



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 551 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKST PARTNER AS
Forretningsadresse: Thorleif Haugs vei 9
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		204 000	690 000
Sum inntekter		204 000	690 000
Kostnader			
Varekostnad			15 000
Lønnskostnad	7	202 021	202 655
Avskrivning	2	6 220	195 268
Annen driftskostnad	7	370 030	376 849
Sum kostnader		578 271	789 772
Driftsresultat		-374 271	-99 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 214	
Annen finansinntekt		1 496 167	227 868
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-805 262
Sum finansinntekter		1 498 381	-577 394
Annen finanskostnad		325 391	22 642
Sum finanskostnader		325 391	22 642
Netto finans		1 172 990	-600 036
Ordinært resultat før skattekostnad		798 719	-699 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		798 719	-699 808
Årsresultat		798 719	-699 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		65 000
Overføringer annen egenkapital	6	798 719	-764 808
Sum overføringer og disponeringer		798 719	-699 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 063 712	7 063 712
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	55 980	781 073
Sum varige driftsmidler		7 119 692	7 844 785
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	344 250	344 250
Andre fordringer	4	2 803 000	2 936 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 147 250	3 280 250
Sum anleggsmidler		10 266 942	11 125 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	
Andre fordringer		9 783	61 644
Sum fordringer		66 033	61 644
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 710 654	722 204
Sum investeringer		1 710 654	722 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 810	1 007 613
Sum omløpsmidler		3 298 497	1 791 461
SUM EIENDELER		13 565 439	12 916 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	550 000	550 000
Overkurs	6	1 542	1 542
Sum innskutt egenkapital		551 542	551 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 003 552	12 204 833
Sum opptjent egenkapital		13 003 552	12 204 833
Sum egenkapital		13 555 094	12 756 375
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 104	15 712
Skyldige offentlige avgifter		6 240	62 962
Annen kortsiktig gjeld		1	81 447
Sum kortsiktig gjeld		10 345	160 121
Sum gjeld		10 345	160 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 565 439	12 916 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427507

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 551 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKST PARTNER AS
Forretningsadresse: Thorleif Haugs vei 9
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 551 760
VEKST PARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		204 000	690 000
Sum inntekter		204 000	690 000
Kostnader			
Varekostnad			15 000
Lønnskostnad	7	202 021	202 655
Avskrivning	2	6 220	195 268
Annen driftskostnad	7	370 030	376 849
Sum kostnader		578 271	789 772
Driftsresultat		-374 271	-99 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 214	
Annen finansinntekt		1 496 167	227 868
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-805 262
Sum finansinntekter		1 498 381	-577 394
Annen finanskostnad		325 391	22 642
Sum finanskostnader		325 391	22 642
Netto finans		1 172 990	-600 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		798 719	-699 808
Årsresultat		798 719	-699 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		65 000
Overføringer annen egenkapital	6	798 719	-764 808
Sum overføringer og disponeringer		798 719	-699 808



Sum innskutt egenkapital		551 542	551 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 003 552	12 204 833
Sum opptjent egenkapital		13 003 552	12 204 833
Sum egenkapital		13 555 094	12 756 375
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 104	15 712
Skyldige offentlige avgifter		6 240	62 962
Annen kortsiktig gjeld		1	81 447
Sum kortsiktig gjeld		10 345	160 121
Sum gjeld		10 345	160 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 565 439	12 916 496



Organisasjonsnr: 968 551 760
VEKST PARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	550.00	1000.00	550000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Bakke	550.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	550.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vekst Partner AS

Org.nr: 968 551 760

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Transportmidler inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 063 712	1 537 065	8 600 777
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	28 000	28 000
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 050 000	-1 050 000
Anskaffelseskost 31.12.	7 063 712	515 065	7 578 777
Akk.avskrivning 31.12.	0	-459 086	-459 086
Balanseført pr. 31.12.	7 063 712	55 979	7 119 691
Årets avskrivninger	0	6 220	6 220
Avskrivningsplan		Saldo	

Leilighet Kvitfjell:



Vekst Partner AS

Org.nr: 968 551 760

Noter til regnskapet for 2023

Selskapet har investert i utleieleilighet på Kvitfjell med kr. 7.063.712,-. Eiendomsprosjektet på Kvitfjell har fått brukstillatelse fra februar 2011. Selskapet regner med at verdien kan være noe usikker pr. 31.12.2023.

Note 3 - Aksjer i andre selskaper

Markedsbaserte aksjer selskapet eier pr. 31.12 har en markedsverdi på kr. 1.710.654 og en ligningsverdi på kr. 1.703.659..

Disse er i regnskapet regulert til markedsverdi.

Investering i aksjer som anleggsmidler kr. 344.250 pr. 31.12.2023 har en ligningsverdi på kr. 0,-.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Andre fordringer	2 670 000	2 803 000

Herav utjør lån til aksjonær kr. 2.803.000,- med nedbetalingstid på 30 år. Det foreligger tilstrekkelig sikkerhet og låneavtale er inngått. Renter er belastet i 2023. Lånet skal være innfridd i 2045. Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	550	1 000	550 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Bakke	550	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	550 000	1 542	12 204 833	12 756 375
Årsresultat	0	0	798 719	798 719
Egenkapital 31.12.	550 000	1 542	13 003 552	13 555 094



Vekst Partner AS

Org.nr: 968 551 760

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	137 500	131 445
Arbeidsgiveravgift	42 101	47 487
Andre ytelser	22 420	23 723
Sum	<u>202 021</u>	<u>202 655</u>

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons utgifter	Andre godtgjørelser
Styreleder, daglig leder	153 945		161 162

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Medlemmer av styret	Andre medlemmer
Lån	2 796 565	

Se note 4

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.