



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 510 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEAKER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	6 252	5 002
Sum kostnader		6 252	5 002
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 252</b>	<b>-5 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	119
Sum finansinntekter		25	119
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 227</b>	<b>-4 883</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 227</b>	<b>-4 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 227</b>	<b>-4 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		6 227	4 883
Sum overføringer og disponeringer		6 227	4 883



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 190	30 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 190	30 417
Sum omløpsmidler		24 190	30 417
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 190</b>	<b>30 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,2	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-17 180	-10 953
Sum opptjent egenkapital		-17 180	-10 953
Sum egenkapital	1	22 750	28 977
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	1 440	1 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>1 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>1 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 190</b>	<b>30 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 510 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEAKER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 820 510 542  
LILLEAKER BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	6 252	5 002
Sum kostnader		6 252	5 002
<b>Driftsresultat</b>		-6 252	-5 002
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	119
Sum finansinntekter		25	119
<b>Netto finans</b>		25	119
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-6 227	-4 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-6 227	-4 883
<b>Årsresultat</b>		-6 227	-4 883
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		6 227	4 883
Sum overføringer og disponeringer		6 227	4 883



Organisasjonsnr: 820 510 542  
LILLEAKER BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 190	30 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 190	30 417
Sum omløpsmidler		24 190	30 417
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 190</b>	<b>30 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,2	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-17 180	-10 953
Sum opptjent egenkapital		-17 180	-10 953
Sum egenkapital	1	22 750	28 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	1 440	1 440
Sum kortsiktig gjeld		1 440	1 440
Sum gjeld		1 440	1 440
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 190</b>	<b>30 417</b>



Organisasjonsnr: 820 510 542  
LILLEAKER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1,2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mustad Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





# **Lilleaker Bolig AS**

## **Årsregnskap 2021**



## Resultatregnskap 2021

(Alle tall i NOK)

### Lilleaker Bolig AS

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Administrasjons- og driftskostnader	3	-6 252	-5 002
Sum driftskostnader		<u>-6 252</u>	<u>-5 002</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-6 252</b>	<b>-5 002</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		25	119
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-6 227</b>	<b>-4 883</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-6 227</u></b>	<b><u>-4 883</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra/til annen egenkapital	1	-6 227	-4 883
Overført fra/til udekket tap		<u>-6 227</u>	<u>-4 883</u>



## Balanse pr 31.12.2021

(Alle tall i NOK)

### Lilleaker Bolig AS

	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kontanter og bankinnskudd		24 191	30 417
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 191</b>	<b>30 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>24 191</b>	<b>30 417</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		<u>39 930</u>	<u>39 930</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-17 179	-10 953
Sum opptjent egenkapital		<u>-17 179</u>	<u>-10 953</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b><u>22 751</u></b>	<b><u>28 977</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 440	1 440
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 440</u>	<u>1 440</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 440</u></b>	<b><u>1 440</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>24 191</u></b>	<b><u>30 417</u></b>

Oslo 21. april 2022

  
Olav Line  
Styrets formann

  
Ole Thorsnes  
Styremedlem



Lilleaker Bolig AS  
Noter til regnskapet for 2021

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Lilleaker Bolig AS inngår i et større konsern som følger regnskapsreglene for øvrige foretak i konsernregnskapet. Selskapet har derfor valgt å benytte hovedreglene for grunnleggende regnskapsprinsipper i årsregnskapet.

Selskapet er stiftet 22.02.2018. Det har ikke vært aktivitet i selskapet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



Lilleaker Bolig AS  
Noter til regnskapet for 2021

## Note 1 Egenkapital

(Alle beløp i NOK)

### Egenkapitalen pr 31.12

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
IB 01.01.2021	30 000	9 930	-10 953	28 977
Årets resultat			-6 227	-6 227
<b>Egenkapital pr 31.12 2021</b>	<b>30 000</b>	<b>9 930</b>	<b>-17 179</b>	<b>22 751</b>

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer, en aksjeklasse	1 000	30,000000	30 000

Mustad Eiendom as er eneste aksjonær

## Note 3 Godtgjørelser mm.

### Revisor

Det er kostnadsført NOK 6.250 inkl mva i honorar til revisor for revisjon.

### Ansatte og styre

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om Tjenestepensjon.



Lilleaker Bolig AS  
Noter til regnskapet for 2021

## Note 4 Skatt

(Alle beløp i NOK)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-6 227	-4 883
Mottatt konsernbidrag	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-6 227</b>	<b>-4 883</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Underskudd til fremføring	-37 249	-31 023
<b>Sum</b>	<b>-37 249</b>	<b>-31 023</b>

Utsatt skattefordel	-8 195	-6 825
---------------------	--------	--------

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle beløp i NOK)

	2021	2020
Kortsiktig mellomværende med Mustad Eiendom AS	-1 440	-1 440
<b>Sum</b>	<b>-1 440</b>	<b>-1 440</b>



## NITSCHKE

NITSCHKE AS  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Lilleaker Bolig AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lilleaker Bolig AS som viser et underskudd på kr 6 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 21. april 2022

NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.  
statsautorisert revisor