



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 635 254
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Smelteverket 5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Petter Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 088	18 000
Annen driftsinntekt	2	1 537 351	735 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 603 439</b>	<b>753 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		62 997	
Lønnskostnad	3	962 928	896 137
Avskrivning av driftsmidler	4	17 000	34 828
Annen driftskostnad	3	1 123 213	1 121 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 166 138</b>	<b>2 052 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-562 699</b>	<b>-1 299 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		37 356
Annen renteinntekt		15 298	18 467
Annen finansinntekt		12 132	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 430</b>	<b>55 823</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		47 230
Annen rentekostnad		14 954	10 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 954</b>	<b>57 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 476</b>	<b>-1 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-550 224</b>	<b>-1 301 287</b>
Skattekostnad på resultat	6	-121 566	-284 383
<b>Årsresultat</b>		<b>-428 658</b>	<b>-1 016 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-428 658</b>	<b>-1 016 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-428 658</b>	<b>-1 016 904</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 654 000	
Overført fra annen egenkapital		-6 082 658	-1 016 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-428 658</b>	<b>-1 016 904</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		3 332 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 332 932</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		1 296 735
Lån til foretak i samme konsern	5		874 872
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 171 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>5 504 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		653 753
Andre kortsiktige fordringer		1 700 000	58 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 700 000</b>	<b>712 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 160 024	5 753 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 160 024</b>	<b>5 753 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 860 024</b>	<b>6 465 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 860 024</b>	<b>11 970 376</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	10, 11	2 003 337	2 003 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 003 337</b>	<b>2 003 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	61 718	3 425 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 718</b>	<b>3 425 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 065 054</b>	<b>5 428 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		1 044 093
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 044 093</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>1 044 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 211 412	508 525
Betalbar skatt	6	1 717 162	
Skyldig offentlige avgifter		101 657	63 065
Utbytte		5 654 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		3 457 202
Annen kortsiktig gjeld		110 738	1 468 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 794 970</b>	<b>5 497 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 794 970</b>	<b>6 541 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 860 024</b>	<b>11 970 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350523

**Virksomheten**  
Organisasjonsnummer: 991 635 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Smelteverket  
5750 ODDA

**Regnskapsår**  
Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**  
Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**  
Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**  
Bekreftet av: Tor Petter Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

**Revisjon**  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**  
År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 635 254  
SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 088	18 000
Annen driftsinntekt	2	1 537 351	735 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 603 439</b>	<b>753 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		62 997	
Lønnskostnad	3	962 928	896 137
Avskrivning av driftsmidler	4	17 000	34 828
Annen driftskostnad	3	1 123 213	1 121 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 166 138</b>	<b>2 052 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-562 699</b>	<b>-1 299 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		37 356
Annen renteinntekt		15 298	18 467
Annen finansinntekt		12 132	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 430</b>	<b>55 823</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		47 230
Annen rentekostnad		14 954	10 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 954</b>	<b>57 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 476</b>	<b>-1 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-550 224</b>	<b>-1 301 287</b>
Skattekostnad på resultat	6	-121 566	-284 383
<b>Årsresultat</b>		<b>-428 658</b>	<b>-1 016 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-428 658</b>	<b>-1 016 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-428 658</b>	<b>-1 016 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 654 000	
Overført fra annen egenkapital		-6 082 658	-1 016 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-428 658</b>	<b>-1 016 904</b>





Organisasjonsnr: 991 635 254  
SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4 3 332 932  
Sum varige driftsmidler 3 332 932

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 1 296 735  
Lån til foretak i samme  
konsern 5 874 872  
Sum finansielle  
anleggsmidler 2 171 607

Sum anleggsmidler 5 504 538

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 653 753  
Andre kortsiktige  
fordringer 1 700 000 58 543  
Sum fordringer 1 700 000 712 297

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 9 10 160 024 5 753 542  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 10 160 024 5 753 542

Sum omløpsmidler 11 860 024 6 465 838

SUM EIENDELER 11 860 024 11 970 376

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 10, 11 2 003 337 2 003 337  
Sum innskutt egenkapital 2 003 337 2 003 337

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	61 718	3 425 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 718</b>	<b>3 425 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 065 054</b>	<b>5 428 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		1 044 093
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 044 093</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>1 044 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 211 412	508 525
Betalbar skatt	6	1 717 162	
Skyldig offentlige avgifter		101 657	63 065
Utbytte		5 654 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		3 457 202
Annen kortsiktig gjeld		110 738	1 468 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 794 970</b>	<b>5 497 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 794 970</b>	<b>6 541 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 860 024</b>	<b>11 970 376</b>



Organisasjonsnr: 991 635 254  
SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



**2025**  
**Smelteverkstomta Næringsutvikling AS "under  
avvikling"**

**Resultatregnskap**  
**Balane**  
**Noter**

**Org.nr.: 991 635 254**



## RESULTATREGNSKAP

### SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS "UNDER AVVIKLING"

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		66 088	18 000
Annen driftsinntekt	2	1 537 351	735 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 603 439</b>	<b>753 000</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		62 997	0
Lønnskostnad	3	962 928	896 137
Avskrivning av driftsmidler	4	17 000	34 828
Annen driftskostnad	3	1 123 213	1 121 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 166 138</b>	<b>2 052 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-562 699</b>	<b>-1 299 477</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	37 356
Annen renteinntekt		15 298	18 467
Annen finansinntekt		12 132	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	47 230
Annen rentekostnad		14 954	10 403
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 476</b>	<b>-1 810</b>
Resultat før skattekostnad		-550 224	-1 301 287
Skattekostnad på resultat	6	-121 566	-284 383
<b>Resultat</b>		<b>-428 658</b>	<b>-1 016 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-428 658</b>	<b>-1 016 904</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		5 654 000	0
Overført fra annen egenkapital		6 082 658	1 016 904
<b>Sum overføringer</b>		<b>-428 658</b>	<b>-1 016 904</b>



### BALANSE

#### SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS "UNDER AVVIKLING"

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	3 332 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 332 932</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	0	1 296 735
Lån til foretak i samme konsern	5	0	874 872
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 171 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 504 538</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	0	653 753
Andre kortsiktige fordringer		1 700 000	58 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 700 000</b>	<b>712 297</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 160 024	5 753 542
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 860 024</b>	<b>6 465 838</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 860 024</b>	<b>11 970 376</b>

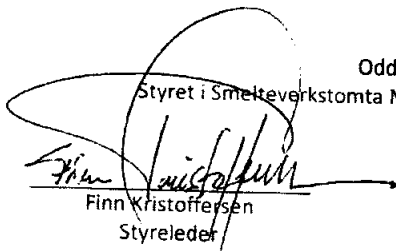


## SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS "UNDER AVVIKLING"

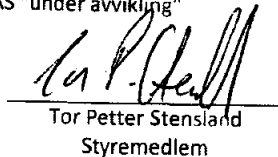
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10, 11	2 003 337	2 003 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 003 337</b>	<b>2 003 337</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	11	61 718	3 425 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 718</b>	<b>3 425 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 065 054</b>	<b>5 428 691</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	0	1 044 093
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 044 093</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 211 412	508 525
Betalbar skatt	6	1 717 162	0
Skyldig offentlige avgifter		101 657	63 065
Utbytte		5 654 000	0
Konserngjeld	5	0	3 457 202
Annen kortsiktig gjeld		110 738	1 468 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 794 970</b>	<b>5 497 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 794 970</b>	<b>6 541 685</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 860 024</b>	<b>11 970 376</b>

Odda, 02.03.2026

Styret i Smelteverkstomta Næringsutvikling AS "under avvikling"



Finn Kristoffersen  
Styreleder



Tor Petter Stensland  
Styremedlem



## Smelteverkstomta Næringsutvikling AS "under avvikling" Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er utvikling av smelteverkstomta i Odda.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Eiendeler og gjeld er vurdert til virkelig verdi ved avvikling.

#### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi ved avvikling.

#### Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Konsernfusjon, sammenligningstall

Datterselskapene KML Eiendom AS og KML Eiendom 2 AS er med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2025 fusjonert inn i selskapet. Sammenligningstall er ikke omarbeidet og gjelder kun regnskapstall for Smelteverkstomta Næringsutvikling AS.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Endring av regnskapsprinsipp

De har ikke vært endringer av regnskapsprinsipp i regnskapsåret

### Note 2 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består i 2025 av kr 105 035 i netto tilskudd fra Riksantikvaren og kr 1 432 316 i gevinst fra salg av anleggsmidler. I 2024 bestod annen driftsinntekt i sin helhet av tilskudd fra Riksantikvaren.



## Smelteverkstomta Næringsutvikling AS "under avvikling" Noter til regnskapet 2025

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2025	2024
Lønn	782 622	698 205
Styrehonorar	85 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	96 059	97 959
Pensjonskostnader	-753	3 152
Andre lønnskostnader	0	11 821
<b>Sum</b>	<b>962 928</b>	<b>896 137</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1,0	1,0
---	-----	-----

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor etablert ordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Lønn/ honorar	Pensjons- kostnader	Annen godtgjørelse
Innleid daglig leder	150 000	0	0
Styreleder	135 510	0	0

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for tillitsvalgte i selskapet.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon av alle selskaper i konsernet utgjør i 2025 kr 47 125 inkl. mva. Godtgjørelse for bistand ved fusjon utgjør kr 27 000 og godtgjørelse andre tjenester utgjør kr 65 250 inkl. mva.

### Note 4 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 149 932	875 757	4 025 689
Tilgang ved fusjon	2 026 000	0	2 026 000
Tilgang i året til kostpris	2 188 351	0	2 188 351
Mottatt tilskudd	-2 213 974	0	-2 213 974
Avgang i året til kostpris	-5 150 309	-875 757	-6 026 066
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
Akk. avskrivninger 01.01.	0	692 757	692 757
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
----------------------------	----------	---------------	---------------

Avskrivningssats/ økonomisk levetid	Uendelig	4,0 %
Avskrivningsplan		Lineær

### Note 5 Mellomværende med nærstående parter m.v.

Transaksjoner med nærstående parter er basert på vanlige forretningsmessige vilkår.

Transaksjon	Motpart	Forhold til motparten	2 025	2 024
Renteinntekter	KML Eiendom 2 AS	Datterselskap	0	37 356
Renter på lån	KML Eiendom 2 AS	Datterselskap	0	0
Renter på lån	KML Eiendom AS	Datterselskap	0	-47 230
<b>Sum</b>			<b>0</b>	<b>-9 874</b>



## Smelteverkstomta Næringsutvikling AS "under avvikling" Noter til regnskapet 2025

### Note 5 (fortsetter)

Selskap	Langsiktige lån til konsernselskap		Kortsiktig konsernlån	
	2025	2024	2025	2024
KML Eiendom 2 AS (datterselskap)	0	874 872	0	0
KML Eiendom AS (datterselskap)	0	0	0	3 457 202
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>874 871</b>	<b>0</b>	<b>3 457 202</b>

KML Eiendom 2 AS og KML Eiendom AS er med virkning fra 01.01.2025 fusjonert med Smelteverkstomta Næringsutvikling AS.

### Note 6 Skattekostnad

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	2025	2024
Resultat før skattekostnad	-550 224	-1 301 287
Permanente forskjeller	-2 350	8 634
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	-230 646	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	8 588 500	1 211 333
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>7 805 280</b>	<b>-81 320</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat (22% av grunnlag, 0 ved underskudd)</b>	<b>1 717 162</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt/ skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	1 717 162	0
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	1 717 162	0
Endring i utsatt skatt	-1 838 728	-284 383
<b>Skattekostnad ordinært resultat (positiv skattekostnad)</b>	<b>-121 566</b>	<b>-284 383</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	1 717 162	0
Betalbar skatt av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 717 162</b>	<b>0</b>

### Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	2024	2025	Endring
Driftsmidler	-83 194	0	-83 194
Utestående fordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	4 910 390	0	4 910 390
Gevinst og tapskonto tilført ved fusjon	3 761 304	0	3 761 304
Netto midlertidige forskjeller	8 588 500	0	8 588 500
Underskudd til fremføring	-81 319	0	-81 319
Underskudd til fremføring tilført ved fusjon	-149 327	0	-149 327
<b>Grunnlag for utsatt skattekostnad (+)/ skattefordel (-)</b>	<b>8 357 854</b>	<b>0</b>	<b>8 357 854</b>
22% Utsatt skatt	1 838 728	0	1 838 728
<b>Utsatt skatt i balansen inkl datterselskaper</b>	<b>1 838 728</b>	<b>0</b>	<b>1 838 728</b>



## Smelteverkstomta Næringsutvikling AS "under avvikling" Noter til regnskapet 2025

### Note 7 Investering i datterselskap

Datterselskapene KML Eiendom 2 AS og KML Eiendom AS er med virkning fra 01.01.2025 fusjonert med Smelteverkstomta Næringsutvikling AS.

### Note 8 Kundefordringer

	2 025	2 024
Vurdert til pålydende	0	28 788
Opptjente ikke fakturerte inntekter	0	624 965
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>653 753</b>

### Note 9 Bundne bankinnskudd

Av bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler kr 68 317.

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2025 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	10 280	195	2 003 337

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr 31.12.2025	Aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	2 220	21,6 %
Odda Butikkutvikling AS	1 585	15,4 %
AGI Eiendom AS	845	8,2 %
B. Mikkelsen Eiendom AS	768	7,5 %
Hjøllo Eiendom AS	768	7,5 %
Asbjørn Måkestad	584	5,7 %
Hardanger Servicesenter AS	591	5,7 %
Riise & Sønn Invest AS	400	3,9 %
Ragnar Karlsen AS	384	3,7 %
Ineos Tyssedal AS	380	3,7 %
Hardanger Byggeselskap AS	355	3,5 %
Fjellvindar AS	325	3,2 %
Høyer Odda AS	325	3,2 %
Folgefonna AS	250	2,4 %
Joiken Holding AS	250	2,4 %
Odda Mek Holding AS	250	2,4 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 280</b>	<b>100,0 %</b>



**Smelteverkstomta Næringsutvikling AS "under avvikling"**  
**Noter til regnskapet 2025**

Note 11	Egenkapital	Annen			Sum
		Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	
	Egenkapital pr 01.01	2 003 337	0	3 425 354	5 428 690
	<b>Årets endring:</b>				
	Tilført ved fusjon			2 719 022	2 719 022
	Avsatt utbytte			-5 654 000	-5 654 000
	Årets resultat (underskudd)			-428 658	-428 658
	<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 003 337</b>	<b>0</b>	<b>61 718</b>	<b>2 065 054</b>

**Note 12**                    **Hendelser etter balansedagen - oppløsning av selskapet**

Selskapet er meldt oppløst 30.01.2026. Eiendeler og gjeld er vurdert til virkelig verdi ved avvikling.



Til generalforsamlingen i Smelteverkstomta Næringsutvikling AS «under avvikling»

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smelteverkstomta Næringsutvikling AS «under avvikling» som viser et underskudd på NOK 428 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

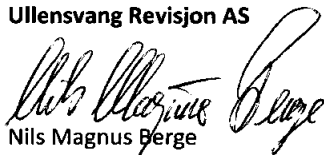


Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24  
[post@ullensvangrevisjon.no](mailto:post@ullensvangrevisjon.no),  
[www.ullensvangrevisjon.no](http://www.ullensvangrevisjon.no)

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Odda, 02. mars 2026  
Ullensvang Revisjon AS



Nils Magnus Berge  
Statsautorisert revisor