposter	56 358 236	56 918 601
-------------------------	-------------------	-------------------

Document ID:
80180847-bf67-4e9f-9643-4c850f7c6748

**Note 5 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	252 434 292	297 131 913
Arbeidsgiveravgift	34 288 350	42 708 283
Pensjonskostnader	5 250 360	3 494 550
Andre ytelser	6 538 002	4 601 410
Sum lønnskostnader	298 511 005	347 936 156

Gjennomsnittlig antall årsverk 464 532

	Annen			
	Lønn	godtgjørelse	Pensjon	Sum
Daglig leder FH Gruppen AS	2 875 387	245 943	57 508	3 178 838
CFO FH Gruppen AS *	2 574 339	8 085	51 487	2 633 911
Daglig leder Leve Hytter AS	1 383 165	2 047 703	22 446	3 453 314
Daglig leder Familiehus	1 259 500	122 075	25 190	1 406 765
Daglig leder Familiehytta	1 122 303	156 935	22 446	1 301 684
Daglig leder FH Entreprenør	1 001 667	17 852	20 033	1 039 552
Daglig leder Telemarkhytter	982 105	157 719	19 642	1 159 466
Daglig leder Øverbygg AS	962 976	217 840	17 850	1 198 666
Daglig leder Leve Montasje AS	875 000		58 639	933 639
Daglig leder Øverbygg Sverige AE	673 000		67 572	740 572
Daglig leder Nordlyshytter **				

* CFO er ansatt 1. mars 2020. Årets lønnskostnad inkluderer tidligere CFO.

** Daglig leder i Nordlyshytter AS, er ansatt i Familiehytta AS og mottar lønn derfra.

Styrehonorar

Det er utbetalt kr 759 932 i styrehonorar i FH Gruppen AS for regnskapsåret 2020.

Det er ikke avsatt styrehonorar i noen datterselskaper.

Bonus

Det er etablert bonusprogram for de fleste daglige ledere og andre toppledere i konsernet.

Bonusprogrammet er knyttet til kvantitative og personlige mål.

Lån til ansatte

Det er ikke ytet lån til noen ansatte i konsernet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til ledende personer og aksjeeiere i konsernet.

Revisjonshonorar til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	2 072 810	1 205 166
Andre attestasjonstjenester	56 740	93 400
Skatterådgivning	31 875	0
Andre tjenester utenfor revisjon	702 227	320 183
Sum godtgjørelse til revisor	2 863 652	1 618 749

Merverdiavgift er ikke inkludert i oppgitte honorar.



Note 6 Innskuddspensjon

Innskuddsplan

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Konsernets datterselskap har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innskuddspanen omfatter alle ansatte og utgjør 2 % av lønnen fra 1G til 12 G, for de fleste selskaper i konsernet, med noen unntak der prosentandelen er høyere.

Kostnadsført innskudd utgjorde kr 5 250 360.

Document ID:
80180847-bf67-4e9f-9643-4c850f7c6748



Note 7 Skatt

Konsernet er ikke et eget skattesubjekt, og betalbar skatt vil utgjøre sum av betalbar skatt for alle selskapene som inngår i konsernet.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	807 913	1 336 700
Endring utsatt skatt	-783 414	7 914 166
Andre poster	68 611	-2 247 110
Skattekostnad	93 110	7 003 756

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Årets betalbare skattekostnad	807 913	1 336 700
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt i balansen	807 913	1 336 700

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	-141 669 316	-127 894 498
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22 %)	-31 167 250	-28 136 790
Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller relatert til avskrivning konserngoodwill	29 747 736	29 611 830
Andre permanente forskjeller	1 512 624	5 528 716
Skattekostnad	93 110	7 003 756
Effektiv skattesats	0 %	-5 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		7 145 410		4 305 746
Fordringer		2 361 706		2 797 968
Tilvirkningskontrakter	29 858 491		20 536 701	
Gevinst og tapskonto	3 431 092		-	-
Regnskapsmessig avsetninger for forpliktelser		27 436 181		30 953 850
Underskudd til fremføring		22 347 854		681 194
Andre midlertidige forskjeller	36 101			4 202 436
Sum	-25 965 467	-22 404 492		
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-		-	
Sum	-25 965 467	-22 404 492		
Andre eliminerings	-		-	
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-5 712 403		- 4 928 988	



Note 8 Immatrielle eiendeler

	Goodwill	Andre immatrielle eiendeler	SUM
Anskaffelseskost pr 31.12.2019	1 310 254 736	25 149 039	1 335 403 775
Tilgang kjøpte immatrielle eiendeler		6 718 470	6 718 470
Avgang solgte immatrielle eiendeler	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.2020	1 310 254 736	31 867 509	1 342 122 245
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	-345 342 709	-11 323 573	-356 666 282
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.			
Balanseført verdi pr 31.12.	964 912 027	20 543 936	985 455 963
Årets avskrivninger	131 025 474	5 038 936	136 064 410
Årets nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	10 år	6 år / 3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Goodwill er vurdert til å ha en levetid på 10 år, og er knyttet til synergigevinster ved kjøp av FH Gruppen med datterselskaper, oppkjøpet av Leve Hytter og Leve Montasje samt Øverbygg med datterselskaper. Det enkelte datterselskap med eksterne salgsinntekter og / eller et kjønt varemerke er vurderingsenhetene for goodwill. Gjenvinnbart beløp fastsettes ved å beregne nåverdien av fremtidige kontantstrømmer før skatt for det enkelte selskap. Det er ved beregningen av bruksverdi lagt til grunn godkjente budsjetter og prognoser for de neste fem år. Fremskrivning av kontantstrømmene for perioden etter prognoseperioden gjøres med utgangspunkt i estimatet på kontantstrømmer for prognoseperioden. Det er lagt inn en forventning om moderat vekst i totalmarkedet, vår markedsandel og prisene på våre produkter.

Den faktiske veksten i hyttemarkedet har vært høy de siste årene, og FH Gruppens samlede inntekter har vært betydelige de siste årene. Konsernet vurderer det dithen at det er de ulike merkevarene som står sterkt og har en verdi. Navnene Familiehytta, Telemarkhytter og Nordlyshytter står sterkt i markedet. Det samme gjør også merkevarene utviklet av Leve Hytter.

Konsernet mener å hevde at disse er vel etablert i markedet og er antatt å ha en levetid som utover 5 år. Avskrivningshorisont er estimert til 10 år på bakgrunn av synergieffekter som vil fortsette å generere inntekter utover en 5 årsperiode.



Note 9 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	SUM
Anskaffelseskost pr 31.12.2019	66 639 993	5 194 912	33 460 015	105 294 919
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 205 059	194 004	1 796 858	4 195 921
Avgang solgte driftsmidler	-10 732 154	-	-1 556 884	-12 289 038
Anskaffelseskost pr 31.12.2020	58 112 898	5 388 916	33 699 989	97 201 802
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	14 156 793	2 315 991	25 305 229	41 778 013
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	886 697	0	-	886 697
Balanseført verdi pr 31.12.	43 069 408	3 072 925	8 394 760	54 537 093
Årets avskrivninger	2 180 033	1 146 220	4 379 916	7 706 169
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	20-50 år *	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

* Tomter avskrives ikke, da de regnes for å ikke bli utsatt for ordinær verdiforringelse som følge av slit og elde.

Anleggsmidler avskrives lineært. Selskapet leaser totalt 242 varebiler og 15 personbiler på 4 års kontrakter. Kostnad for 2020 utgjorde kr 17 531 618.



Note 10 Varer

	2020	2019
Lager av råvarer	2 593 473	12 540 103
Lager av varer under tilvirkning	55 804 179	41 911 069
Lager av andre handelsvarer	142 394	78 449
Sum	58 540 046	54 529 621

For konsernet er varelageret i sin helhet bokført til anskaffelseskostnad.



Note 11 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	4 850 586	2 183 777
Sum	4 850 586	2 183 777

Pantsikret gjeld	2020	2019
Langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner	668 994 339	733 013 605
Langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner - byggekreditt, leasinggjeld etc	3 269 201	5 054 328
Kortsiktige gjeld til kredittinstitusjoner	70 326 435	43 750 000
Sum	742 589 975	781 817 933

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Kundefordringer / factoring	55 115 975	42 689 048
Driftsmidler	54 537 092	69 050 783
Varer	58 540 046	45 589 704
Sum	168 193 113	157 329 535

Av konsernets langsiktige gjeld utgjør andel som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr 0.

Konsernet har etablert et rentederivat i forbindelse med opptak av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

I forbindelse med låneopptak i konsernet er det registrert pantstillelser for 2,25 milliarder kroner overfor kredittinstitusjoner i selskapet Sportlov Bidco AS.

I hvert av de følgende datterselskap er det registrert frivillig pant i løsereregisteret med totalt med 3,60 milliarder kroner på henholdsvis kundefordringer / factoringavtaler, driftsmidler og pant i varer med 1,20 milliarder kroner:

FH Gruppen AS
Familiehus AS
Familiehytta AS
FH Entreprenør AS
Nor Boligutvikling AS
Nordlyshytter AS
Telemarkshytter AS
Leve Hytter AS
Leve Montasje AS

Øvrig langsiktig gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til nærstående part	234 495 000	221 222 001
Sum	234 495 000	221 222 001

Bokførte gjeldsrenter i 2020 beløper seg til kr 13 273 000. Renter er avtalt basert på armlengdes prinsipp. Lånet forfaller til betaling februar 2022.



Note 12 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	617 213	303 115
Øvrige bankinnskudd og andre likvide midler	22 736 372	81 523 559
Sum bankinnskudd, andre likvider o.l.	23 353 585	81 826 674

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning med FH Gruppen AS som avtalepart med selskapets bankforbindelse. Dette innebærer at selskapenes kontantbeholdning, innestående eller trekk i ordningen, formelt sett er mellomværende med FH Gruppen AS. Alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for eventuelle trekk som er gjort i konsernet.

FH Gruppen AS har etablert en konsernfelles skattetrekksgaranti på totalt 17 millioner kroner.

Document ID:
80180847-bf67-4e9f-9643-4c850f7c6748



Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 015 020 840	0,10	101 502 084
Sum			101 502 084

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Altor Fund IV (No.1) AB	347 690 541	34,25 %
Altor Fund IV (No.2) AB	347 690 541	34,25 %
TBL Gruppen AS	108 000 000	10,64 %
Vestsiden Invest AS	50 000 000	4,93 %
Montenor Holding AS	50 000 000	4,93 %
Mosk AS	40 267 335	3,97 %
Karpal AS	20 127 486	1,98 %
Snåsa Reinvest AS	13 036 830	1,28 %
Frøken Nordlys AS	12 102 621	1,19 %
Sigvartsen Holding AS	9 859 992	0,97 %
Mofe AS	6 034 417	0,59 %
Rosina AS	4 865 160	0,48 %
TGrinder AS	3 361 907	0,33 %
Åkei AS	374 491	0,04 %
Barkenes AS	374 491	0,04 %
Thorér Stensurd AS	518 117	0,05 %
Stein Ove Gjestad AS	716 911	0,07 %
Sum	1 015 020 840	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	SUM
Balance pr 01.01.	101 502 084	252 020 628	-200 312 692	-5 031 946	148 178 074
Årets resultat			-140 624 783	-1 137 643	-141 762 426
Andre endringer	219	20	136 633		136 653
Egenkapital pr 31.12.	101 502 303	252 020 648	-340 800 841	-6 169 589	6 552 301

Andre endringer ført over egenkapitalen relaterer seg til omregningsdifferanser med egenkapitaleffekter og andre endringer.

Det planlegges med en kapitalutvidelse på inntil kr 70 millioner første halvår 2021.



Note 15 Avsetning for forpliktelser

Kortsiktige avsetninger	Garanti- avsetninger	Sum
Balanse pr. 31.12.2019	34 288 517	34 288 517
Endringer i perioden	- 6 832 336	- 6 832 336
Balanse pr. 31.12.2020	27 456 181	27 456 181

Konsernet har avsetning knyttet til garantisaker på solgte hytter og utført snekkerarbeid på solgte hytter. Posten inngår i annen kortsiktig gjeld i konsernets balanse.

Avsatt garanti er basert på et beste skjønn, gjennomgang av reelle garantikostnader på tidligere års prosjekter og basert på tidligere års erfaringer. Avsetning er vurdert av ledelsen å være dekkende pr. 31.12.2020



Note 16 Datterselskap og tilknyttede selskaper

Den 31. desember besto konsernet av følgende selskap:

Selskaps navn	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Sportlov Mgmtco AS	01.04.2018	Oslo, Norge	87,5 %	87,5 %
Sportlov Midco I AS	01.04.2018	Oslo, Norge	99,2 %	99,2 %
Sportlov Midco II AS	01.04.2018	Oslo, Norge	100,0 %	100,0 %
Sportlov Bidco AS	01.04.2018	Oslo, Norge	100,0 %	100,0 %
FH Gruppen AS	01.04.2018	Oslo, Norge	100,0 %	100,0 %
Familiehus AS	01.04.2018	Oslo, Norge	100,0 %	100,0 %
Familiehytta AS	01.04.2018	Oslo, Norge	100,0 %	100,0 %
FH Entreprenør AS	01.04.2018	Oslo, Norge	100,0 %	100,0 %
Nor Boligutvikling AS	01.04.2018	Oslo, Norge	100,0 %	100,0 %
Nordlyshytter AS	01.04.2018	Oslo, Norge	100,0 %	100,0 %
Telemarkhytter AS	01.04.2018	Oslo, Norge	100,0 %	100,0 %
Leve Hytter AS	28.08.2018	Øyer, Norge	100,0 %	100,0 %
Leve Montasje AS	28.08.2018	Øyer, Norge	100,0 %	100,0 %
Leve Leiligheter AS	16.06.2020	Oslo, Norge	100,0 %	100,0 %
Øverbygg AS	12.10.2020	Snåsa, Norge	100,0 %	100,0 %
Øverbygg Sverige AB	15.02.2019	Åre, Sverige	100,0 %	100,0 %

Konsernet har investeringer i aksjer og andeler, herunder prosjektselskaper, med en eierandel på 20 % - 50 %. Investeringenes art og omfang er vurdert til ikke å utgjøre en vesentlig del av konsernets samlede virksomhet.

Investeringene er bokført til historisk kostpris iustert for eventuelle nedskrivninger pr 31.12.2020.



Note 17 Transaksjoner med nærstående parter

Oversikt nærstående parter og tilknytninger

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Sportlov Midco II AS	Eier av Sportlov Bidco AS	100,0 %
Sportlov Midco I AS	Eier av Sportlov Midco II AS	100,0 %
Sportlov Topco AS	Har eierandeler i Sportlov Midco I AS	99,2 %
Sportlov Mgmtco AS *	Har eierandeler i Sportlov Midco I AS	6,4 %
TBL Gruppen AS	Har eierandeler i Sportlov Topco AS	10,6 %
Vestsiden Invest AS	Har eierandeler i Sportlov Topco AS	4,9 %
Mosk AS	Har eierandeler i Sportlov Topco AS	4,0 %
Karpal AS	Har eierandeler i Sportlov Topco AS	2,0 %
Sigvartsen Holding AS	Har eierandeler i Sportlov Topco AS	1,0 %

*) Styremedlem i FH Gruppen AS, Magnus Agervald har pr. 31.12.2020 gjennom selskapet AGE Advisory AB eierandeler i Sportlov Mgmtco AS på 12,5 %

Transaksjoner med nærstående parter:

Det er foretatt flere transaksjoner med nærstående parter, hovedsakelig i forbindelse med kjøp og salg av varer og tjenester. Alle transaksjoner er gjennomført til priser basert på armlengdes avstand.

Nærstående part	Tilknytning	Transaksjoner	2020
Karpal AS	Styremedlem	Kjøp av tjenester	1 205 962
Karpal AS	Styremedlem	Salg av produkt og tjenester	1 062 092

Transaksjoner vedrører kjøp og salg av varer eller tjenester til styremedlemmer eller nærstående personer eller selskaper som personene har eiermessig kontroll over i perioden.



Note 18 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Det tar normalt mellom 3 og 9 måneder å bygge konsernet's hytter. Kundene betaler normalt i avdrag gjennom byggeperioden. Inntektene fra byggeprosjektene føres normalt ved betaling, mens tilhørende prosjekt kostnader avsettes basert på forventet prosjektmargin. Enkelte av konsernet's virksomheter foretar imidlertid en periodisering av inntekter dersom beregnet fremdrift i prosjektet avviker vesentlig fra kundens betalingsplan. For disse prosjektene benyttes påløpte snekkertimer som indikator for prosjektet's faktiske ferdigstillelsesgrad.

Det tar normalt 9-12 måneder å bygge konsernet's leilighetsbygg og boligprosjekter. Leilighetsbyggene betales i det vesentlige ved overlevering til kunden. For disse prosjektene beregnes det en stipulert prosentvis ferdigstillelsesgrad basert på antall timer i prosjektet og fremdrift hos underleverandører. Inntektene fra disse prosjektene periodiseres månedlig basert på den beregnede fremdriften, og kostnadene avsettes i forhold til forventet prosjektmargin.



Note 19 Hendelser etter balansedag

Spredningen av viruset COVID-19 har i noe grad påvirket aktiviteten til en rekke selskap i FH Gruppen konsernet i 2020. Mesteparten av de ansatte i entreprenørselskapene er utenlandske statsborgere som jobber på rotasjon i Norge. Reiserestriksjoner og karantenebestemmelser har medført perioder med noe lavere byggeaktivitet enn normalt for disse selskapene, men totalt sett har konsernet klart å holde sine leveringsforpliktelser med liten grad av forsinkelser. Selskapets regnskap for 2020 har imidlertid i liten grad vært påvirket av dette.

Hyttemarkedet i Norge har vært positivt påvirket av COVID-19 situasjonen som følge av at flere nordmenn har kjøpt hytte og planlegger ferie i hjemlandet. Salget av hytter var svært godt for selskapet i 2020, og denne utviklingen har fortsatt inn i 2021.

De fleste av entreprenørselskapenes ansatte var i hjemlandet på ferie rundt nyttår 2020/2021. Innskjærpingene i reiserestriksjoner og karantenebestemmelsene på slutten av 2020 innebar noe forsinket oppstart av produksjonen i 2021, og dermed noe forsinket levering av byggesett. Det er forventet at denne situasjonen vil gradvis bedre seg som følge av vaksinerings og gradvis reduserte restriksjoner og dermed at COVID-19 epidemien i liten grad vil påvirke selskapets finansielle stilling i 2021.

Det er for øvrig ingen vesentlige hendelser etter balansedagen.



HOUSE OF
CONTROL

Årsregnskap (selska

Signers:

Name/Phone

Tallaksen, Maria

Tuv, Stian

Method

BANKID_MOBILE

BANKID_MOBILE

Date

2021-05-25 12:24

2021-05-25 19:21

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

431772b3-f4d1-4236-84c9-deae8cc60702

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020 Sportlov Topco AS

Org.nr.: 918 372 911

Document ID:
431772b3-f4d1-4236-84c9-deae8cc60702



Resultatregnskap

Sportlov Topco AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		500 912	139 569
Sum driftskostnader		500 912	139 569
Driftsresultat		-500 912	-139 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	5 138 004	2 626 089
Annen renteinntekt		1 557	5 252
Annen finansinntekt		0	30 000
Annen rentekostnad	7	1 891 560	1 206 123
Annen finanskostnad		0	525 000
Resultat av finansposter		3 248 001	930 217
Ordinært resultat før skattekostnad		2 747 089	790 648
Skattekostnad på ordinært resultat	8	604 618	160 631
Ordinært resultat		2 142 471	630 017
Årsresultat	4	2 142 471	630 017
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-2 142 471	-630 017
Sum overføringer		2 142 471	630 017

Sportlov Topco AS

Side 2

Document ID:
431772b3-f4d1-4236-84c9-deae8cc60702



Balanse

Sportlov Topco AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	346 360 892	345 460 892
Sum finansielle anleggsmidler		346 360 892	345 460 892
Sum anleggsmidler		346 360 892	345 460 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	71 989 093	66 851 089
Sum fordringer		71 989 093	66 851 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 489 566	11 951 892
Sum omløpsmidler		80 478 659	78 802 981
Sum eiendeler		426 839 551	424 263 873

Sportlov Topco AS

Side 3

Document ID:
431772b3-f4d1-4236-84c9-deae8cc60702



Balanse

Sportlov Topco AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	101 502 303	101 502 084
Overkurs	4	252 020 648	252 020 628
Sum innskutt egenkapital		353 522 951	353 522 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 711 982	569 750
Sum opptjent egenkapital		2 711 982	569 750
Sum egenkapital		356 234 933	354 092 462
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	70 000 000	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	70 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	604 618	160 631
Annen kortsiktig gjeld	6	0	10 780
Sum kortsiktig gjeld		604 618	171 411
Sum gjeld		70 604 618	70 171 411
Sum egenkapital og gjeld		426 839 551	424 263 873

Oslo, 28.04.2021
Styret i Sportlov Topco AS

Maria Tallaksen
styreleder

Stian Tuv
styremedlem

Sportlov Topco AS

Side 4

Document ID:
431772b3-f4d1-4236-84c9-deae8cc60702



Indirekte kontantstrøm

Sportlov Topco AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 747 089	790 648
Periodens betalte skatt		-160 631	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-5 148 784	-2 645 309
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-2 562 326	-1 854 661
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret:		-900 000	-64 225 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-900 000	-64 225 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	70 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	70 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-3 462 326	3 920 339
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel:		11 951 892	8 031 553
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		8 489 566	11 951 892

Sportlov Topco AS

Side 5

Document ID:
431772b3-f4d1-4236-84c9-deae8cc60702



Sportlov Topco AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

Side 6

Document ID:
431772b3-f4d1-4236-84c9-deae8cc60702



Sportlov Topco AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende ansatte i løpet av 2020. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	34 375	106 425
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	9 375	0
Sum	43 750	106 425

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sportlov Topco AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 015 020 840	0,1	101 502 084
Sum	1 015 020 840		101 502 084

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Altor Fund IV (no 1) AB	347 690 541	34,3	34,3
Altor Fund IV (no 2) AB	347 690 541	34,3	34,3
Tbl Gruppen AS	108 000 000	10,6	10,6
Montenor Holding AS	50 000 000	4,9	4,9
Vestsiden Invest AS	50 000 000	4,9	4,9
Mosk AS	40 267 335	4,0	4,0
Karpal AS	20 127 486	2,0	2,0
Snåsa Reinvest AB	13 036 830	1,3	1,3
Frøken Nordlys AS	12 102 621	1,2	1,2
Sum >1% eierandel	988 915 354	97,4	97,4
Sum øvrige	26 105 486	2,6	2,6
Totalt antall aksjer	1 015 020 840	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	101 502 084	252 020 628	569 750	354 092 462
Årets resultat			2 142 471	2 142 471
Andre poster	219	20	-239	0
Pr 31.12.2020	101 502 303	252 020 648	2 711 982	356 234 933

Side 7

Document ID:
431772b3-f4d1-4236-84c9-deae8cc60702



Sportlov Topco AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Eierandel	Stemmeandel
Sportlov Midco I AS	93,4 %	93,4 %
Sportlov Mgmtco AS	87,5 %	87,5 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Sportlov Midco I AS	314 380 149	-4 025 955
Sportlov Mgmtco AS	19 991 964	-23 133

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktige fordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	71 989 093	66 851 089	0	0
Sum	71 989 093	66 851 089	0	0

Selskapet har gitt låneramme på MNOK 70 til sitt datterselskap Sportlov Midco I AS. Det er avtalt rentebetingelser basert på armlengdes prinsipper. Det er ikke stillet noen sikkerheter for lånet.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	70 000 000	70 000 000
Sum	70 000 000	70 000 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2020	2019
Aksjer	0	0
Sum	0	0

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har forfall i juni 2021.

Side 8

Document ID:
431772b3-f4d1-4236-84c9-deae8cc60702



Sportlov Topco AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	604 618	160 631
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	604 618	160 631
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 747 089	790 648
Permanente forskjeller	1 173	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-60 506
Skattepliktig inntekt	2 748 262	730 142
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	604 618	160 631
Sum betalbar skatt i balansen	604 618	160 631
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 747 089	790 648
Beregnet skatt av resultat før skatt	604 360	173 943
Skatteeffekt av permanente forskjeller	258	0
Sum	604 618	173 943
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Spredningen av viruset COVID-19 har i noe grad påvirket aktiviteten til en rekke selskap i FH Gruppen konsernet i 2020. Mesteparten av de ansatte i entreprenørselskapene er utenlandske statsborgere som jobber på rotasjon i Norge. Reiserestriksjoner og karantenebestemmelser har medført perioder med noe lavere byggeaktivitet enn normalt for disse selskapene, men totalt sett har konsernet klart å holde sine leveringsforpliktelser med liten grad av forsinkelser. Selskapets regnskap for 2020 har imidlertid i liten grad vært påvirket av dette.

Hyttemarkedet i Norge har vært positivt påvirket av COVID-19 situasjonen som følge av at flere nordmenn har kjøpt hytte og planlegger ferie i hjemlandet. Salget av hytter var svært godt for selskapet i 2020, og denne utviklingen har fortsatt inn i 2021.

De fleste av entreprenørselskapenes ansatte var i hjemlandet på ferie rundt nyttår 2020/ 2021.

Side 9

Document ID:
431772b3-f4d1-4236-84c9-deae8cc60702



Sportlov Topco AS

Noter til regnskapet 2020

Innskjerpingene i reiserestriksjoner og karantene bestemmelsene på slutten av 2020 innebar noe forsinket oppstart av produksjonen i 2021, og dermed noe forsinket levering av byggesett. Det er forventet at denne situasjonen vil gradvis bedre seg som følge av vaksinerings og gradvis reduserte restriksjoner og dermed at COVID-19 epidemien i liten grad vil påvirke selskapets finansielle stilling i 2021.

Det er for øvrig ingen vesentlige hendelser etter balansedagen.

Side 10

Document ID:
431772b3-f4d1-4236-84c9-deae8cc60702



Årsberetning for 2020 Sportlov Topco AS Org.nr. 918 372 911

Virksomhetens art og hvor den drives

Sportlov Topco AS er et aksjeselskap som har som formål å fungere som et holdingselskap for de operative selskapene i konsernet. Selskapet har forretningskontor på Østre Aker vei 17 i Oslo.

Konsernets virksomhet består hovedsakelig av å selge og bygge hytter og hus for det norske markedet. Driften er organisert i egne datterselskaper og pågår i det vesentligste i Østlandsområdet i Norge. Virksomhetens strategi er å være ledende innen produksjon og salg av hus og hytter i Norge.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets resultat består hovedsak av finansinntekter fra interne selskap, og finanskostnader fra intern og ekstern gjeld. Selskapet hadde et negativt resultat før skatt i 2020 på Kr. 2.747.089,-

Konsernregnskapet endte med en omsetning på kr 1 100 millioner. Resultatet for konsernet endte på et underskudd på kr 141,7 millioner før skatt. Konsernet har en lav egenkapitalandel på 1 prosent, men likviditeten er tilfredsstillende. Omsetningen for konsernet var ned 12% i forhold til foregående år hvilket i hovedsak skyldes noe lavere aktivitet som følge av Covid-19 situasjonen. Årsresultatet påvirkes negativt av høye avskrivninger på totalt kr 143,8 millioner, hvorav avskrivninger av goodwill og varemerker utgjør kr 135,2 millioner. Det negative årsresultatet var på linje med året før.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Morselskapet og konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Ordreinngangen i konsernets operative virksomheter var svært god i 2020 og det har blitt iverksatt en rekke tiltak for å bedre konsernets brutto- og netto marginer. Det forventes derfor sterkere finansielle resultater i årene fremover. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 3 928 dager i 2020, hvilket utgjorde 3,8% av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har vært innrapportert 6 arbeidsuhell i løpet av året hvorav 1 med lengre sykefravær. Konsernet har stort fokus på HMS, og jobber aktivt for at ingen ansatte eller annen tredjepart skal komme til skade på grunn av konsernets virksomhet.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer

Likestilling og diskriminering

Konsernet har pr utgangen av året 552 ansatte, av disse er 43 kvinner (8 %). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 35 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 9 %.

Konsernet har totalt 4 ansatte i deltidsstillinger, av disse er 3 kvinner. Konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.



Konsernet arbeider aktivt og målrettet for likestilling og fravær av diskriminering innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn, funksjonshemninger eller nasjonalitet.

Styret til selskapet består av en mann og en kvinne.

Ytre miljø

Morselskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Konsernets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støv, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Konsernet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

Finansiell risiko

Morselskapets finansiell risiko er primært relatert til bankgjeld, og selskapet er avhengig av utbytte og/eller konsernbidrag fra datterselskapene for å betjene gjelden.

Konsernet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter. Store deler av konsernets omsetning er knyttet til salg av boliger og hytter og konsernet er således eksponert for markedsendringer innenfor så vel fritids som bolig markedene.

Konsernet har gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed utsatt for finansiell risiko. En vesentlig del av konsernets gjeld er rentesikret hvilket innebærer liten eksponering i forhold til endringer i rentenivå. Det aller vesentligste av konsernets omsetning er i det norske markedet, og kun en liten andel av konsernets innkjøp importeres hvilket innebærer begrenset eksponering for valuta endringer.

Konsernets kredittrisiko er i all vesentlighet knyttet til oppgjør av konsernets kundefordringer. Historisk sett har konsernet hatt svært lave tap på fordringer da kundene normalt betaler gjennom byggeprosessen. Videre dekker konsernets ordre reserve aktivitet for de neste 6-12 månedene hvilket gir forutsigbar aktivitet og likviditet.

Andre forhold COVID-19

Utbruddet av Covid-19 viruset i mars 2020 har hatt konsekvenser for konsernets aktivitet gjennom 2020. Dette skyldes i hovedsak innføringen av reiserestriksjoner og karantene ved reising som har medført at en rekke av konsernets utenlandske håndverkere ikke har kunnet jobbe som normalt gjennom deler av året. Dette er forventet å bedre seg etter hvert som vaksinasjon av befolkningen finner sted, og reiserestriksjonene gradvis fjernes i 2021. Konsernets salg av hytter og leiligheter har vært svært sterkt i 2020 og begynnelsen av 2021 som følge av et sterkt fritidsmarked og ordreboken er ved utgangen av 2020 på et rekordhøyt nivå. Dette skyldes blant annet at flere nordmenn ferierer i hjemlandet.

Oslo, den 28 april, 2021

Maria Tallaksen
Styreleder

Stian Tuv
Styremedlem

Document ID:
431772b3-f4d1-4236-84c9-deae8cc60702