



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJOLAS APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Siriusveien 5
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 173	0
Annen driftsinntekt		755 358	618 100
Sum inntekter		759 531	618 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		301 460	357 361
Sum kostnader		301 460	357 361
Driftsresultat		458 071	260 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 248	2 798
Sum finansinntekter		2 248	2 798
Annen rentekostnad		180 060	163 954
Sum finanskostnader		180 060	163 954
Netto finans		-177 812	-161 156
Resultat før skattekostnad		280 259	99 583
Skattekostnad	1, 2	14 353	0
Årsresultat		265 906	99 583
Annen egenkapital		265 906	99 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 084 981	5 084 981
Sum varige driftsmidler		5 084 981	5 084 981
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 084 981	5 084 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 026	18 281
Andre kortsiktige fordringer	4	10 451	0
Sum fordringer		35 477	18 281
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 417	241 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 417	241 399
Sum omløpsmidler		320 894	259 680
SUM EIENDELER		5 405 875	5 344 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 533 813	1 267 907
Sum opptjent egenkapital		1 533 813	1 267 907
Sum egenkapital		2 163 813	1 897 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 591 681	2 727 889
Øvrig langsiktig gjeld		185 000	235 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 776 681	2 962 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 256	50 341
Betalbar skatt	1, 2	14 353	0
Annen kortsiktig gjeld		421 772	433 524
Sum kortsiktig gjeld		465 382	483 865
Sum gjeld		3 242 063	3 446 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 405 875	5 344 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368960

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 789 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJOLAS APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Siriusveien 5
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 998 789 559
BJOLAS APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 173	0
Annen driftsinntekt		755 358	618 100
Sum inntekter		759 531	618 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		301 460	357 361
Sum kostnader		301 460	357 361
Driftsresultat		458 071	260 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 248	2 798
Sum finansinntekter		2 248	2 798
Annen rentekostnad		180 060	163 954
Sum finanskostnader		180 060	163 954
Netto finans		-177 812	-161 156
Resultat før skattekostnad		280 259	99 583
Skattekostnad	1, 2	14 353	0
Årsresultat		265 906	99 583
Annen egenkapital		265 906	99 583



Organisasjonsnr: 998 789 559
BJOLAS APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 084 981	5 084 981
Sum varige driftsmidler		5 084 981	5 084 981
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 084 981	5 084 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 026	18 281
Andre kortsiktige fordringer	4	10 451	0
Sum fordringer		35 477	18 281
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 417	241 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 417	241 399
Sum omløpsmidler		320 894	259 680
SUM EIENDELER		5 405 875	5 344 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	1 533 813	1 267 907
Sum opptjent egenkapital		1 533 813	1 267 907
Sum egenkapital		2 163 813	1 897 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 591 681	2 727 889
Øvrig langsiktig gjeld		185 000	235 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 776 681	2 962 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 256	50 341
Betalbar skatt	1, 2	14 353	0
Annen kortsiktig gjeld		421 772	433 524
Sum kortsiktig gjeld		465 382	483 865
Sum gjeld		3 242 063	3 446 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 405 875	5 344 661



Organisasjonsnr: 998 789 559
BJOLAS APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BJOLAS APARTMENTS AS

998789559

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Dokumentet er elektronisk signert



BJOLAS APARTMENTS AS
998 789 559

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 173	0
Annen driftsinntekt		755 358	618 100
Sum driftsinntekter		759 531	618 100
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-301 460	-357 361
Sum driftskostnader		-301 460	-357 361
Driftsresultat		458 071	260 739
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 248	2 798
Sum finansinntekter		2 248	2 798
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-180 060	-163 954
Sum finanskostnader		-180 060	-163 954
Netto finans		-177 812	-161 156
Resultat før skattekostnad		280 259	99 583
Skattekostnad	1, 2	-14 353	0
Årsresultat		265 906	99 583
Overføringer			
Annen egenkapital		265 906	99 583
Sum overføringer		265 906	99 583

Dokumentet er elektronisk signert



BJOLAS APARTMENTS AS
998 789 559

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 084 981	5 084 981
Sum varige driftsmidler		5 084 981	5 084 981
Sum anleggsmidler		5 084 981	5 084 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 026	18 281
Andre kortsiktige fordringer	4	10 451	0
Sum fordringer		35 477	18 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 417	241 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 417	241 399
Sum omløpsmidler		320 894	259 680
SUM EIENDELER		5 405 875	5 344 661

Dokumentet er elektronisk signert



BJOLAS APARTMENTS AS
998 789 559

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 533 813	1 267 907
Sum opptjent egenkapital		1 533 813	1 267 907
Sum egenkapital		2 163 813	1 897 907
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 591 681	2 727 889
Øvrig langsiktig gjeld		185 000	235 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 776 681	2 962 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 256	50 341
Betalbar skatt	1, 2	14 353	0
Annen kortsiktig gjeld		421 772	433 524
Sum kortsiktig gjeld		465 382	483 865
Sum gjeld		3 242 063	3 446 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 405 875	5 344 661

HAMMERFEST, 30.03.2026

Bjørn Steinar Håkonsen
styrets leder

Morten Jensen
styremedlem

Ola Schanke Møller
styremedlem / daglig leder

Dokumentet er elektronisk signert



BJOLAS APARTMENTS AS
998 789 559

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med investering i, og utleie av fast eiendom. Virksomheten drives i Hammerfest.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 353	0
Skattekostnad	14 353	0

Dokumentet er elektronisk signert



BJOLAS APARTMENTS AS
998 789 559

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	280 259	99 583
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-215 018	-99 583
Skattepliktig inntekt	65 241	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 353	0
Betalbar skatt i balansen	14 353	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-215 018	0	-215 018
Netto forskjeller	-215 018	0	-215 018
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	215 018	0	215 018
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	5 084 981
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 084 981
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	5 084 981
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	630 000	1 267 907	1 897 907
Årsresultat	0	265 906	265 906
Egenkapital 31.12.2025	630 000	1 533 813	2 163 813

Dokumentet er elektronisk signert



BJOLAS APARTMENTS AS
998 789 559

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	42 000	15	630 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Steinar Håkonsen	20 000	50,00	Ordinære
Ola Schanke Møller	20 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	40 000	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Dokumentet er elektronisk signert




Bjolas Apartmen...

Name
Jensen, Morten

Date
2026-03-31


Identification

 Jensen, Morten

Name
Møller, Ola Schanke

Date
2026-03-30


Identification

 Møller, Ola Schanke

Name
Håkonsen, Bjørn Steinar

Date
2026-04-06

Identification

 Håkonsen, Bjørn Steinar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))