



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 148 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRINGSJÅVEGEN 188 AS
Forretningsadresse: Anton Schjøths gate 3
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Rosenkilde Brunland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		139 289	186 835
Sum kostnader		139 289	186 835
Driftsresultat		-139 289	-186 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		762 365	569 530
Sum finanskostnader		762 365	569 530
Netto finans		-762 365	-569 530
Resultat før skattekostnad		-901 654	-756 365
Årsresultat		-901 654	-756 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-879 085	-756 365
Annen egenkapital		-22 569	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 3	13 678 141	12 243 356
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		13 678 141	12 243 356
SUM EIENDELER		13 678 141	12 243 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	22 569
Udekket tap	4	879 085	0
Sum opptjent egenkapital		-879 085	22 569
Sum egenkapital		-779 085	122 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 171 222	7 977 018
Sum annen langsiktig gjeld		10 171 222	7 977 018
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 927 910	4 018 594
Leverandørgjeld		358 094	125 175
Sum kortsiktig gjeld		4 286 003	4 143 769
Sum gjeld		14 457 225	12 120 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 678 141	12 243 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 472498

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 148 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRINGSJÅVEGEN 188 AS
Forretningsadresse: Anton Schjøths gate 3
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Petter Rosenkilde Brunland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 148 999
KRINGSJÅVEGEN 188 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		139 289	186 835
Sum kostnader		139 289	186 835
Driftsresultat		-139 289	-186 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		762 365	569 530
Sum finanskostnader		762 365	569 530
Netto finans		-762 365	-569 530
Resultat før skattekostnad		-901 654	-756 365
Årsresultat		-901 654	-756 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-879 085	-756 365
Annen egenkapital		-22 569	0



Organisasjonsnr: 915 148 999
KRINGSJÅVEGEN 188 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 3	13 678 141	12 243 356
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		13 678 141	12 243 356
SUM EIENDELER		13 678 141	12 243 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	22 569
Udekket tap	4	879 085	0
Sum opptjent egenkapital		-879 085	22 569
Sum egenkapital		-779 085	122 569



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 171 222	7 977 018
Sum annen langsiktig gjeld		10 171 222	7 977 018
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 927 910	4 018 594
Leverandørgjeld		358 094	125 175
Sum kortsiktig gjeld		4 286 003	4 143 769
Sum gjeld		14 457 225	12 120 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 678 141	12 243 356



Organisasjonsnr: 915 148 999
KRINGSJÅVEGEN 188 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varebeholdninger
Egentilvirkede
ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har en negativ egenkapital på kr 779 085.
Selskapet har under utvikling 2 eiendomsprosjekter, og ferdigstillelse og salg av disse vil forbedre likviditet.
Dette indikerer en usikkerhet som kan kaste tvil om foretakets evne til å fortsette driften.
Styret er kjent med situasjonen og arbeider aktivt med finansieringsløsninger.
Eiere har stilt en betinget lånefasilitet til disposisjon på kr. 10 171 222, som forventes å dekke likviditetsbehovet for ferdigstillelse av prosjektene.
På bakgrunn av dette er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3927910.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13678141.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Factoringpant i Sparebank 1 Gudbrandsdal NOK 2 500 000.
Øvrig langsiktig
gjeld består av mellomværende med tilknyttede selskap.



Årsregnskap for
KRINGSJÅVEGEN 188 AS

915148999

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



KRINGSJAVEGEN 188 AS
915 148 999

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-139 289	-186 835
Sum driftskostnader		-139 289	-186 835
Driftsresultat		-139 289	-186 835
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-762 365	-569 530
Sum finanskostnader		-762 365	-569 530
Netto finans		-762 365	-569 530
Årsresultat		-901 654	-756 365
Overføringer			
Annen egenkapital		-22 569	0
Udekket tap		-879 085	-756 365
Sum overføringer		-901 654	-756 365



KRINGSJAVEGEN 188 AS
915 148 999

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 3	13 678 141	12 243 356
Sum varer		13 678 141	12 243 356
Sum omløpsmidler		13 678 141	12 243 356
SUM EIENDELER		13 678 141	12 243 356



KRINGSJAVEGEN 188 AS
915 148 999

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	22 569
Udekket tap	4	-879 085	0
Sum opptjent egenkapital		-879 085	22 569
Sum egenkapital		-779 085	122 569
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 171 222	7 977 018
Sum annen langsiktig gjeld		10 171 222	7 977 018
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 927 910	4 018 594
Leverandørgjeld		358 094	125 175
Sum kortsiktig gjeld		4 286 003	4 143 769
Sum gjeld		14 457 225	12 120 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 678 141	12 243 356

OSLO, 15.05.2026

Hans Petter Rosenkilde
Brunland
styrets leder

Endre Brennum
styremedlem



KRINGSJAVEGEN 188 AS
915 148 999

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av kjøp og salg av eiendom, samt drive utvikling og utleie av disse. Selskapet drives fra Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KRINGSJAVEGEN 188 AS
915 148 999

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 927 910
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 678 141
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Factoringpant i Sparebank 1 Gudbrandsdal NOK 2 500 000.

Øvrig langsiktig gjeld består av mellomværende med tilknyttede selskap.

Note 3 - Varelager

Varelager består av tomter og bolig under oppføring

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	22 569	0	122 569
Årsresultat	0	-22 569	-879 085	-901 654
Egenkapital 31.12.2025	100 000	0	-879 085	-779 085

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har en negativ egenkapital på kr 779 085.

Selskapet har under utvikling 2 eiendomsprosjekter, og ferdigstillelse og salg av disse vil forbedre likviditet.

Dette indikerer en usikkerhet som kan kaste tvil om foretakets evne til å fortsette driften.

Styret er kjent med situasjonen og arbeider aktivt med finansieringsløsninger.

Eiere har stilt en betinget lånefasilitet til disposisjon på kr. 10 171 222, som forventes å dekke likviditetsbehovet for ferdigstillelse av prosjektene.

På bakgrunn av dette er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.