



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 343 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKES GT 11
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		351 965	321 386
Annen driftsinntekt		39 600	39 600
Sum inntekter		391 565	360 986
Kostnader			
Lønnskostnad		22 818	22 818
Annen driftskostnad		375 208	305 280
Sum kostnader		398 025	328 097
Driftsresultat		-6 461	32 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 944	5 056
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 944	5 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 517	37 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 517	37 945
Totalresultat		-1 517	37 945
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			37 945
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 517	
Sum overføringer og disponeringer		-1 517	37 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 586 100	11 586 100
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 586 100	11 586 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 297 592	1 441 275
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 500	291 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 500	291 505
Sum omløpsmidler		1 590 092	1 732 779
SUM EIENDELER		13 176 192	13 318 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 891 033	7 892 549
Sum opptjent egenkapital		7 891 033	7 892 549
Sum egenkapital		7 892 133	7 893 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		3 945 000	3 945 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 323 026	1 465 763
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 268 026	5 410 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 820	4 993
Annen kortsiktig gjeld		13 213	9 474
Sum kortsiktig gjeld		16 033	14 467
Sum gjeld		5 284 059	5 425 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 176 192	13 318 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467306

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 343 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKES GT 11
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 980 343 170
BORETTSLAGET JENS BJELKES GT 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		351 965	321 386
Annen driftsinntekt		39 600	39 600
Sum inntekter		391 565	360 986
Kostnader			
Lønnskostnad		22 818	22 818
Annen driftskostnad		375 208	305 280
Sum kostnader		398 025	328 097
Driftsresultat		-6 461	32 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 944	5 056
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 944	5 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 517	37 945
Årsresultat		-1 517	37 945
Totalresultat		-1 517	37 945
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			37 945
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 517	
Sum overføringer og disponeringer		-1 517	37 945



Organisasjonsnr: 980 343 170
BORETTSLAGET JENS BJELKES GT 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 586 100	11 586 100
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 586 100	11 586 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 297 592	1 441 275
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 500	291 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 500	291 505
Sum omløpsmidler		1 590 092	1 732 779
SUM EIENDELER		13 176 192	13 318 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7 891 033	7 892 549
Sum opptjent egenkapital	7 891 033	7 892 549
Sum egenkapital	7 892 133	7 893 649
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	3 945 000	3 945 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 323 026	1 465 763
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	5 268 026	5 410 763
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 820	4 993
Annen kortsiktig gjeld	13 213	9 474
Sum kortsiktig gjeld	16 033	14 467
Sum gjeld	5 284 059	5 425 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 176 192	13 318 879



Organisasjonsnr: 980 343 170
BORETTSLAGET JENS BJELKES GT 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19998.00	19998.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22818.00	22818.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Jens Bjelkes gate 11

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Jens Bjelkes gate 11 som viser et underskudd på kr 1 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. april 2022

NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.

statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Borettslaget Jens Bjelkesg Gt 11

Legally signed by
Hanne Stray Helle
2022-04-04

BankID Signing
Lars Steinar Hefre
2022-04-08

BankID Signing
Cornelia Fiedler
2022-04-30

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		351 965	351 965	321 386
Andre inntekter	2	39 600	39 600	39 600
Sum driftsinntekter		391 565	391 565	360 986
Styrehonorar		19 998	20 000	19 998
Andre personalkostnader	3	2 820	2 820	2 820
Kommunale avgifter		71 744	72 000	71 836
Vedlikehold	4	52 779	22 000	28 973
Kollektiv avtale TV/bredbånd		39 816	39 900	39 816
Driftskostnader	5	91 808	57 500	52 564
Honorarer	6	72 938	58 000	55 625
Forsikring		40 789	38 000	38 534
Andre kostnader	7	5 334	17 300	17 932
Sum driftskostnader		398 025	327 520	328 097
Driftsresultat		-6 461	64 045	32 889
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	4 944	0	5 056
Netto finansresultat		4 944	0	5 056
Årets resultat		-1 517	64 045	37 945
Overføringer				
Vedlikeholdsfond		0	0	37 945
Overført annen egenkapital		-1 517	0	0
Sum overføringer		-1 517	0	37 945



Balanse

Borettslaget Jens Bjelkesg Gt 11

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler	9	11 586 100	11 586 100
Sum anleggsmidler		11 586 100	11 586 100
Omløpsmidler			
Lån - ikke innfridd fra sameiere	10	1 261 557	1 407 693
Andre fordringer		36 035	33 582
Bankinnskudd mv.	11	292 500	291 505
Sum omløpsmidler		1 590 092	1 732 779
Sum eiendeler		13 176 192	13 318 879
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 100	1 100
Annen egenkapital	12	7 891 033	7 892 549
Sum egenkapital		7 892 133	7 893 649
Gjeld			
Borettsinnskudd		3 945 000	3 945 000
Langsiktig gjeld	13	1 323 026	1 465 763
Sum langsiktig gjeld		5 268 026	5 410 763
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		6 375	9 473
Leverandørgjeld		2 820	4 993
Påløpte kostnader		6 838	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		16 033	14 467
Sum gjeld		5 284 059	5 425 230
Sum egenkapital og gjeld		13 176 192	13 318 879
Pantstillelser	14	5 268 026	5 410 763

OSLO, 31.12.2021
Styret for Borettslaget Jens Bjelkesg Gt 11

Lars Steinar Hefre
Styrets leder

Cornelia Fiedler
Styremedlem

Hanne Stray Helle
Varamedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Bredbånd	39 600	39 600	39 600
Sum	39 600	39 600	39 600

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820	2 820

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Vedlikehold bygning utv.	7 870	5 000	0
Vedlikehold utearealer	1 704	0	0
Vedlikehold VVS	20 238	0	20 000
Egenandel forsikring	0	0	2 000
Vedlikehold elektro	12 500	5 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	10 468	7 000	6 973
Diverse vedlikehold	0	5 000	0
Sum	52 779	22 000	28 973

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Strøm fellesanlegg	51 434	32 000	27 799
Renhold	27 500	25 000	24 717
Vaktmestertjenester	12 813	0	0
Porto	61	500	48
Sum	91 808	57 500	52 564



Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	10 938	11 000	10 625
Forretningsførsel	47 000	47 000	45 000
IN-lån adm.gebyr	15 000	0	0
Sum	72 938	58 000	55 625

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Kontingenter	1 490	13 000	13 034
Diverse omkostninger	3 864	2 300	3 430
Diverse kostnader	0	2 000	1 479
Øreavrunding	-20	0	-10
Sum	5 334	17 300	17 932

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Bankrenter	0	0	69
Andre finansinntekter	4 944	0	4 987
Sum	4 944	0	5 056

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.

Note 9 Bygninger og tomter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendommen	11 586 100	11 586 100
Sum bygninger og tomter	11 586 100	11 586 100

Eiendommen avskrives ikke.

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets eiendom. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av eiendommen.



Note 10 Lån - ikke innfridd seksjonseiere

Fordring 01.01 **1 407 693**

Lån 2240

Akonto renter	-37 332
Rentekostnad	18 141
Avregnet renter	-6 531
Akonto avdrag	-54 024
Avregnet avdrag	-2 262
Innfrielser	-

Lån 2241

Akonto renter	-24 168
Rentekostnad	24 841
Avregnet renter	25 256
Akonto avdrag	-50 544
Avregnet avdrag	-6 365
Innfrielser	-

Lån 2242

Akonto renter	-4 044
Rentekostnad	2 289
Avregnet renter	-1 162
Akonto avdrag	-31 272
Avregnet avdrag	1 041
Innfrielser	-

Lån ikke innfridd fra seksjonseierne pr 31.12.21 **1 261 557**

Renter/avdrag som er fakturert andelseierne avregnes opptil to ganger hvert år.
Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lånene.
Se også note 12.

Note 11 Kasse/bank

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Sum	292 500	291 505

Note 12 Annen egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	7 892 549	7 854 605
Årets resultat	-1 517	37 945
Annen egenkapital 31.12	7 891 033	7 892 549
Annen Egenkapital 31.12	7 891 033	7 892 549



Note 13 Langsiktig gjeld

Lån 2240 Eiendoms kreditt

Annuitetslån med flytende rente

Innfrielse 2030

Renter 14.01.2022: 3,2 %

Opprinnelig i 2008

3 820 000

Nedbetalt tidligere år

-3 225 203

Avdrag i år

-55 083

Saldo 31.12.

539 714

Kr. 174 115,- forfaller om mer enn 5 år.

Lån 2241 Eiendoms kreditt

Annuitetslån med flytende rente

Innfrielse 2033

Renter 14.01.2022: 3,52%, løpetid 30 år

Opprinnelig i 1999

3 820 000

Nedbetalt tidligere år

-2 998 041

Avdrag i år

-55 223

Saldo 31.12.

766 736

Kr. 401 625,- forfaller om mer enn 5 år.

Lån 2243 Eiendoms kreditt

Annuitetslån med flytende rente

Innfrielse 2022

Renter 14.01.2022: 18,68%, løpetid 5 år

Opprinnelig i 2017

200 000

Nedbetalt tidligere år

-150 993

Avdrag i år

-32 431

Saldo 31.12.

16 576

Kr. 0,- forfaller om mer enn 5 år.

Sum langsiktig gjeld 31.12.

1 323 026

For disse lånene har borettslaget vedtatt en administrativ ordning for innfrielse av andel fellesgjeld, og det er signert en administrasjonsavtale med forretningsfører Enqvist Eiendomsdrift AS.

Hver enkelt andelseier som ønsker å benytte ordningen og innbetale sin andel av fellesgjelden, må inngå en egen avtale om dette med forretningsfører på vegne av borettslaget. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av borettslagets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at eiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige andelseiere, også for de andeler hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av borettslagets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Eiendomsdrift AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for borettslaget, andelseierne eller andelseiernes rettsetterfølgere, av dette.

Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri sin andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av andelseiernes andel av fellesgjelden pr lån. Innfrielse kan skje to ganger årlig, pr 30.06 og pr 31.12.



Frist for å gi melding om dette er 15.04 om du ønsker å innfri pr 30.06. og frist 15.10. om du ønsker å innfri pr 31.12. Ved innfrielse påløper det et administrasjonsgebyr til forretningsfører.

Note 14 Pantstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant	5 268 026	5 410 763
Tinglyst pantobligasjon Eiendomskreditt	7 640 000	7 640 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	11 586 100	11 586 100

Note 15 Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler 01.01	1 718 313	1 812 105
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	- 1 517	37 945
Opptak langsiktig gjeld		
Avdrag langsiktig gjeld	- 142 737	-131 737
C. Disponible midler 31.12	1 574 059	1 718 313
Årets endringer disponible midler	- 144 254	-93 792
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 590 092	1 732 779
- Kortsiktig gjeld	16 033	14 466
Disponible midler 31.12.	1 574 059	1 718 313

Til informasjon inneholder disponible midler fordringen som gjelder lånene.