



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 170 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A HJELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Televegen 5
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	438 780	441 012
Sum inntekter		438 780	441 012
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	9 876
Annen driftskostnad		311 423	217 835
Sum kostnader		311 423	227 711
Driftsresultat		127 357	213 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	59
Sum finansinntekter		23	59
Annen rentekostnad		105 041	89 525
Sum finanskostnader		105 041	89 525
Netto finans		-105 018	-89 466
Resultat før skattekostnad		22 339	123 835
Årsresultat	5	22 339	123 835
Overføringer og disponeringer			
Dekning av udekket tap		22 339	123 835
Sum overføringer og disponeringer		22 339	123 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 610 675	1 610 675
Sum varige driftsmidler		1 610 675	1 610 675
Sum anleggsmidler		1 610 675	1 610 675
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	8 429	57 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 429	57 704
Sum omløpsmidler		8 429	57 704
SUM EIENDELER		1 619 104	1 668 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		155 924	178 263
Sum opptjent egenkapital		-155 924	-178 263
Sum egenkapital	5	-35 924	-58 263
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 146 495	1 207 056
Øvrig langsiktig gjeld		496 663	478 342
Sum annen langsiktig gjeld		1 643 158	1 685 398
Sum langsiktig gjeld		1 643 158	1 685 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 933	34 425
Annen kortsiktig gjeld		6 936	6 818
Sum kortsiktig gjeld		11 869	41 243
Sum gjeld		1 655 027	1 726 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 619 103	1 668 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705544

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 170 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A HJELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Televegen 5
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 170 179
A HJELLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	438 780	441 012
Sum inntekter		438 780	441 012
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	9 876
Annen driftskostnad		311 423	217 835
Sum kostnader		311 423	227 711
Driftsresultat		127 357	213 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	59
Sum finansinntekter		23	59
Annen rentekostnad		105 041	89 525
Sum finanskostnader		105 041	89 525
Netto finans		-105 018	-89 466
Resultat før skattekostnad		22 339	123 835
Årsresultat	5	22 339	123 835
Overføringer og disponeringer			
Dekning av udekket tap		22 339	123 835
Sum overføringer og disponeringer		22 339	123 835



Organisasjonsnr: 980 170 179
A HJELLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,2 1 610 675 1 610 675
Sum varige driftsmidler 1 610 675 1 610 675

Sum anleggsmidler 1 610 675 1 610 675

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 8 429 57 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 429 57 704

Sum omløpsmidler 8 429 57 704

SUM EIENDELER 1 619 104 1 668 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 120 000 120 000
Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 155 924 178 263
Sum opptjent egenkapital -155 924 -178 263

Sum egenkapital 5 -35 924 -58 263

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 146 495 1 207 056
Øvrig langsiktig gjeld 496 663 478 342
Sum annen langsiktig gjeld 1 643 158 1 685 398

Sum langsiktig gjeld 1 643 158 1 685 398



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 933	34 425
Annen kortsiktig gjeld	6 936	6 818
Sum kortsiktig gjeld	11 869	41 243
Sum gjeld	1 655 027	1 726 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 619 103	1 668 378



Organisasjonsnr: 980 170 179
A HJELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

A HJELLE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	438 780	441 012
Sum driftsinntekter		438 780	441 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	9 876
Annen driftskostnad		311 423	217 835
Sum driftskostnader		311 423	227 711
Driftsresultat		127 357	213 301
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23	59
Annen rentekostnad		105 041	89 525
Resultat av finansposter		-105 018	-89 466
Resultat før skattekostnad		22 339	123 835
Resultat		22 339	123 835
Årsresultat	5	22 339	123 835
OVERFØRINGER			
Dekning av udekket tap		22 339	123 835
Sum overføringer		22 339	123 835



BALANSE

A HJELLE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 610 675	1 610 675
Sum varige driftsmidler	4	1 610 675	1 610 675
Sum anleggsmidler		1 610 675	1 610 675
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	8 429	57 704
Sum omløpsmidler		8 429	57 704
Sum eiendeler		1 619 104	1 668 379

A HJELLE EIENDOM AS

SIDE 2

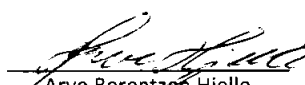


BALANSE

A HJELLE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-155 924	-178 263
Sum opptjent egenkapital		-155 924	-178 263
Sum egenkapital	5	-35 924	-58 263
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 146 495	1 207 056
Øvrig langsiktig gjeld		496 663	478 342
Sum annen langsiktig gjeld		1 643 158	1 685 398
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 933	34 425
Annen kortsiktig gjeld		6 936	6 818
Sum kortsiktig gjeld		11 870	41 244
Sum gjeld		1 655 027	1 726 642
Sum egenkapital og gjeld		1 619 104	1 668 379

Måløy den 31.12.2024/ 28.06.2025
Styret i A Hjelle Eiendom AS


Arve Berentzen Hjelle
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskap

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntekstføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 610 675	19 752	1 630 427
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 610 675	19 752	1 630 427
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	19 752	19 752
Bokført verdi 31.12.2024	1 610 675	0	1 610 675



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 339	123 835
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 765
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 339	-121 069
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-85 500	-85 500	0
Sum	-85 500	-85 500	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-697 164	-719 503	-22 339
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	782 664	805 003	22 339
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 146 495	-1 207 056
Sum	-1 146 495	-1 207 056
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 610 675	1 610 675
Sum	1 610 675	1 610 675

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang kr 833 690

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	0	0	-178 263	-58 263
Årets resultat				22 339	22 339
Pr 31.12.2024	120 000	0	0	-155 924	-35 924

Videre drift sikres av aksjonær