



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 743 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN TERRASSE AS  
Forretningsadresse: c/o Sarpsborg og Omegns Boligbyggel  
St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 452 911	288 307 089
Annen driftsinntekt		66 762	311 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 519 673</b>	<b>288 618 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		49 592 911	123 209 218
Varekostnad		485 690	119 107 418
Lønnskostnad	6	649 222	652 082
Annen driftskostnad	7	1 243 287	4 057 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 971 110</b>	<b>247 026 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 548 563</b>	<b>41 592 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 793	1 670
Annen finansinntekt			3 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 793</b>	<b>4 758</b>
Annen rentekostnad	4	392 788	4 725 460
Annen finanskostnad		140	9 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 928</b>	<b>4 735 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 135</b>	<b>-4 730 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 159 428</b>	<b>36 861 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	915 074	8 110 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 244 354</b>	<b>28 750 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 244 354</b>	<b>28 750 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 244 354</b>	<b>28 750 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap			6 163 770
Overføringer annen egenkapital	3	3 244 354	22 586 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 244 354</b>	<b>28 750 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			49 592 911
Sum varer			49 592 911
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 079	
Andre kortsiktige fordringer		200	1 086 418
Sum fordringer		90 279	1 086 418
<b>Investeringer</b>			
Beholdning usolgte borettslagsleiligheter	5	21 775 000	
Sum investeringer		21 775 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	12 444 891	14 852 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 444 891	14 852 948
Sum omløpsmidler		34 310 170	65 532 277
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 310 170</b>	<b>65 532 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	25 831 015	22 586 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 831 015</b>	<b>22 586 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 131 015</b>	<b>22 886 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	4	6 190 611	18 059 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 190 611</b>	<b>18 059 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 190 611</b>	<b>18 059 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		398 091	320 040
Betalbar skatt	1	915 074	6 372 493
Skyldig offentlige avgifter		10 082	310 582
Annen kortsiktig gjeld	4	665 297	17 583 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 988 543</b>	<b>24 586 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 179 154</b>	<b>42 645 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 310 170</b>	<b>65 532 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 743 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN TERRASSE AS  
Forretningsadresse: c/o Sarpsborg og Omegns Boligbyggel  
St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 743 772  
STORGATEN TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 452 911	288 307 089
Annen driftsinntekt		66 762	311 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 519 673</b>	<b>288 618 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		49 592 911	123 209 218
Varekostnad		485 690	119 107 418
Lønnskostnad	6	649 222	652 082
Annen driftskostnad	7	1 243 287	4 057 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 971 110</b>	<b>247 026 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 548 563</b>	<b>41 592 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 793	1 670
Annen finansinntekt			3 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 793</b>	<b>4 758</b>
Annen rentekostnad	4	392 788	4 725 460
Annen finanskostnad		140	9 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 928</b>	<b>4 735 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 135</b>	<b>-4 730 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	1	915 074	8 110 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 244 354</b>	<b>28 750 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 244 354</b>	<b>28 750 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 244 354</b>	<b>28 750 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			6 163 770
Overføringer annen egenkapital	3	3 244 354	22 586 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 244 354</b>	<b>28 750 430</b>



Organisasjonsnr: 814 743 772  
STORGATEN TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		49 592 911
Sum varer		49 592 911

##### Fordringer

Kundefordringer	90 079	
Andre kortsiktige fordringer	200	1 086 418
Sum fordringer	90 279	1 086 418

##### Investeringer

Beholdning usolgte borettslagsleiligheter	5	21 775 000
Sum investeringer		21 775 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	12 444 891	14 852 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 444 891	14 852 948

Sum omløpsmidler		34 310 170	65 532 277
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		34 310 170	65 532 277
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	25 831 015	22 586 661
Sum opptjent egenkapital		25 831 015	22 586 661

Sum egenkapital		26 131 015	22 886 661
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	4	6 190 611	18 059 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 190 611</b>	<b>18 059 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 190 611</b>	<b>18 059 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		398 091	320 040
Betalbar skatt	1	915 074	6 372 493
Skyldig offentlige avgifter		10 082	310 582
Annen kortsiktig gjeld	4	665 297	17 583 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 988 543</b>	<b>24 586 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 179 154</b>	<b>42 645 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 310 170</b>	<b>65 532 277</b>



Organisasjonsnr: 814 743 772  
STORGATEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Sarpsborg og Omegns Boligbyggelag	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ryjat Holding AS	50.00	16.67%	Ordinære aksjer
Kåre Pettersen Holding AS	50.00	16.67%	Ordinære aksjer
Juvi AS	50.00	16.67%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	300.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Storgaten Terrasse AS**

**Foretaksnummer 814743772**



**Utarbeidet av:**  
Accountor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
3. etg. Innspurten 1A  
0663 OSLO



Storgaten Terrasse AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		56 452 911	288 307 089
Annen driftsinntekt		66 762	311 638
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>56 519 673</b>	<b>288 618 727</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		49 592 911	123 209 218
Varekostnad		485 690	119 107 418
Lønnskostnad	6	649 222	652 082
Annen driftskostnad	7	1 243 287	4 057 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 971 110</b>	<b>247 026 703</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 548 563</b>	<b>41 592 024</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 793	1 670
Annen finansinntekt		0	3 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 793</b>	<b>4 758</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	392 788	4 725 460
Annen finanskostnad		140	9 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 928</b>	<b>4 735 360</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(389 135)</b>	<b>(4 730 602)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 159 428</b>	<b>36 861 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	915 074	8 110 992
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 244 354</b>	<b>28 750 430</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 244 354</b>	<b>28 750 430</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	3 244 354	22 586 661
Fremføring av udekket tap		0	6 163 770
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 244 354</b>	<b>28 750 430</b>



## Storgaten Terrasse AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	49 592 911
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 079	0
Andre kortsiktige fordringer			
1730 Andre interimfordringer		0	186 418
2914 MR SOBBL Eiendomsmegling AS		0	900 000
2918 Mellomregning SOBBL Boliger AS		200	0
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>		<b>200</b>	<b>1 086 418</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 279</b>	<b>1 086 418</b>
<b>Investeringer</b>			
Beholdning usolgte borettslagsleiligheter	5		
1880 Usolgte leiligheter		21 775 000	0
<b>Sum Beholdning usolgte borettslagsleiligheter</b>		<b>21 775 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 775 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	12 444 891	14 852 948
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>34 310 170</b>	<b>65 532 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 310 170</b>	<b>65 532 277</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	25 831 015	22 586 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 831 015</b>	<b>22 586 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>26 131 015</b>	<b>22 886 661</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	6 190 611	18 059 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 190 611</b>	<b>18 059 254</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 190 611</b>	<b>18 059 254</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		398 091	320 040
Betalbar skatt	1	915 074	6 372 493
Skyldig offentlige avgifter		10 082	310 582
Annen kortsiktig gjeld	4	665 297	17 583 247
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 988 543</b>	<b>24 586 362</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 179 154</b>	<b>42 645 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 310 170</b>	<b>65 532 277</b>



Storgaten Terrasse AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note      31.12.2020      31.12.2019

Sarpsborg, 24. august 2021

-----  
Trygve Kristoffersen  
Daglig leder / styrets leder

-----  
Tor Willy Nilsen  
Styremedlem

-----  
Steinar Strøm  
Styremedlem

-----  
Pål Gjestang  
Styremedlem



Storgaten Terrasse AS

## Noter 2020

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Hvor ikke annet er angitt i regnskapet, er unntaksreglene for små foretak benyttet.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Storgaten Terrasse AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2020	2019
Betalbar skatt	915 074	6 372 493
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	1 738 499
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>915 074</b>	<b>8 110 992</b>

### Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Aksjonærer i Storgaten Terrasse AS pr 31/12-2020 er:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sarpsborg og Omegns Boligbyggelag	848 720 712	150	50,00 %
Ryjat Holding AS	989 200 771	50	16,67 %
Kåre Pettersen Holding AS	989 214 357	50	16,67 %
Juvi AS	977 533 317	50	16,67 %

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	22 586 661	22 886 661
+Fra årets resultat			3 244 354	3 244 354
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>25 831 015</b>	<b>26 131 015</b>

### Note 4 - Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital i balansen pr 31/12-2020 bestpr av flg. beløp:

Lån fra SOBBL AL (hovedstol) kr 6 190 611

Lånene renteberegnes med en rente som tilsvarer Nibor 3 mndr. + margin 2,5 %. Lånene skal tilbakebetales så snart dette er økonomisk og praktisk mulig.

I balansen pr 31/12-2020 inngår det en kortsiktig gjeld til SOBBL AL med kr 593 797-

### Note 5 - Varelager/Beholdning usolgte borettslagsleiligheter



Storgaten Terrasse AS

## Noter 2020

Andre finansielle instrumenter:

Etter ferdigstillelse av alle leilighetene er bygningene overført til borettslaget. Usolgte leiligheter pr. 31.12.2020 er dermed omklassifisert fra varelager til beholdning usolgte borettslagsleiligheter som i årsregnskapet er lagt som omløpsmiddel. 2 av 4 leiligheter er solgt i 2021 og det forventes at de to siste blir solgt i løpet av året.

### Note 6 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	571 500	571 500
Arbeidsgiveravgift	77 722	80 582
<b>Totalt</b>	<b>649 222</b>	<b>652 082</b>

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i 2020. Det er i 2020 utbetalt kr. 571 000 som lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Selskapet har i 2020 ikke vært omfattet av bestemmelsene i lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ingen pensjonsmidler eller pensjonsforpliktelser.

### Note 7 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse til revisor er i 2020 kr 57 250 hvor av kr 4 750 er bistand. Alle beløp er inkl MVA.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 7,24 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 230 003.



Til generalforsamlingen i  
Storgaten Terrasse AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Storgaten Terrasse AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 244 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 27.08.2021

**RevisorGruppen Østfold DA**

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor