



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 179 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSCOMPANIET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Risørveien 185  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 843	
Annen driftsinntekt	1	23 402 160	21 828 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 439 003</b>	<b>21 828 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	18 498 984	19 952 752
Lønnskostnad	2	1 004 210	909 447
Annen driftskostnad	2	1 976 039	1 092 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 479 233</b>	<b>21 954 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 959 770</b>	<b>-126 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 313	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 313</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		549 916	750 728
Annen finanskostnad		1 686	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 602</b>	<b>750 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493 289</b>	<b>-750 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 466 480</b>	<b>-877 342</b>
Skattekostnad på resultat	3	323 097	-193 015
<b>Årsresultat</b>		<b>1 143 383</b>	<b>-684 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 143 383</b>	<b>-684 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 143 383</b>	<b>-684 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		112 478	
Udekket tap			-126 141



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 030 905	-558 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 143 383</b>	<b>-684 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>8 524 262</b>	<b>6 606 851</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	63 499	
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	10 605 921	18 034 973
Krav på innbetaling av selskapskapital			1 217 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 669 420</b>	<b>19 252 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 631 993	952 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 631 993</b>	<b>952 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 825 675</b>	<b>26 811 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 825 675</b>	<b>26 811 516</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		13 069	817 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>513 069</b>	<b>1 317 947</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 030 905	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 030 905</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 543 974</b>	<b>1 317 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	295 058	230 703
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>295 058</b>	<b>230 703</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 454 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 454 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>295 058</b>	<b>3 684 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		7 396 462	
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 714 189
Leverandørgjeld		1 043 541	2 696 909
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 423	46 453
Annen kortsiktig gjeld	5	10 503 217	10 351 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 986 643</b>	<b>21 808 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 281 701</b>	<b>25 493 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 825 675</b>	<b>26 811 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 179 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSCOMPANIET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Risørveien 185  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 179 773  
HUSCOMPANIET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 843	
Annen driftsinntekt	1	23 402 160	21 828 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 439 003</b>	<b>21 828 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	18 498 984	19 952 752
Lønnskostnad	2	1 004 210	909 447
Annen driftskostnad	2	1 976 039	1 092 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 479 233</b>	<b>21 954 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 959 770</b>	<b>-126 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 313	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 313</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		549 916	750 728
Annen finanskostnad		1 686	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 602</b>	<b>750 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493 289</b>	<b>-750 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 466 480</b>	<b>-877 342</b>
Skattekostnad på resultat	3	323 097	-193 015
<b>Årsresultat</b>		<b>1 143 383</b>	<b>-684 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 143 383</b>	<b>-684 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 143 383</b>	<b>-684 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		112 478	
Udekket tap			-126 141
Avsatt til annen egenkapital		1 030 905	-558 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 143 383</b>	<b>-684 327</b>



Organisasjonsnr: 929 179 773  
HUSCOMPANIET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1 8 524 262 6 606 851

##### Fordringer

Kundefordringer 5 63 499

Andre kortsiktige

fordringer 1, 5 10 605 921 18 034 973

Krav på innbetaling av

selskapskapital 1 217 510

Sum fordringer 10 669 420 19 252 483

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 631 993 952 183

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 631 993 952 183

Sum omløpsmidler 20 825 675 26 811 516

SUM EIENDELER 20 825 675 26 811 516

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 13 069 817 947

Sum innskutt egenkapital 513 069 1 317 947

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 030 905

Sum opptjent egenkapital 1 030 905

Sum egenkapital 4 1 543 974 1 317 947

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	295 058	230 703
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>295 058</b>	<b>230 703</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 454 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 454 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>295 058</b>	<b>3 684 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		7 396 462	
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 714 189
Leverandørgjeld		1 043 541	2 696 909
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 423	46 453
Annen kortsiktig gjeld	5	10 503 217	10 351 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 986 643</b>	<b>21 808 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 281 701</b>	<b>25 493 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 825 675</b>	<b>26 811 516</b>



Organisasjonsnr: 929 179 773  
HUSCOMPANIET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
**Huscompaniet Utvikling AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Huscompaniet Utvikling AS som viser et overskudd på kr 1 143 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 3. juli 2025  
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



# ÅRSREGNSKAP 2024

## Hus kompaniet Utvikling AS 929 179 773

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



### Resultatregnskap

Huscompaniet Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		36 843	0
Annen driftsinntekt	1	23 402 160	21 828 171
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 439 003</b>	<b>21 828 171</b>
Varekostnad	1	18 498 984	19 952 752
Lønnskostnad	2	1 004 210	909 447
Annen driftskostnad	2	1 976 039	1 092 447
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 479 233</b>	<b>21 954 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 959 770</b>	<b>-126 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 313	1
Annen rentekostnad		549 916	750 728
Annen finanskostnad		1 686	140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-493 289</b>	<b>-750 867</b>
Resultat før skattekostnad		1 466 480	-877 342
Skattekostnad på resultat	3	323 115	-193 015
<b>Resultat</b>		<b>1 143 365</b>	<b>-684 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 143 365</b>	<b>-684 327</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		112 478	0
Avsatt til annen egenkapital		1 030 887	-558 186
Overført til udekket tap		0	126 141
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>1 143 365</b>	<b>-684 327</b>



## Balanse

Huscompaniet Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløps midler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	8 524 262	6 606 851
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	63 499	0
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	10 605 921	18 034 973
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	1 217 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 669 420</b>	<b>19 252 483</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 631 993	952 183
<b>Sum omløps midler</b>		<b>20 825 675</b>	<b>26 811 516</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 825 675</b>	<b>26 811 516</b>



## Balanse

Huscompaniet Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		13 006	817 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>513 006</b>	<b>1 317 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 030 887	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 030 887</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 543 893</b>	<b>1 317 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	295 058	230 703
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>295 058</b>	<b>230 703</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 454 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 454 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikkatlån		7 396 462	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 714 189
Leverandørgjeld		1 043 541	2 696 909
Skyldig offentlige avgifter		43 423	46 453
Annen kortsiktig gjeld	5	10 503 298	10 351 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 986 724</b>	<b>21 808 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 281 782</b>	<b>25 493 569</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 825 675</b>	<b>26 811 516</b>

Risør, 30.06.2025

Styret i Huscompaniet Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Karl Tore Dølen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Huv  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Robin Junge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Ringen Korneliusen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntekter resuttføres i takt med fullføring av prosjektet. Kontraktskostnader sammenstilles med opptjent inntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resuttatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2024	2023
Prosjekter under utførelse	6 535 262	3 152 851
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>6 535 262</b>	<b>3 152 851</b>
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	10 073 750	7 369 500
Inntektsført på igangværende prosjekter	10 073 750	7 369 500
Kostnader på igangværende prosjekter	8 770 073	6 320 850
<b>Netto resuttalført på igangværende prosjekter</b>	<b>1 303 678</b>	<b>1 048 650</b>



## Note 2 Lønnskostnader og ytels er, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	749 779	659 099
Arbeidsgiveravgift	91 135	81 649
Pensjonskostnader	34 121	34 274
Andre ytels er	129 175	134 424
<b>Sum</b>	<b>1 004 210</b>	<b>909 447</b>

Selskapet har i 2024 sys sels att 1 års verk.

### Revisor

Kostnads ført revisjons honorar for 2024 utgjør kr 53 325. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er inkl. merverdiavgift.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultertefført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	258 760	0
Endring i utsett skatt	64 355	-193 015
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>323 115</b>	<b>-193 015</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 466 480	-877 342
Permanente forskjeller	2 139	0
Endring i midlertidige forskjeller	-292 521	544 263
Mottatt konsernbidrag	0	1 217 510
Avgitt konsernbidrag	-1 176 098	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-884 431
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	258 759	-267 852
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-258 759	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	267 852
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsett skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	1 341 171	1 048 650	-292 521
<b>Sum</b>	<b>1 341 171</b>	<b>1 048 650</b>	<b>-292 521</b>
<b>Grunnlag for utsett skatt</b>	<b>1 341 171</b>	<b>1 048 650</b>	<b>-292 521</b>
<b>Utsett skatt (22 %)</b>	<b>295 058</b>	<b>230 703</b>	<b>-64 355</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	500 000	817 947	0	1 317 947
Årets resultat			1 143 365	1 143 365
Konsernbidrag		-804 941	-112 478	-917 419
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>13 006</b>	<b>1 030 887</b>	<b>1 543 893</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Hus kompaniet AS	527 971	1 217 510
<b>Sum</b>	<b>527 971</b>	<b>1 217 510</b>
	Annen gjeld	
	2024	2023
Hus kompaniet AS	144 203	884 240

Utarbeidet av ECIT



NBS Norge	0	557 000
HCT omter AS	1 031 976	214 000
<b>Sum</b>	<b>1 176 179</b>	<b>1 655 240</b>

Gjeld til Huscompaniet AS er prosjektkostnader overført til selskapet. Gjeld til NBS Norge er lån og konsernbidrag. Gjeld til HCT omter AS er konsernbidrag.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huscompaniet Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Huscompaniet AS	1 000	100,0