



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 952 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANEBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hedrumveien 2587  
3282 KVELDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Svae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		197 149	0
Annen driftskostnad		292 671	28 803
Sum kostnader		489 820	28 803
Driftsresultat		-489 820	-28 803
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		90 398	31 510
Annen finanskostnad		0	3 000
Sum finanskostnader		90 398	34 510
Netto finans		-90 398	-34 510
Resultat før skattekostnad	1	-580 219	-63 312
Årsresultat		-580 219	-63 312
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-580 219	-63 312
Sum overføringer og disponeringer		-580 219	-63 312



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	2 261 294
Sum varige driftsmidler		0	2 261 294
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 261 294
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	104 726
Sum varer		0	104 726
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541	1 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541	1 542
Sum omløpsmidler		541	106 268
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>541</b>	<b>2 367 562</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	50 000	50 000
Overkurs	2	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	2	-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 284 430</b>	<b>2 284 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	3 729 189	3 148 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 729 189</b>	<b>-3 148 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 444 759</b>	<b>-864 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	735 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>735 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>735 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 067
Annen kortsiktig gjeld		1 445 300	2 488 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 445 300</b>	<b>2 497 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 445 300</b>	<b>3 232 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>541</b>	<b>2 367 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 758748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 952 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANEBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hedrumveien 2587  
3282 KVELDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Svae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.12.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 952 291  
BANEBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		197 149	0
Annen driftskostnad		292 671	28 803
Sum kostnader		489 820	28 803
<b>Driftsresultat</b>		-489 820	-28 803
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		90 398	31 510
Annen finanskostnad		0	3 000
Sum finanskostnader		90 398	34 510
<b>Netto finans</b>		-90 398	-34 510
<b>Resultat før skattekostnad</b> 1		-580 219	-63 312
<b>Årsresultat</b>		-580 219	-63 312
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-580 219	-63 312
Sum overføringer og disponeringer		-580 219	-63 312



Organisasjonsnr: 920 952 291  
BANEBAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	2 261 294
Sum varige driftsmidler		0	2 261 294
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 261 294
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	104 726
Sum varer		0	104 726
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541	1 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541	1 542
Sum omløpsmidler		541	106 268
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>541</b>	<b>2 367 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	50 000	50 000
Overkurs	2	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	2	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		2 284 430	2 284 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	3 729 189	3 148 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 729 189</b>	<b>-3 148 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 444 759</b>	<b>-864 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	735 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>735 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>735 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 067
Annen kortsiktig gjeld		1 445 300	2 488 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 445 300</b>	<b>2 497 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 445 300</b>	<b>3 232 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>541</b>	<b>2 367 562</b>



Organisasjonsnr: 920 952 291  
BANEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består i hovedsak kjøp og salg av eiendom. Selskapet har eiet tomt som ble solgt i 2023. Etter det har selskapet ikke hatt aktivitet. Styret vurderer å legge avvikle selskapet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BANEBAKKEN EIENDOM AS**

920952291

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BANEBAKKEN EIENDOM AS  
920 952 291

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-197 149	0
Annen driftskostnad		-292 671	-28 803
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-489 820</b>	<b>-28 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-489 820</b>	<b>-28 803</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-90 398	-31 510
Annen finanskostnad		0	-3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-90 398</b>	<b>-34 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 398</b>	<b>-34 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-580 219</b>	<b>-63 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-580 219</b>	<b>-63 312</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	-580 219	-63 312
<b>Sum overføringer</b>		<b>-580 219</b>	<b>-63 312</b>



BANEBAKKEN EIENDOM AS  
920 952 291

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	2 261 294
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 261 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 261 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	104 726
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>104 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541	1 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>541</b>	<b>1 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541</b>	<b>106 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>541</b>	<b>2 367 562</b>



BANEBAKKEN EIENDOM AS  
920 952 291

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	50 000	50 000
Overkurs	2	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	2	-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 284 430</b>	<b>2 284 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-3 729 189	-3 148 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 729 189</b>	<b>-3 148 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 444 759</b>	<b>-864 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	735 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>735 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 067
Annen kortsiktig gjeld		1 445 300	2 488 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 445 300</b>	<b>2 497 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 445 300</b>	<b>3 232 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>541</b>	<b>2 367 562</b>

Larvik, 12.12.2024

Erland Svæe  
styrets leder / daglig leder



BANEBAKKEN EIENDOM AS  
920 952 291

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak kjøp og salg av eiendom. Selskapet har eiet tomt som ble solgt i 2023. Etter det har selskapet ikke hatt aktivitet. Styret vurderer å legge avvikle selskapet.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-580 219	-63 312
+/- Endring i midlertidige forskjeller	209 035	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-371 184</b>	<b>-63 312</b>



BANEBAKKEN EIENDOM AS  
920 952 291

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	2 250 000	-15 570	-3 148 970	-864 540
Årsresultat	0	0	0	-580 219	-580 219
Egenkapital 31.12.2023	50 000	2 250 000	-15 570	-3 729 189	-1 444 759

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt og styret er kjent med sin handlingsplikt iht aksjeloven § 3-5. Selskapet har i 2023 solgt tomt og har etter det ikke hatt aktivitet. Aksjonær har tilført selskapet likviditet gjennom lån. Utover lån til eier har selskapet ingen gjeld. Det påløper heller ikke kostander utover honorar til regnskapsfører. Risikoen for å påføre kreditorer tap er derfor liten. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Styret vurderer å avvikle selskapet i 2025.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 261 294
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 261 294
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>0</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erland Svae	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld til styreleder / aksjonær utgjør kr 1 434 188. Mellomværende er ikke renteberegnet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BANEBAKKEN EIENDOM AS  
920 952 291

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	-209 035	209 035
Fremførbart underskudd	-3 164 541	-3 535 725	371 184
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 164 541</b>	<b>-3 744 760</b>	<b>580 219</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 164 541	3 744 760	-580 219
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>