



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 105 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRUNHOLMGT 32
Forretningsadresse: Brunholmg 32
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Kalvøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 000	620 100
Sum inntekter		681 000	620 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 739	18 712
Annen driftskostnad	3	434 498	329 113
Sum kostnader		454 237	347 825
Driftsresultat		226 763	272 275
Annen rentekostnad		106 588	102 131
Annen finanskostnad		1 204	1 200
Sum finanskostnader		107 792	103 331
Netto finans		-107 792	-103 331
Resultat før skattekostnad		118 972	168 944
Årsresultat		118 972	168 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 972	168 944
Totalresultat		118 972	168 944
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	118 972	168 944
Sum overføringer og disponeringer		118 972	168 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 185 110	3 185 110
Sum varige driftsmidler		3 185 110	3 185 110
Sum anleggsmidler		3 185 110	3 185 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 570	12 700
Andre kortsiktige fordringer		20 118	20 118
Sum fordringer		24 688	32 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 641	463 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 641	463 431
Sum omløpsmidler		533 329	496 249
SUM EIENDELER	6	3 718 439	3 681 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	2 085 313	1 966 341
Sum opptjent egenkapital		2 085 313	1 966 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 085 313	1 966 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	1 573 313	1 679 981
Sum annen langsiktig gjeld		1 573 313	1 679 981
Sum langsiktig gjeld		1 573 313	1 679 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 470	23 677
Annen kortsiktig gjeld		29 343	11 360
Sum kortsiktig gjeld		59 813	35 037
Sum gjeld		1 633 126	1 715 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 718 439	3 681 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659187

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 105 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRUNHOLMGT 32
Forretningsadresse: Brunholmg 32
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Kalvøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 950 105 429
BORETTSLAGET BRUNHOLMGT 32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 000	620 100
Sum inntekter		681 000	620 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 739	18 712
Annen driftskostnad	3	434 498	329 113
Sum kostnader		454 237	347 825
Driftsresultat		226 763	272 275
Annen rentekostnad		106 588	102 131
Annen finanskostnad		1 204	1 200
Sum finanskostnader		107 792	103 331
Netto finans		-107 792	-103 331
Resultat før skattekostnad		118 972	168 944
Årsresultat		118 972	168 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 972	168 944
Totalresultat		118 972	168 944
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	118 972	168 944
Sum overføringer og disponeringer		118 972	168 944



Organisasjonsnr: 950 105 429
BORETTSLAGET BRUNHOLMGT 32

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

3 185 110

3 185 110

Sum varige driftsmidler

3 185 110

3 185 110

Sum anleggsmidler

3 185 110

3 185 110

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4 570

12 700

20 118

20 118

Sum fordringer

24 688

32 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

508 641

463 431

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

508 641

463 431

Sum omløpsmidler

533 329

496 249

SUM EIENDELER

6

3 718 439

3 681 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4, 7

2 085 313

1 966 341

Sum opptjent egenkapital

2 085 313

1 966 341

Sum egenkapital

2 085 313

1 966 341

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

6, 8

1 573 313

1 679 981



Sum annen langsiktig gjeld	1 573 313	1 679 981
Sum langsiktig gjeld	1 573 313	1 679 981
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 470	23 677
Annen kortsiktig gjeld	29 343	11 360
Sum kortsiktig gjeld	59 813	35 037
Sum gjeld	1 633 126	1 715 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 718 439	3 681 359



Organisasjonsnr: 950 105 429
BORETTSLAGET BRUNHOLMGT 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DALE REVISJON AS



Foretaksregisteret
NO 988 419 435 MVA

Dale Revisjon AS
Ystenesgata 12
6003 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10
Mobiltlf. 93 022 085

e-post
erik@dalerevisjon.no

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Brunholmgt 32

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Brunholmgt 32 som viser et overskudd på kr 118.972,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



medlem i Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30. juni 2025

Dale Revisjon AS

Erik Dale

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Borettslaget Brunholmggt 32



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 950 105 429

vie v.
GROUP



Resultatregnskap

Borettslaget Brunholmgt 32

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		681 000	620 100
Sum driftsinntekter		681 000	620 100
Lønnskostnad	2	19 739	18 712
Annen driftskostnad	3	434 498	329 113
Sum driftskostnader		454 237	347 825
Driftsresultat		226 763	272 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		106 588	102 131
Annen finanskostnad		1 204	1 200
Resultat av finansposter		-107 792	-103 331
Resultat før skattekostnad		118 972	168 944
Resultat		118 972	168 944
Årsresultat		118 972	168 944
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	118 972	168 944
Sum overføringer		118 972	168 944



Balanse

Borettslaget Brunholmgt 32

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 185 110	3 185 110
Sum varige driftsmidler		3 185 110	3 185 110
Sum anleggsmidler		3 185 110	3 185 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 570	12 700
Andre kortsiktige fordringer		20 118	20 118
Sum fordringer		24 688	32 818
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 641	463 431
Sum omløpsmidler		533 329	496 249
Sum eiendeler	6	3 718 439	3 681 359



Balanse

Borettslaget Brunholmgt 32

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	2 085 313	1 966 341
Sum opptjent egenkapital		2 085 313	1 966 341
Sum egenkapital		2 085 313	1 966 341
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	1 573 313	1 679 981
Sum annen langsiktig gjeld		1 573 313	1 679 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 470	23 677
Annen kortsiktig gjeld		29 343	11 360
Sum kortsiktig gjeld		59 813	35 037
Sum gjeld		1 633 126	1 715 018
Sum egenkapital og gjeld		3 718 439	3 681 359

Ålesund, 22.04.2025

Styret i Borettslaget Brunholmgt 32

Kristian Kalvøy
styreleder

Marius Nedrelid
styremedlem

Marit Karin Rødland
styremedlem

Oskar Vågsholm
styremedlem



Borettslaget Brunholmgt 32

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note nr. 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	17 300	16 400
Arbeidsgiveravgift	2 439	2 312
Sum	19 739	18 712

Selskapet har i 2024 ingen fast ansatte. Det er utbetalt honorar til styreleder med kr. 17.300,-

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 13 750 inkl. mva. Av dette utgjør honorar for øvrige tjenester kr. 0

Note nr. 3 - Vedlikehold av utstyr og bygninger

Vedlikehold bygg	12.330,85
Totalt	12.330,85



Borettslaget Brunholmgt 32

Note nr. 4 - Endring i disponible midler

Disponible midler pr. 01.01.2024	kr.	575.105,-
- Avdrag på langsiktig gjeld	kr.	106.668,-
+ Årets resultat	kr.	111.472,-

Disponible midler pr. 31.12.2024 kr. **579.909,-**

Note nr. 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.2024	3 185 110	3 185 110
Tilgang på kjøpte driftsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2024	3 185 110	3 185 110
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	3 185 110	3 185 110

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da fremtidig og planlagt vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi av bygningsmassen.

Note nr. 6 - Virkelig verdi av eiendeler

En anser verdien av borettslagets eiendeler til å være høyere enn borettslagets samlede gjeld.

Note nr. 7 - Egenkapital

	Bokført Verdi
Innskuddskapital	48.700

Årets endring i egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1.966.341,-
Årets resultat	111.472,-
Egenkapital 31.12.2024	2.077.813,-



Borettslaget Brunholmgt 32

Note nr. 8 Pantstillelser/Langsiktig gjeld

Lån Sparebanken Møre 01.01.2024	1.679.981
Avdrag i 2024	106.668
Lån Sparebanken Møre 31.12.2024	1.573.313

Lånet er tatt opp i juni 2009 med opprinnelig beløp kr. 3.200.000. Det er et serielån med 30 års nedbetalingstid med en rentesats på 6,65%. Kr. 732.150,- av lånet forfaller mer enn 5 år frem i tid. Lånet ble tatt opp i forbindelse med renovering av blokkens utvendige fasade. Lånet er pantsatt i gnr 200, bnr 69 i Ålesund kommune med 1.prioritet. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden er bygning med kr. 3.185.110,-