



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 536 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAGAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 128  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ivar Haagaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 664 527	602 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 664 527</b>	<b>602 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	54 656	42 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 656</b>	<b>42 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 609 871</b>	<b>560 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178 214	775 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178 214</b>	<b>775 449</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	1 227 000	1 889 750
Annen rentekostnad			397
Annen finanskostnad			541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 227 000</b>	<b>1 890 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 048 786</b>	<b>-1 115 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 561 085</b>	<b>-554 838</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	64 833	161 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 496 252</b>	<b>-715 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 496 252</b>	<b>-715 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 496 252</b>	<b>-715 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		8 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-4 503 748	-715 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 496 252</b>	<b>-715 957</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	19 773 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3	65 028 785	61 744 614
Andre langsiktige fordringer		2 602 336	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 404 121</b>	<b>61 744 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 404 121</b>	<b>61 744 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		153 855	
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 855</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	13 159 270	12 802 244
Markedsbaserte obligasjoner	5	9 965 334	7 441 397
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 124 604</b>	<b>20 243 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 447 526	38 630 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 447 526</b>	<b>38 630 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 725 985</b>	<b>58 874 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 130 106</b>	<b>120 619 214</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	132 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	115 924 347	120 428 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 924 347</b>	<b>120 428 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 056 347</b>	<b>120 458 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 926	
Betalbar skatt		64 833	161 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 759</b>	<b>161 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 759</b>	<b>161 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 130 106</b>	<b>120 619 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 536 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAGAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 128  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ivar Haagaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 536 532  
HAAGAAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 664 527	602 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 664 527</b>	<b>602 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	54 656	42 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 656</b>	<b>42 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 609 871</b>	<b>560 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178 214	775 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178 214</b>	<b>775 449</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	1 227 000	1 889 750
Annen rentekostnad			397
Annen finanskostnad			541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 227 000</b>	<b>1 890 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 048 786</b>	<b>-1 115 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	64 833	161 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 496 252</b>	<b>-715 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 496 252</b>	<b>-715 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 496 252</b>	<b>-715 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		8 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-4 503 748	-715 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 496 252</b>	<b>-715 957</b>



Organisasjonsnr: 812 536 532  
HAAGAAS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	19 773 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3	65 028 785	61 744 614
Andre langsiktige fordringer		2 602 336	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 404 121</b>	<b>61 744 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 404 121</b>	<b>61 744 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		153 855	
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 855</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	13 159 270	12 802 244
Markedsbaserte obligasjoner	5	9 965 334	7 441 397
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 124 604</b>	<b>20 243 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 447 526	38 630 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 447 526</b>	<b>38 630 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 725 985</b>	<b>58 874 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 130 106</b>	<b>120 619 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	132 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	115 924 347	120 428 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 924 347</b>	<b>120 428 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 056 347</b>	<b>120 458 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 926	
Betalbar skatt		64 833	161 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 759</b>	<b>161 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 759</b>	<b>161 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 130 106</b>	<b>120 619 214</b>



Organisasjonsnr: 812 536 532  
HAAGAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Haagaas Invest AS**

Organisasjonsnr. 812536532



Haagaas Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 664 527	602 925
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 664 527</b>	<b>602 925</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	54 657	42 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 657</b>	<b>42 524</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 609 871</b>	<b>560 401</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		178 214	775 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178 214</b>	<b>775 449</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	1 227 000	1 889 750
Annen rentekostnad		0	397
Annen finanskostnad		0	541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 227 000</b>	<b>1 890 688</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 048 786)</b>	<b>(1 115 239)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 561 085</b>	<b>(554 838)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	64 833	161 119
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 496 252</b>	<b>(715 957)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 496 252</b>	<b>(715 957)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		8 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(4 503 748)	(715 957)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 496 252</b>	<b>(715 957)</b>



Haagaas Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	19 773 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	65 028 785	61 744 614
Andre langsiktige fordringer		2 602 336	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 404 121</b>	<b>61 744 614</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>87 404 121</b>	<b>61 744 614</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		153 855	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 855</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	13 159 270	12 802 244
Markedsbaserte obligasjoner	5	9 965 334	7 441 397
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 124 604</b>	<b>20 243 642</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 447 526	38 630 958
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 725 985</b>	<b>58 874 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 130 106</b>	<b>120 619 214</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	132 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	115 924 347	120 428 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 924 347</b>	<b>120 428 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>116 056 347</b>	<b>120 458 095</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 926	0
Betalbar skatt		64 833	161 119
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>73 759</b>	<b>161 119</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>73 759</b>	<b>161 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 130 106</b>	<b>120 619 214</b>

Høvik, 17. juni 2022

Petter I. Haagaas  
Styrets leder / daglig leder

Kjersti R. Haagaas  
Styremedlem



Haagaas Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Haagaas Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Andre driftsinntekter er nettoført gevinst og tap av investering i verdipapirer.

	2021	2020
Realiserte gevinster/tap	3 032 228	- 1 873
Urealisert gevinster/tap	1 632 299	604 798
<b>Sum</b>	<b>4 664 527</b>	<b>602 925</b>

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskaper er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjonsavtale, ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i regnskapsåret bokført kr. 26 250, inkl. mva, i honorar til revisor.

### Note 3 - Investeringer aksjer og andeler

Aksjene er oppført til laveste av virkelig verdi og kostpris. Nedskrivning foretas der det anses nødvendig.

Selskap	Antall aksjer	Bokført verdi	Kostpris	Årets nedskrivning
Parc Holdco AS	28 700	29 668 614	29 668 614	0
Lysaker Park Invest I AS	9	2 250 000	3 199 250	0
Oslo Airport City AS	490 000	10 560 000	11 500 500	0
Portalen Invest AS	20	7 040 000	7 040 000	0
Marieboes gate 6-8 Holding AS	700	7 560 000	7 560 000	0
UREM Real Estate Fund Invest AS	49 040	5 014 371	5 014 371	0
Vestylog Invest AS	70	2 935 800	2 935 800	0
<b>Sum</b>		<b>65 028 785</b>	<b>66 918 535</b>	<b>0</b>

I tillegg eier selskapet aksjer i følgende selskaper

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Resultat 2021 (100%)	EK 31/12 (100%)
Storgata 28 Utvikling AS	25 %	25 %	19 773 000	- 4 909 357	79 090 721

Noter for Haagaas Invest AS

Organisasjonsnr. 812536532



Haagaas Invest AS

## Noter 2021

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune. Det er foretatt en nedskrivning av aksjenes verdi i 2021 med kr 1 227 000.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 561 085
+ Permanente og andre forskjeller	-3 266 389
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>294 696</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	64 833
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>64 833</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>64 833</b>
Skattesats i inntektsåret	22 %

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	64 833
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>64 833</b>

### Note 5 - Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Aksjer og aksjefond	11 131 588	13 159 270	1 513 599
Obligasjoner og obligasjonsfond	9 755 918	9 965 334	118 700
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>20 887 506</b>	<b>23 124 604</b>	<b>604 798</b>

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje er vurdert til markedsverdi

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr. 300. Selskapet har én aksjeklasse. Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Petter Ivar Haagaas	50	50 %	50 %

Noter for Haagaas Invest AS

Organisasjonsnr. 812536532



Haagaas Invest AS

**Noter 2021**

Kjersti Røstad Haagaas	50	50 %	50 %
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Petter Ivar Haagaas er styrets leder og daglig leder.

**Note 7 - Annen egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	120 428 095	120 458 095
Tilført fra årsresultat		4 503 748	4 503 748
Tilleggsutbytte		- 8 000 000	- 8 000 000
Andre transaksjoner:	102 000		102 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>132 000</b>	<b>115 924 347</b>	<b>116 056 347</b>

Andre transaksjoner er innbetalt aksjekapital i forbindelse gjennomført kapitaløkning i 2021.



**Helge Frosta AS**  
Statsautorisert revisjonsselskap

Tlf 920 96 208

Strandgt 9, 5013 Bergen  
Revisor@helgefrosta.no  
Org.nr 985 344 566 MVA

Til generalforsamlingen i Haagaas Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Haagaas Invest AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 496 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17.6.2022

Helge Frosta AS

Statsautorisert revisor Helge Frosta