



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 315 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVA UTVIKLING 8 AS  
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt-Rune Dahle Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |          |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 19 627         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>19 627</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-19 627</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 11             |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>11</b>      |          |
| Annen rentekostnad                            |      | 165            |          |
| Annen finanskostnad                           |      | 1 417          |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 583</b>   |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 572</b>  |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-21 199</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | -4 664         |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-16 535</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 2    | <b>-16 535</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-16 535</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-16 535</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |          |
| Udekket tap                                   |      | -16 535        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 2    | <b>-16 535</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |          |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 4 664          |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>4 664</b>   |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 664</b>   | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 73 231         |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>73 231</b>  |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>73 231</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>77 895</b>  | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |          |
| Aksjekapital                                   |      | 100 000        |          |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570         |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>94 430</b>  |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |          |
| Udekket tap                                    |      | 16 535         |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-16 535</b> |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 2    | <b>77 895</b>  | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b> |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Utsatt skatt                    | 3           |               |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |               |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt                  | 3           |               |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>77 895</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 315 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVA VERDAL UTVIKLING 1 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 7  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt-Rune Dahle Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 929 315 006  
SIVA VERDAL UTVIKLING 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |             |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |             |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                |             |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 19 627         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>19 627</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-19 627</b> |             |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |             |
| Annen renteinntekt                            |             | 11             |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>11</b>      |             |
| Annen rentekostnad                            |             | 165            |             |
| Annen finanskostnad                           |             | 1 417          |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>1 583</b>   |             |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-1 572</b>  |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-21 199</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på resultat                     | 3           | -4 664         |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-16 535</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            | 2           | <b>-16 535</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-16 535</b> |             |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-16 535</b> |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |             |
| Udekket tap                                   |             | -16 535        |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 2           | <b>-16 535</b> |             |



Organisasjonsnr: 929 315 006  
SIVA VERDAL UTVIKLING 1 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |          |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 4 664          |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>4 664</b>   |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 664</b>   | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |          |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 73 231         |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>73 231</b>  |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>73 231</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>77 895</b>  | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |          |
| Aksjekapital                                   |      | 100 000        |          |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570         |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>94 430</b>  |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |          |
| Udekket tap                                    |      | 16 535         |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-16 535</b> |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 2    | <b>77 895</b>  | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                |          |
| Utsatt skatt                                   | 3    |                |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| Betalbar skatt                                 | 3    |                |          |
| <b>Sum gjeld</b>                               |      | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      | <b>77 895</b>  | <b>0</b> |





Organisasjonsnr: 929 315 006  
SIVA VERDAL UTVIKLING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siva Verdal Utvikling 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva Verdal Utvikling 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. februar 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: 6SDTW-AX74A-61B7L-WF6ZF-B3T70-EZ1SN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-23 07:47:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6SDTW-AX74A-61B7L-WF6ZF-B3T70-EZ15N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2022 Årsregnskap Siva Verdal Utvikling 1 AS.pdf

| Name                      | Method        | Signed at               |
|---------------------------|---------------|-------------------------|
| Bemtsen, Bernt-Rune Dahle | BANKID MOBILE | 2023-02-08 10:51 GMT+01 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 57BA61FD1FBF45B4982C1979067A02EF



## Årsregnskap 2022 Siva Verdal Utvikling 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 315 006



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
675A31FD1FBF4564952C1979C97402EF



## RESULTATREGNSKAP

SIVA VERDAL UTVIKLING 1 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2022           |
|--|----------|----------------|
| Annen driftskostnad                      | 1        | 19 627         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>19 627</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>-19 627</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                |
| Annen renteinntekt                       |          | 11             |
| Annen rentekostnad                       |          | 165            |
| Annen finanskostnad                      |          | 1 417          |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-1 572</b>  |
| Resultat før skattekostnad               |          | -21 199        |
| Skattekostnad på resultat                | 3        | -4 664         |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>2</b> | <b>-16 535</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                |
| Overført til udekket tap                 |          | 16 535         |
| <b>Sum overføringer</b>                  | <b>2</b> | <b>-16 535</b> |

SIVA VERDAL UTVIKLING 1 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
675A31FD1FBF4564952C1979C97402EF



## BALANSE

SIVA VERDAL UTVIKLING 1 AS

| EIENDELER                         | Note | 2022          |
|-----------------------------------|------|---------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |      |               |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>     |      |               |
| Utsatt skattefordel               | 3    | 4 664         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>4 664</b>  |
| <br>                              |      |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>4 664</b>  |
| <br>                              |      |               |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |               |
| <br>                              |      |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      |      | 73 231        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>73 231</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>              |      | <b>77 895</b> |

SIVA VERDAL UTVIKLING 1 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
675A31FD1FBF4564952C1979C97402EF



## BALANSE

### SIVA VERDAL UTVIKLING 1 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note     | 2022           |
|---------------------------------|----------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |          |                |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>     |          |                |
| Aksjekapital                    |          | 100 000        |
| Annen innskutt egenkapital      |          | -5 570         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>94 430</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>     |          |                |
| Udekket tap                     |          | -16 535        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>-16 535</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>2</b> | <b>77 895</b>  |
| <br>                            |          |                |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>77 895</b>  |

Trondheim, 31.01.2023  
Styret i Siva Verdal Utvikling 1 AS

\_\_\_\_\_  
Bernt-Rune Dahle Berntsen  
styreleder

SIVA VERDAL UTVIKLING 1 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
675A31FD1FBF4564952C1979C97402EF



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

## Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ordninger som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
675A31FD1FBF4564952C1979C97402EF



## Note 1 Ansatte, godtgjørelser og revisjonshonorar

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

### Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

## Note 2 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Øverkurs | Annen<br>egenkapital | Innskutt<br>egenkapital | Udekket tap | Sum<br>egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| Jr. 31.12.2021 | 0            | 0        |                      | 0                       | 0           | 0                  |
| Årets resultat |              |          |                      |                         | -16 535     | -16 535            |
| Stiftelse      |              | 100 000  |                      | -5570                   |             | 94 430             |
| Pr 31.12.2022  | 0            | 100 000  |                      | -5 570                  | -16 535     | 77 895             |

Siva Verdal Utvikling 1 AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS. Virksomheten har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til [fimapost@siva.no](mailto:fimapost@siva.no)

## Note 3 Skatt

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |
| Betalbar skatt                           | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | -4 664         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-4 664</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |
| Resultat før skatt                       | -21 199        |
| Permanente forskjeller                   | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-21 199</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   |                |
|---|----------------|
|   | <b>2022</b>    |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -21 199        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-21 199</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-4 664</b>  |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
675A31FD1FBF45B4952C1979C97402EF



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siva Verdal Utvikling 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva Verdal Utvikling 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. februar 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: 6SDTW-AX74A-61B7L-WF6ZF-B3T70-EZ1SN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-23 07:47:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6SDTW-AX74A-61B7L-WF6ZF-B3T70-EZ15N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>