



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 343 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE DRONNINGENSGT. 49 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 600	67 600
Annen driftskostnad	2	150 171	136 969
Sum kostnader		217 771	204 569
Driftsresultat		142 229	155 431
Annen rentekostnad		88 926	78 962
Sum finanskostnader		88 926	78 962
Netto finans		-88 926	-78 962
Ordinært resultat før skattekostnad		53 303	76 469
Skattekostnad på resultat		11 727	16 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 576	59 646
Årsresultat		41 576	59 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 576	59 646
Totalresultat		41 576	59 646
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		49 656	
Avsatt til annen egenkapital			59 646
Overført fra annen egenkapital		-8 080	
Sum overføringer og disponeringer		41 576	59 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 221 100	2 288 700
Sum varige driftsmidler		2 221 100	2 288 700
Sum anleggsmidler		2 221 100	2 288 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	
Sum fordringer		120 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 299	152 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 299	152 266
Sum omløpsmidler		166 299	152 266
SUM EIENDELER		2 387 399	2 440 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 743	239 823
Sum opptjent egenkapital		231 743	239 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		581 743	589 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		39 071	41 349
Sum avsetninger for forpliktelser		39 071	41 349
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 472 872	1 647 880
Sum annen langsiktig gjeld		1 472 872	1 647 880
Sum langsiktig gjeld		1 511 943	1 689 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 729	62 127
Betalbar skatt			18 465
Skyldig offentlige avgifter		82 794	75 104
Annen kortsiktig gjeld		122 190	6 219
Sum kortsiktig gjeld		293 713	161 915
Sum gjeld		1 805 656	1 851 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 387 399	2 440 966
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 472 872	1 647 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647554

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 343 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE DRONNINGENSGT. 49 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 343 359
NE DRONNINGENSGT. 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	67 600	67 600
Annen driftskostnad			
	2	150 171	136 969
Sum kostnader		217 771	204 569
Driftsresultat		142 229	155 431
Annen rentekostnad			
		88 926	78 962
Sum finanskostnader		88 926	78 962
Netto finans		-88 926	-78 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
		53 303	76 469
Skattekostnad på resultat			
		11 727	16 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 576	59 646
Årsresultat		41 576	59 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		41 576	59 646
Totalresultat		41 576	59 646
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		49 656	
Avsatt til annen egenkapital			
			59 646
Overført fra annen egenkapital			
		-8 080	
Sum overføringer og disponeringer		41 576	59 646



Organisasjonsnr: 996 343 359
NE DRONNINGENSGT. 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 3

2 221 100

2 288 700

Sum varige driftsmidler

2 221 100

2 288 700

Sum anleggsmidler

2 221 100

2 288 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

120 000

Sum fordringer

120 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

46 299

152 266

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

46 299

152 266

Sum omløpsmidler

166 299

152 266

SUM EIENDELER

2 387 399

2 440 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

350 000

350 000

Sum innskutt egenkapital

350 000

350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

231 743

239 823

Sum opptjent egenkapital

231 743

239 823

Sum egenkapital

581 743

589 823

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

39 071

41 349

Sum avsetninger for

forpliktelser

39 071

41 349



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	1 472 872	1 647 880
Sum annen langsiktig gjeld	1 472 872	1 647 880
Sum langsiktig gjeld	1 511 943	1 689 229
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	88 729	62 127
Betalbar skatt		18 465
Skyldig offentlige avgifter	82 794	75 104
Annen kortsiktig gjeld	122 190	6 219
Sum kortsiktig gjeld	293 713	161 915
Sum gjeld	1 805 656	1 851 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 387 399	2 440 966
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 472 872	1 647 880



Organisasjonsnr: 996 343 359
NE DRONNINGENSGT. 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Ne Dronningensgt. 49 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 600	67 600
Annen driftskostnad	2	150 171	136 969
Sum driftskostnader		<u>217 771</u>	<u>204 569</u>
Driftsresultat		<u>142 229</u>	<u>155 431</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		88 926	78 962
Resultat av finansposter		<u>-88 926</u>	<u>-78 962</u>
Resultat før skattekostnad		53 303	76 469
Skattekostnad på resultat		11 727	16 823
Resultat		<u>41 576</u>	<u>59 646</u>
Årsresultat		<u>41 576</u>	<u>59 646</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		49 656	0
Avsatt til annen egenkapital		0	59 646
Overført fra annen egenkapital		8 080	0
Sum overføringer		<u>41 576</u>	<u>59 646</u>



Balanse

Ne Dronningensgt. 49 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 221 100	2 288 700
Sum varige driftsmidler		<u>2 221 100</u>	<u>2 288 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 221 100</u>	<u>2 288 700</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		120 000	0
Sum fordringer		<u>120 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 299	152 266
Sum omløpsmidler		<u>166 299</u>	<u>152 266</u>
Sum eiendeler		<u>2 387 399</u>	<u>2 440 966</u>

**Balanse**

Ne Dronningensgt. 49 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>231 743</u>	<u>239 823</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>231 743</u>	<u>239 823</u>
Sum egenkapital		<u>581 743</u>	<u>589 823</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>39 071</u>	<u>41 349</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>39 071</u>	<u>41 349</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>1 472 872</u>	<u>1 647 880</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 472 872</u>	<u>1 647 880</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 729	62 127
Betalbar skatt		0	18 465
Skyldig offentlige avgifter		82 794	75 104
Annen kortsiktig gjeld		<u>122 190</u>	<u>6 219</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>293 713</u>	<u>161 915</u>
Sum gjeld		<u>1 805 656</u>	<u>1 851 144</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 387 399</u>	<u>2 440 966</u>
Pantstillelser		1 472 872	1 647 880

Narvik, 30.06.2023
Styret i Ne Dronningensgt. 49 AS

Thomas Nystad
Daglig leder/styreleder



Noter til årsregnskapet for NE Dronningensgt. 49 AS for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være ved fakturering av husleieinntektene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet for NE Dronningensgt. 49 AS for 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 983 404	2 983 404
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 983 404	2 983 404
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	762 304	762 304
= Bokført verdi 31.12.22	2 221 100	2 221 100
Årets ordinære avskrivninger	67 600	67 600
Økonomisk levetid	30-50 år	

Note 2- Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte ved avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Det er derfor ikke etablert pensjonsordninger i samsvar med lov. Det foreligger heller ikke avtaler knyttet til daglig leder eller styreleder i selskapet.



Noter til årsregnskapet for NE Dronningensgt. 49 AS for 2022

Note 3 - Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	597.800

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Pant	Eiendeler stillet som Sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	1 472 872	Bygg	2 221 100

Note 4- Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 350 aksjer pålydende kr 1.000,-. Det finnes kun en aksjeklasse og samtlige aksjer eies av Narvik Eiendom AS