



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 279 339
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOPSHØYDEN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	617 536	552 072
Sum inntekter		617 536	552 072
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7	600 686	1 348 652
Sum kostnader		600 687	1 348 651
Driftsresultat		16 849	-796 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 558	9 354
Sum finanskostnader		27 170	15 551
Netto finans		-17 613	-6 196
Ordinært resultat før skattekostnad		16 850	-796 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 850	-796 580
Årsresultat		-763	-802 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-763	-802 776
Sum overføringer og disponeringer		-763	-802 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 493	65 684
Andre fordringer		0	4 915
Sum fordringer		16 493	70 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 463	407 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 463	407 853
Sum omløpsmidler		294 956	478 452
SUM EIENDELER		294 956	478 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-397 286	-396 523
Sum opptjent egenkapital		-397 286	-396 523
Sum egenkapital		-397 286	-396 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	654 671	719 439
Sum annen langsiktig gjeld		654 671	719 439
Sum langsiktig gjeld		654 671	719 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 203	124 301
Annen kortsiktig gjeld		28 368	31 235
Sum kortsiktig gjeld		37 570	155 536
Sum gjeld		692 241	874 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 956	478 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548438

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 279 339
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOPSHØYDEN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 995 279 339
SAMEIET HOPSHØYDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	617 536	552 072
Sum inntekter		617 536	552 072
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7	600 686	1 348 652
Sum kostnader		600 687	1 348 651
Driftsresultat		16 849	-796 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 558	9 354
Sum finanskostnader		27 170	15 551
Netto finans		-17 613	-6 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 850	-796 580
Årsresultat		-763	-802 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-763	-802 776
Sum overføringer og disponeringer		-763	-802 776



Organisasjonsnr: 995 279 339
SAMEIET HOPSHØYDEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 16 493 65 684
Andre fordringer 0 4 915
Sum fordringer 16 493 70 599

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 278 463 407 853
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 278 463 407 853

Sum omløpsmidler 294 956 478 452

SUM EIENDELER 294 956 478 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 -397 286 -396 523
Sum opptjent egenkapital -397 286 -396 523

Sum egenkapital -397 286 -396 523

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 9,10 654 671 719 439
Sum annen langsiktig gjeld 654 671 719 439

Sum langsiktig gjeld 654 671 719 439

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 9 203 124 301



Annen kortsiktig gjeld	28 368	31 235
Sum kortsiktig gjeld	37 570	155 536
Sum gjeld	692 241	874 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	294 956	478 452



Organisasjonsnr: 995 279 339
SAMEIET HOPSHØYDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVISJONSBERETNING FOR SAMEIET HOPSHØYDEN 2020

Jeg har revidert årsregnskapet for **Sameiet Hopshøyden**
for regnskapsåret 2020.

Dette omfatter også revisjon av opplysningene i årsberetningen om årsregnskap, forutsetning for fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelse av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre.

Min oppgave er å uttale meg om årsregnskapet og øvrige forhold til revisorlovens krav.

Jeg mener at revisjonene er gjort i henhold til de lover og krav som kan stilles til et styre i et sameie.

Jeg mener at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Opplysningen i årsberetningen om årsregnskap, forutsetning for fortsatt drift av sameiet, er konsist med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Bergen,

04.06.21

Anne Berit Skjerven

Revisor Sameiet Hopshøyden



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET HOPSHØYDEN

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	511 524	505 692	519 710	575 600
Finans	1	96 012	46 380	96 000	96 000
Andre inntekter	2	10 000	0	0	0
Sum inntekter		617 536	552 072	615 710	671 600
Driftskostnader					
Felles strøm og varme		36 602	50 550	52 000	52 000
Andre kostnader fellesanlegg		14 369	0	0	0
Andre driftskostnader	4	323 709	292 923	237 740	300 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 416	1 427	40 000	0
Vedlikehold	6	108 197	899 343	72 000	99 000
Forretningsførsel	7	49 332	48 072	48 300	50 800
Forsikring		65 061	56 337	67 000	72 000
Sum driftskostnader		600 687	1 348 651	517 040	574 000
Driftsresultat		16 849	-796 579	98 670	97 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		2 019	4 040	0	0
Finansinntekter		7 539	5 314	0	0
Sum finansinntekter		9 558	9 354	0	0
Rentekostnader lån		27 170	15 551	35 000	32 000
Sum finanskostnader		27 170	15 551	35 000	32 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-17 613	-6 196	-35 000	-32 000
Resultat		-763	-802 775	63 670	65 600
Overført til/fra annen egenkapital		0	-406 253	0	0
Overført til/fra udekket tap		-763	-396 523	0	0

399 SAMEIET HOPSHØYDEN



BALANSE 2020 SAMEIET HOPSHØYDEN

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		16 493	65 684
Andre fordringer		0	4 915
Sum fordringer		16 493	70 599
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		278 463	407 853
Sum bankinnskudd og kontanter		278 463	407 853
Sum omløpsmidler		294 956	478 452
SUM EIENDELER		294 956	478 452

399 SAMEIET HOPSHØYDEN



BALANSE 2020 SAMEIET HOPSHØYDEN

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-397 286	-396 523
Sum opptjent egenkapital		-397 286	-396 523
SUM EGENKAPITAL		-397 286	-396 523
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	654 671	719 439
Sum langsiktig gjeld		654 671	719 439
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 490	4 915
Leverandørgjeld		9 203	124 301
Påløpne renter		129	175
Annen kortsiktig gjeld		22 749	26 145
Sum kortsiktig gjeld		37 570	155 536
SUM GJELD		692 241	874 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 956	478 452

Sted: _____, dato: _____

Elin Eikeland
Styreleder

Gunnar Rune Sætre
Styremedlem

Tove Ellingsen
Styremedlem

399 SAMEIET HOPSHØYDEN



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	481 392	467 352	481 370	495 800
3816 Kabel-TV	30 132	38 340	38 340	79 800
3803 Innbetalte finanskostnader	96 012	46 380	96 000	96 000
Sum	607 536	552 072	615 710	671 600

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3883 Tilskudd fra BOB	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	0	0	1 000	1 000
5902 Gaver til styremedlemmer	310	1 050	0	0
6300 Kostnader sameiermøtet/årsmøtet	0	3 668	3 700	3 700
6325 Renovasjon	0	0	5 500	5 500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	180	7 462	0	0
6360 Renhold og matteleie	1 618	825	0	0
6362 Maskiner og utstyr	73 640	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	6 479	0	0	0
6372 Heis	77 361	140 222	52 000	73 000
6375 TV/Bredbånd	71 123	35 532	38 340	79 800
6376 Vaktmestertjenester	82 639	88 036	105 000	105 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	8 000	8 000
6800 Kontorkostnader	0	838	0	0
6900 Alarmtelefon i heis	0	3 220	3 200	3 200
6940 Porto	0	0	1 000	1 000
7779 Andre gebyr	0	2 500	0	0
7782 Kostnader bomiljø	10 360	9 629	10 000	10 000
7791 Øredifferanser	0	-60	0	0
Sum	323 709	292 923	237 740	300 200

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6510 Verktøy og redskap	3 416	1 128	40 000	0

399 SAMEIET HOPSHØYDEN



Noter til regnskapet

Regnskap 2020 Regnskap 2019 Budsjett 2020 Budsjett 2021

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	299	0	0
Sum	3 416	1 427	40 000	0

399 SAMEIET HOPSHØYDEN



Noter til regnskapet

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	32 850	0	0	27 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	32 927	12 170	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	22 518	0	4 000	4 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 666	122 819	60 000	60 000
6608 Vedlikehold garasjer	6 608	14 177	6 000	6 000
6614 Vedlikehold maling	628	749 376	2 000	2 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	800	0	0
Sum	108 197	899 343	72 000	99 000

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	49 332	48 072	48 300	50 800
Sum	49 332	48 072	48 300	50 800

Note 8 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-397 286	-396 523
Sum	397 286	396 523

Egenkapitalen i sameiet er negativ.

Styret vurderer fortløpende om det er behov for å øke innbetaling av felleskostnader, eventuelt innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredsstillende måte.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138299412
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	750 000
Lånesaldo 01.01:	719 439
Avdrag i perioden:	64 768
Lånesaldo 31.12:	654 671

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138299412	3	92 888	278 664
	6	62 668	376 008

399 SAMEIET HOPSHØYDEN



Noter til regnskapet

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	654 671	719 439

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner.



Noter til regnskapet

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	322 916	406 253
Periodens resultat	-763	-802 775
Opptak lån	0	750 000
Avdrag lån	-64 768	-30 561
Endring disp midler i perioden	-65 531	-83 337
Sum disponible midler	257 385	322 916



Resultat og balanse med noter for SAMEIET HOPSHØYDEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET HOPSHØYDEN

Styreleder	Elin Eikeland (sign.)	03.06.2021
Styremedlem	Tove Ellingsen (sign.)	28.05.2021
Styremedlem	Gunnar Rune Sætre (sign.)	03.06.2021