



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 489 027
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: KIRKERUDBAKKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bache Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 690 624	1 614 336
Sum inntekter		1 690 624	1 614 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Annen driftskostnad	3,4,5	1 280 320	1 686 272
Sum kostnader		1 451 470	1 857 422
Driftsresultat		239 154	-243 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4 530	536
Sum finansinntekter		4 530	536
Annen rentekostnad	7	1 324	4 530
Sum finanskostnader		1 324	4 530
Netto finans		3 206	-3 994
Ordinært resultat før skattekostnad		242 360	-247 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 360	-247 080
Årsresultat		242 360	-247 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	45 250	99 747
Sum fordringer		45 250	99 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	638 031	346 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 031	346 924
Sum omløpsmidler		683 281	446 671
SUM EIENDELER		683 581	446 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	578 194	335 834
Sum opptjent egenkapital		578 194	335 834
Sum egenkapital		578 194	335 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	0	57 586
Sum annen langsiktig gjeld		0	57 586
Sum langsiktig gjeld		0	57 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 848	26 270
Annen kortsiktig gjeld	12	31 539	27 280
Sum kortsiktig gjeld		105 387	53 550
Sum gjeld		105 387	111 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 581	446 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381393

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 489 027
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: KIRKERUDBAKKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bache Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 975 489 027
KIRKERUDBAKKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 690 624	1 614 336
Sum inntekter		1 690 624	1 614 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 280 320	1 686 272
Sum kostnader		1 451 470	1 857 422
Driftsresultat		239 154	-243 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4 530	536
Sum finansinntekter		4 530	536
Annen rentekostnad	7	1 324	4 530
Sum finanskostnader		1 324	4 530
Netto finans		3 206	-3 994
Ordinært resultat før skattekostnad		242 360	-247 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 360	-247 080
Årsresultat		242 360	-247 080



Organisasjonsnr: 975 489 027
KIRKERUDBAKKEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

45 250

99 747

Sum fordringer

45 250

99 747

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

638 031

346 924

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

638 031

346 924

Sum omløpsmidler

683 281

446 671

SUM EIENDELER

683 581

446 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

578 194

335 834

Sum opptjent egenkapital

578 194

335 834

Sum egenkapital

578 194

335 834

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

0

57 586

Sum annen langsiktig gjeld

0

57 586



Sum langsiktig gjeld		0	57 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 848	26 270
Annen kortsiktig gjeld	12	31 539	27 280
Sum kortsiktig gjeld		105 387	53 550
Sum gjeld		105 387	111 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 581	446 971



Organisasjonsnr: 975 489 027
KIRKERUDBAKKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Kirkerudbakken Sameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 690 624	1 614 336	1 690 000	1 804 800
Sum driftsinntekter		1 690 624	1 614 336	1 690 000	1 804 800
Utgifter					
Lønnskostnad	2	171 150	171 150	172 000	172 000
Annen driftskostnad	3	1 288 488	1 150 447	1 284 500	1 371 500
Vedlikehold, innkjøp	4	169	444 348	160 000	200 000
Drift/Vedlikehold garasjer	5	-8 337	91 477	11 500	13 500
Sum driftskostnader		1 451 470	1 857 422	1 628 000	1 757 000
Driftsresultat før finansposter		239 154	-243 086	62 000	47 800
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	4 530	536	0	1 000
Finanskostnad	7	1 324	4 530	1 500	0
Sum finansposter		3 206	-3 994	-1 500	1 000
Årsresultat		242 360	-247 080	60 500	48 800

Kirkerudbakken Sameie



Balanse Kirkerudbakken Sameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		45 200	99 747
Andre fordringer	8	50	0
Sum fordringer		45 250	99 747
Bankinnskudd, kasse o.l	9	638 031	346 924
Sum omløpsmidler		683 281	446 671
Sum eiendeler		683 581	446 971

Kirkerudbakken Sameie



Balanse Kirkerudbakken Sameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Garasjefond	10	33 790	25 453
Andre fond	10	544 404	310 381
Sum egenkapital		578 194	335 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	0	57 586
Sum langsiktig gjeld		0	57 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 848	26 270
Forskudd felleskostnader		30 196	25 266
Annen kortsiktig gjeld	12	1 343	2 014
Sum kortsiktig gjeld		105 387	53 550
Sum gjeld		105 387	111 136
Sum egenkapital og gjeld		683 581	446 971

Kirkerudbakken Sameie

Sted: _____, dato: _____

Marius Bache Wold
Styreleder

Eryk Jan Slonski
Styremedlem

Øyvind Reitzel Bjerke
Styremedlem

Ina Hoff
Styremedlem

Kirkerudbakken Sameie



Noter Kirkerudbakken Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 631 232	1 525 248	1 631 000	1 804 800
Avdrag ordinære lån	56 320	84 480	56 000	0
Renter ordinære lån	3 072	4 608	3 000	0
Sum	1 690 624	1 614 336	1 690 000	1 804 800

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	150 000	150 000	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150	22 000	22 000
Sum	171 150	171 150	172 000	172 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 0



Noter Kirkerudbakken Sameie

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	1 868	621	1 000	2 000
Containerleie	29 852	36 903	35 000	35 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	538 701	471 353	540 000	550 000
Forsikring	472 542	425 043	470 000	530 000
Forvaltning og revisjon	135 261	133 248	135 000	145 000
Innbetalingservice	4 736	5 008	7 000	7 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	12 800	12 800	13 000	13 000
Grøntanlegg	36 438	33 919	37 000	40 000
Snøbrøyting/strøying/feiling	24 125	21 375	23 000	26 000
Utgifter v/styret	3 514	1 242	2 000	2 000
Kurs/seminarer	8 700	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	4 199	0	5 000	5 000
Datautgifter o.l	450	450	1 500	1 500
Fellesarrangement/dugnad	4 218	1 178	3 000	3 000
Gebyr	8 902	6 008	9 000	9 000
Blomster/gaver	1 683	800	1 500	1 500
Diverse	0	0	1 000	1 000
Sum	1 288 488	1 150 447	1 284 500	1 371 500

Honorar til revisor er inkl. i forvaltningshonoraret.

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	0	1 196	0	0
Maling, beis, olje	0	859	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	2 925	0	0
VedlikeholdVVS	0	322 005	125 000	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	40 188	10 000	0
Sand, puk, salt	0	4 370	0	0
Asfalt	169	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	72 805	20 000	0
Diverse vedlikehold	0	0	5 000	200 000
Sum	169	444 348	160 000	200 000



Noter Kirkerudbakken Sameie

Note 5 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	123 630	80 726	80 000	80 000
Avregning strøm	-121 705	-71 797	-80 000	-80 000
Strøm el-bil	3 530	2 778	3 500	3 500
Forsikring	19 908	18 456	20 000	22 000
Fellesutgifter	-42 000	-21 000	-42 000	-42 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	7 881	-10 100	0	0
Blikkenslagerarb, materialer	419	0	0	0
Sand, pukk, salt	0	0	30 000	30 000
Grunnarbeider, drenering	0	92 415	0	0
Sum	-8 337	91 477	11 500	13 500

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	4 530	141	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	395	0	1 000
Sum	4 530	536	0	1 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	1 324	4 530	1 500	0
Sum	1 324	4 530	1 500	0



Noter Kirkerudbakken Sameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Restanse miljøgebyr (mva)	50	0
Sum	50	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	638 031	346 924
Sum	638 031	346 924

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Garasjefond		
IB garasjefond	25 453	116 931
Belastet garasjefond	0	-91 477
Tilført garasjefond	8 337	0
Sum garasjefond	33 790	25 453
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	310 381	465 984
Fra årets resultat	242 360	-247 080
Belastet garasjefond	0	91 477
Tilført garasjefond	-8 337	0
Sum andre fond/udekket tap	544 404	310 381
Sum egenkapital	578 194	335 834

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	0	57 586
Sum	0	57 586

Det er stilt følgende pant:



Noter Kirkerudbakken Sameie

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	0	109
Forskudd inkassogebyr (mva)	100	300
Støtte el-bil prosjekt	708	708
Utleggskonto	535	897
Sum	1 343	2 014

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	Oppgradering lekeplass
Lånenummer:	22238184057
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.15 %
Betingelser:	flytende
Beregnet innfridd:	15.08.2022
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01:	57 586
Avdrag i perioden:	57 586
Lånesaldo 31.12:	0

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	393 120	723 873
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	242 360	-247 080
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-57 586	-83 673
Årets endring disponible midler	184 774	-330 753
Disponible midler 31.12	577 894	393 120



Resultat og balanse med noter for Kirkerudbakken Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkerudbakken Sameie

Styreleder	Marius Bache Wold (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Ina Hoff (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Øyvind Reitzel Bjerke (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Eryk Jan Slonski (sign.)	22.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kirkerudbakken Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kirkerudbakken Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: OL2PE-370TV-OJB22-3W34Y-CJEVS-M6PX6



Uavhengig revisors beretning - Kirkerudbakken Sameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OL2PE-370TV-OJB22-3W34Y-CJEVS-M6PX6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-24 09:54:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OL2PE-370TV-OJB22-3W34Y-CJEVS-M6PX6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>