



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 486 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHUSET AS
Forretningsadresse: Trollåsveien 4
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kvistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 146 786	15 454 676
Annen driftsinntekt		327 119	52 637
Sum inntekter		15 473 905	15 507 313
Kostnader			
Varekostnad		138 889	52 353
Lønnskostnad	2	10 433 047	10 916 659
Annen driftskostnad	2	1 305 606	1 145 955
Sum kostnader		11 877 541	12 114 968
Driftsresultat		3 596 363	3 392 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 098	24 713
Sum finansinntekter		7 098	24 713
Annen rentekostnad		836	2 123
Sum finanskostnader		836	2 123
Netto finans		6 262	22 590
Ordinært resultat før skattekostnad		3 602 625	3 414 934
Skattekostnad	3	807 651	756 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 794 974	2 658 847
Årsresultat		2 794 974	2 658 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 794 974	2 658 847
Totalresultat		2 794 974	2 658 847
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 850 000	2 700 000
Overført fra annen egenkapital		-55 026	-41 153



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 794 974	2 658 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 403 520	1 719 926
Andre fordringer		105 743	124 367
Sum fordringer		2 509 263	1 844 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	5 342 064	5 660 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 342 064	5 660 335
Sum omløpsmidler		7 851 327	7 504 628
SUM EIENDELER		7 851 327	7 504 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	-5 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 286 236	1 277 868
Sum opptjent egenkapital		1 286 236	1 277 868
Sum egenkapital	6	1 381 236	1 367 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 395	111 716
Betalbar skatt	3	807 651	756 087
Skyldige offentlige avgifter	4	1 624 805	1 556 631
Utbytte	6	2 850 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 044 240	1 012 326
Sum kortsiktig gjeld		6 470 091	6 136 759
Sum gjeld		6 470 091	6 136 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 851 327	7 504 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143331

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 486 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHUSET AS
Forretningsadresse: Trollåsveien 4
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kvistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 994 486 705
BYGGHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 146 786	15 454 676
Annen driftsinntekt		327 119	52 637
Sum inntekter		15 473 905	15 507 313
Kostnader			
Varekostnad		138 889	52 353
Lønnskostnad	2	10 433 047	10 916 659
Annen driftskostnad	2	1 305 606	1 145 955
Sum kostnader		11 877 541	12 114 968
Driftsresultat		3 596 363	3 392 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 098	24 713
Sum finansinntekter		7 098	24 713
Annen rentekostnad		836	2 123
Sum finanskostnader		836	2 123
Netto finans		6 262	22 590
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	807 651	756 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 794 974	2 658 847
Årsresultat		2 794 974	2 658 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 794 974	2 658 847
Totalresultat		2 794 974	2 658 847
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 850 000	2 700 000
Overført fra annen egenkapital		-55 026	-41 153
Sum overføringer og disponeringer		2 794 974	2 658 847



Organisasjonsnr: 994 486 705
BYGGHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 403 520	1 719 926
Andre fordringer		105 743	124 367
Sum fordringer		2 509 263	1 844 293

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	4	5 342 064	5 660 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 342 064	5 660 335

Sum omløpsmidler		7 851 327	7 504 628
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 851 327	7 504 628
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	-5 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 286 236	1 277 868
Sum opptjent egenkapital		1 286 236	1 277 868

Sum egenkapital	6	1 381 236	1 367 868
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		143 395	111 716
Betalbar skatt	3	807 651	756 087
Skyldige offentlige avgifter	4	1 624 805	1 556 631
Utbytte	6	2 850 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 044 240	1 012 326



Sum kortsiktig gjeld	6 470 091	6 136 759
Sum gjeld	6 470 091	6 136 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 851 327	7 504 628



Organisasjonsnr: 994 486 705
BYGGHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Bygghuset AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bygghuset AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 794 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 9. mars 2022

VIDI REVISJON AS



Roger Drage
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Bygghuset AS

Org.nr.: 994 486 705



Bygghuset AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		15 146 786	15 454 676
Annen driftsinntekt		<u>327 119</u>	<u>52 637</u>
Sum driftsinntekter		<u>15 473 905</u>	<u>15 507 313</u>
Varekostnad		138 889	52 353
Lønnskostnad	2	10 433 047	10 916 659
Annen driftskostnad	2	<u>1 305 606</u>	<u>1 145 955</u>
Sum driftskostnader		<u>11 877 541</u>	<u>12 114 968</u>
Driftsresultat		3 596 363	3 392 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		7 098	24 713
Rentekostnader		<u>836</u>	<u>2 123</u>
Resultat av finansposter		<u>6 262</u>	<u>22 590</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 602 625	3 414 934
Skattekostnad	3	<u>807 651</u>	<u>756 087</u>
Ordinært resultat		<u>2 794 974</u>	<u>2 658 847</u>
Årets resultat		<u>2 794 974</u>	<u>2 658 847</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 850 000	2 700 000
Overført fra annen egenkapital		<u>55 026</u>	<u>41 153</u>
Sum overføringer		<u>2 794 974</u>	<u>2 658 847</u>



Bygghuset AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 403 520	1 719 926
Andre fordringer		<u>105 743</u>	<u>124 367</u>
Sum fordringer		<u>2 509 263</u>	<u>1 844 293</u>
Bankinnskudd	4	5 342 064	5 660 335
Sum omløpsmidler		<u>7 851 327</u>	<u>7 504 628</u>
Sum eiendeler		<u>7 851 327</u>	<u>7 504 628</u>



Bygghuset AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Egne aksjer	5	-5 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>95 000</u>	<u>90 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>1 286 236</u>	<u>1 277 868</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 286 236</u>	<u>1 277 868</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 381 236</u>	<u>1 367 868</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 395	111 716
Betalbar skatt	3	807 651	756 087
Skyldige offentlige avgifter	4	1 624 805	1 556 631
Utbytte	6	2 850 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 044 240</u>	<u>1 012 326</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 470 091</u>	<u>6 136 759</u>
Sum gjeld		<u>6 470 091</u>	<u>6 136 759</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 851 327</u>	<u>7 504 628</u>

Kolbotn, 09.03.2022
Styret i Bygghuset AS

Frode Skurdal
styrets leder

Steinar Kvistad
daglig leder/styremedlem

Lars Erik Østgaard
styremedlem

Nils Ystaas Langballe
styremedlem

John Nordmoen
styremedlem



Bygghuset AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Bygghuset AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	8 296 495	8 747 987
Arbeidsgiveravgift	1 268 533	1 236 446
Pensjonskostnader	528 128	516 631
Andre ytelser	339 891	415 596
Sum	10 433 047	10 916 659

Gjennomsnittlig antall årsverk: 8

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 151 045	0
Pensjonskostnader	78 263	0
Annen godtgjørelse	26 772	0
Sum	1 226 031	0

I lønninger inngår bonusutbetalinger for 2021. Daglig leder og styrets leder får utbetalt bonus beregnet på fast beløp pr time beregnet på antall overtidstimer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordninger for alle som oppfyller kravene.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 27 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500.



Bygghuset AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	807 651	756 087
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	807 651	756 087
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 602 625	3 414 934
Permanente forskjeller	20 914	21 824
Endring i midlertidige forskjeller	47 600	0
Skattepliktig inntekt	3 671 139	3 436 758
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	807 651	756 087
Sum betalbar skatt i balansen	807 651	756 087

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-47 600	0	47 600
Sum	-47 600	0	47 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 600	0	-47 600
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 4 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 691 556, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk kr 687 811 ved regnskapsårets utløp.



Bygghuset AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygghuset AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjeldhøikroken AS	20	20,0	21,1
Jonstøl Invest AS	20	20,0	21,1
Kvistad Invest AS	20	20,0	21,1
Østgaard Invest AS	20	20,0	21,1
Nordmoen Invest AS	10	10,0	10,5
Bygghuset AS	5	5,0	
Skjelsvik Eiendom AS	5	5,0	5,3
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	100 000	-10 000	1 277 868	1 367 868
Salg egne aksjer 06.05.2021		5 000	63 393	63 393
Årets resultat			2 794 974	2 794 974
Avsatt til utbytte			-2 850 000	-2 850 000
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	-5 000	1 286 236	1 381 236