



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 342 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveide næringspark 19
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 458	288 489
Sum inntekter		307 458	288 489
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	169 749	110 928
Sum kostnader		169 749	110 928
Driftsresultat		137 709	177 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	
Sum finansinntekter		76	
Annen rentekostnad		116 170	100 234
Annen finanskostnad		98	96
Sum finanskostnader		116 268	100 330
Netto finans		-116 192	-100 330
Ordinært resultat før skattekostnad		21 517	77 231
Skattekostnad på resultat		4 729	16 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 788	60 240
Årsresultat		16 788	60 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 788	60 240
Totalresultat		16 788	60 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 788	60 240
Sum overføringer og disponeringer		16 788	60 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 413 222	3 413 222
Sum varige driftsmidler	2	3 413 222	3 413 222
Sum anleggsmidler		3 413 222	3 413 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 123	999
Konsernfordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		21 123	20 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 825	58 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 825	58 708
Sum omløpsmidler		51 948	79 706
SUM EIENDELER		3 465 170	3 492 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 132	177 344
Sum opptjent egenkapital		194 132	177 344
Sum egenkapital		984 132	967 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 446 177	2 446 177
Sum annen langsiktig gjeld		2 446 177	2 446 177
Sum langsiktig gjeld		2 446 177	2 446 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	4 141
Betalbar skatt		4 729	16 991
Annen kortsiktig gjeld		29 012	58 275
Sum kortsiktig gjeld		34 860	79 407
Sum gjeld		2 481 037	2 525 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 465 170	3 492 928
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575716

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 342 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveide næringspark 19
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 342 817
OSEBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 458	288 489
Sum inntekter		307 458	288 489
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	169 749	110 928
Sum kostnader		169 749	110 928
Driftsresultat		137 709	177 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	
Sum finansinntekter		76	
Annen rentekostnad		116 170	100 234
Annen finanskostnad		98	96
Sum finanskostnader		116 268	100 330
Netto finans		-116 192	-100 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		21 517	77 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 729	16 991
Årsresultat		16 788	60 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 788	60 240
Totalresultat		16 788	60 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 788	60 240
Sum overføringer og disponeringer		16 788	60 240



Organisasjonsnr: 920 342 817
OSEBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	3 413 222	3 413 222
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 413 222	3 413 222
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer		1 123	999
Sum fordringer		20 000	20 000
		21 123	20 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 825	58 708
		30 825	58 708

Sum omløpsmidler		51 948	79 706
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 465 170	3 492 928
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		700 000	700 000
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		194 132	177 344
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		194 132	177 344
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		984 132	967 344
-----------------	--	---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 446 177	2 446 177
Sum annen langsiktig gjeld		2 446 177	2 446 177
Sum langsiktig gjeld		2 446 177	2 446 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	4 141
Betalbar skatt		4 729	16 991
Annen kortsiktig gjeld		29 012	58 275
Sum kortsiktig gjeld		34 860	79 407
Sum gjeld		2 481 037	2 525 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 465 170	3 492 928
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 920 342 817
OSEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Osebakken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 342 817



RESULTATREGNSKAP

OSEBAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		307 458	288 489
Sum driftsinntekter		307 458	288 489
Annen driftskostnad	1	169 749	110 928
Sum driftskostnader		169 749	110 928
Driftsresultat		137 709	177 561
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		76	0
Annen rentekostnad		116 170	100 234
Annen finanskostnad		98	96
Resultat av finansposter		-116 192	-100 330
Resultat før skattekostnad		21 517	77 231
Skattekostnad på resultat		4 729	16 991
Resultat		16 788	60 240
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		16 788	60 240
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		16 788	60 240
Sum overføringer		16 788	60 240



BALANSE

OSEBAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 413 222	3 413 222
Sum varige driftsmidler	2	3 413 222	3 413 222
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 413 222	3 413 222
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 123	999
Konsernfordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		21 123	20 999
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 825	58 708
Sum omløpsmidler		51 948	79 706
Sum eiendeler		3 465 170	3 492 928



BALANSE

OSEBAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		194 132	177 344
Sum opptjent egenkapital		194 132	177 344
Sum egenkapital		984 132	967 344
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 446 177	2 446 177
Sum annen langsiktig gjeld		2 446 177	2 446 177
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 119	4 141
Betalbar skatt		4 729	16 991
Annen kortsiktig gjeld		29 012	58 275
Sum kortsiktig gjeld		34 860	79 407
Sum gjeld		2 481 037	2 525 584
Sum egenkapital og gjeld		3 465 170	3 492 928

Birkeland, 31.05.2023
Styret i Osebakken Eiendom AS

Kjetil Windsland
styreleder/daglig leder



Noter Osebakken Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Annen Driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret. Selskapet har valgt vekk revisjon



Noter Osebakken Eiendom AS

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 446 177	-2 446 177
Sum	-2 446 177	-2 446 177
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 413 222	3 413 222
Sum	3 413 222	3 413 222

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSEBAKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	833,3	100 000
Sum	120		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Windsland Holding AS	120	100,0	100,0