



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 198 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSSKOGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Levernes AS
Industriveien 7
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 000	2 100 000
Sum inntekter		1 050 000	2 100 000
Kostnader			
Varekostnad	1	500 000	1 342 591
Annen driftskostnad	2	273 711	123 306
Sum kostnader		773 711	1 465 897
Driftsresultat		276 289	634 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 448	14 270
Sum finansinntekter		5 448	14 270
Annen rentekostnad		4 121	7 204
Annen finanskostnad			1 100
Sum finanskostnader		4 121	8 304
Netto finans		1 327	5 966
Resultat før skattekostnad		277 617	640 069
Skattekostnad på resultat	3	61 982	142 234
Årsresultat	4	215 635	497 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 635	497 835
Totalresultat		215 635	497 835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		215 635	497 835
Sum overføringer og disponeringer		215 635	497 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	3 098 467	1 922 819
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 107	
Sum fordringer	5	4 107	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 338 896	2 373 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 338 896	2 373 776
Sum omløpsmidler		4 441 469	4 296 595
SUM EIENDELER		4 441 469	4 296 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		2 293 428	2 293 428
Sum innskutt egenkapital		3 393 428	3 393 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		713 470	497 836
Sum opptjent egenkapital		713 470	497 836
Sum egenkapital	4	4 106 898	3 891 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	61 982	312 858
Annen kortsiktig gjeld		272 589	92 473
Sum kortsiktig gjeld		334 571	405 331
Sum gjeld		334 571	405 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 441 469	4 296 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699246

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 198 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSSKOGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Levernes AS
Industriveien 7
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 998 198 259
PRESTEGÅRDSSKOGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 000	2 100 000
Sum inntekter		1 050 000	2 100 000
Kostnader			
Varekostnad	1	500 000	1 342 591
Annen driftskostnad	2	273 711	123 306
Sum kostnader		773 711	1 465 897
Driftsresultat		276 289	634 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 448	14 270
Sum finansinntekter		5 448	14 270
Annen rentekostnad		4 121	7 204
Annen finanskostnad			1 100
Sum finanskostnader		4 121	8 304
Netto finans		1 327	5 966
Resultat før skattekostnad		277 617	640 069
Skattekostnad på resultat	3	61 982	142 234
Årsresultat	4	215 635	497 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 635	497 835
Totalresultat		215 635	497 835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		215 635	497 835
Sum overføringer og disponeringer		215 635	497 835



Organisasjonsnr: 998 198 259
PRESTEGÅRDSSKOGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	3 098 467	1 922 819
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 107	
Sum fordringer	5	4 107	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 338 896	2 373 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 338 896	2 373 776
Sum omløpsmidler		4 441 469	4 296 595
SUM EIENDELER		4 441 469	4 296 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		2 293 428	2 293 428
Sum innskutt egenkapital		3 393 428	3 393 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		713 470	497 836
Sum opptjent egenkapital		713 470	497 836
Sum egenkapital	4	4 106 898	3 891 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	61 982	312 858
Annen kortsiktig gjeld		272 589	92 473
Sum kortsiktig gjeld		334 571	405 331
Sum gjeld		334 571	405 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 441 469	4 296 595



Organisasjonsnr: 998 198 259
PRESTEGÅRDSSKOGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Prestegårdsskogen Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestegårdsskogen Utvikling AS som viser et overskudd på kr 215 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. april 2025
Solhøi Revisjon AS

Geir Brautaset
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhøi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



Årsregnskap 2024

Prestegårdsskogen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 198 259



Resultatregnskap			
Prestegårdsskogen Utvikling AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 050 000	2 100 000
Sum driftsinntekter		1 050 000	2 100 000
Varekostnad	1	500 000	1 342 591
Annen driftskostnad	2	273 711	123 306
Sum driftskostnader		773 711	1 465 897
Driftsresultat		276 289	634 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 448	14 270
Annen rentekostnad		4 121	7 204
Annen finanskostnad		0	1 100
Resultat av finansposter		1 327	5 966
Resultat før skattekostnad		277 617	640 069
Skattekostnad på resultat	3	61 982	142 234
Resultat		215 635	497 835
Årsresultat	4	215 635	497 835
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		215 635	497 835
Sum overføringer		215 635	497 835



Balanse				
Prestegårdsskogen Utvikling AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning	1	3 098 467	1 922 819	
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	5	4 107	0	
Sum fordringer	5	4 107	0	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 338 896	2 373 776	
Sum omløpsmidler		4 441 469	4 296 595	
Sum eiendeler		4 441 469	4 296 595	



Balanse			
Prestegårdsskogen Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		2 293 428	2 293 428
Sum innskutt egenkapital		3 393 428	3 393 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		713 470	497 836
Sum opptjent egenkapital		713 470	497 836
Sum egenkapital	4	4 106 898	3 891 264
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	61 982	312 858
Annen kortsiktig gjeld		272 589	92 473
Sum kortsiktig gjeld		334 571	405 331
Sum gjeld		334 571	405 331
Sum egenkapital og gjeld		4 441 469	4 296 595
Oslo/Rakkestad, 10.04.2025 Styret i Prestegårdsskogen Utvikling AS			
_____ Therese Anna Elisabeth Bjørseth Styreleder - (sign. elektronisk)	_____ Steinar Levernes Styremedlem - (sign. elektronisk)	_____ Martin Levernes Daglig leder - (sign. elektronisk)	
Prestegårdsskogen Utvikling AS			Side 5



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Note 1 Varelager

Selskapets salgsinntekter består i sin helhet av inntekter fra solgte og overleverte tomter og boliger i prosjektet Prestegårdsskogen i Rakkestad. Selskapets varekostnader består i sin helhet av tomte- og opparbeidelseskostnader tilknyttet tomter og boliger bygget i egenregi, som er overlevert i regnskapsåret.

Selskapets varelager består av følgende:

Varelager	2024	2023
Aktiverte utviklingskostnader	28 120 133	26 444 484
Aktiverte renter	3 606 698	3 606 969
Avgang aktiverte utviklingskostnader	-28 628 635	-28 128 635
Sum	3 098 196	1 922 819

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte og øvrige godtgjørelser

Prestegårdsskogen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorarer:

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 16 250,- inkludert kostnadsført mva. Honoraret vedrører i sin helhet for lovpålagt revisjon.



Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 982	312 858
Endring i utsatt skattefordel	0	-170 624
Skattekostnad ordinært resultat	61 982	142 234
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	277 617	640 069
Permanente forskjeller	4 121	6 450
Endring i midlertidige forskjeller	0	775 563
Skattepliktig inntekt	281 738	1 422 082
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 982	312 858
Sum betalbar skatt i balansen	61 982	312 858

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	2 293 428	0	497 836	3 891 264
Årets resultat				215 635	215 635
Pr 31.12.2024	1 100 000	2 293 428	0	713 470	4 106 898

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0



Noter

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prestegårdsskogen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100,0	1 100 000
Sum	1 000		1 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Allstad Eiendomsutvikling AS	500	50,0	50,0
Steinar Levernes AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0