



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 669 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKTGRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 27  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søgne Økonomiservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			86 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>86 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		583 267	192 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 267</b>	<b>192 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-583 267</b>	<b>-105 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		376	11
Annen finansinntekt		7 980 688	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 981 064</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad			68 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>68 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 981 064</b>	<b>-68 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 397 797</b>	<b>-174 281</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 397 797</b>	<b>-174 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 397 797</b>	<b>-174 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 397 797</b>	<b>-174 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-174 281
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	7 397 797	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 397 797</b>	<b>-174 281</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			550 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 197 053	2 197 053
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	30 000	122 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 227 053	2 869 553
Sum anleggsmidler		2 227 053	2 869 553
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	83 073	
Sum fordringer		83 073	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 420 076	740 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 420 076	740 556
Sum omløpsmidler		4 503 149	740 556
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 730 202</b>	<b>3 610 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 7	37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 579 629	-818 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 579 629</b>	<b>-818 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 617 129</b>	<b>-780 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	30 000	1 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>1 790 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 073	777
Annen kortsiktig gjeld			2 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 073</b>	<b>2 600 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 073</b>	<b>4 390 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 730 202</b>	<b>3 610 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 669 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKTGRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 27  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søgne Økonomiservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 912 669 432  
PROSJEKTGRUPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			86 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>86 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		583 267	192 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 267</b>	<b>192 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-583 267</b>	<b>-105 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		376	11
Annen finansinntekt		7 980 688	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 981 064</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad			68 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>68 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 981 064</b>	<b>-68 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 397 797</b>	<b>-174 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 397 797</b>	<b>-174 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 397 797</b>	<b>-174 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-174 281
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	7 397 797	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 397 797</b>	<b>-174 281</b>



Organisasjonsnr: 912 669 432  
PROSJEKTGRUPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			550 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 197 053	2 197 053
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	30 000	122 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 227 053	2 869 553
Sum anleggsmidler		2 227 053	2 869 553
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	83 073	
Sum fordringer		83 073	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 420 076	740 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 420 076	740 556
Sum omløpsmidler		4 503 149	740 556
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 730 202</b>	<b>3 610 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	37 500	37 500



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 579 629	-818 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 579 629</b>	<b>-818 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 617 129</b>	<b>-780 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	30 000	1 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>1 790 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 073	777
Annen kortsiktig gjeld			2 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 073</b>	<b>2 600 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 073</b>	<b>4 390 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 730 202</b>	<b>3 610 109</b>



Organisasjonsnr: 912 669 432  
PROSJEKTGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

4

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se vedlagte noter.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Prosjektgruppen Eiendom AS**  
**2022**



## Resultatregnskap

### Prosjektgruppen Eiendom AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		0	86 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>86 400</b>
Annen driftskostnad		583 267	192 335
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>583 267</b>	<b>192 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-583 267</b>	<b>-105 935</b>
Annen renteinntekt		376	11
Annen finansinntekt		7 980 688	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 981 064</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		0	68 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>68 357</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>7 981 064</b>	<b>-68 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 397 797</b>	<b>-174 281</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 397 797</b>	<b>-174 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 397 797</b>	<b>-174 281</b>
Overført annen egenkapital	4	7 397 797	0
Overført til udekket tap	4	0	-174 281
<b>Sum disponert</b>		<b>7 397 797</b>	<b>-174 281</b>



---

**Balanse**

---

**Prosjektgruppen Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	550 000
Investering i tilknyttet selskap	5	2 197 053	2 197 053
Lån til tilknyttet selskap	5	30 000	122 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 227 053</b>	<b>2 869 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 227 053</b>	<b>2 869 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	83 073	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 073</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 420 076</b>	<b>740 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 503 149</b>	<b>740 556</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 730 202</b>	<b>3 610 109</b>



---

**Balanse**

---

**Prosjektgruppen Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 7	37 500	37 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 579 629	-818 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 579 629</b>	<b>-818 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 617 129</b>	<b>-780 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	30 000	1 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>1 790 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 073	777
Annen kortsiktig gjeld		0	2 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 073</b>	<b>2 600 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 073</b>	<b>4 390 777</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 730 202</b>	<b>3 610 109</b>

Søgne, 31.05.2023  
Prosjektgruppen Eiendom AS

Steinar Kåre Bretvik  
Styrets leder

Arvid Fredriksen  
Styremedlem

Arne Hallandvik  
Styremedlem

Christian Reme  
Styremedlem

Svein Haugen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

2022 2021

### Beregning av skattepliktig inntekt

2022 2021

Resultat før skatter	7 397 797	-174 281
Permanente forskjeller	-7 980 688	68 357
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-582 891</b>	<b>-105 924</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

2022 2021 Endring

Fremførbart underskudd	-1 481 043	-898 152	-582 891
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	1 481 043	898 152	582 891
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

### Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	37 500	-818 168	-780 668
Årets resultat	0	7 397 797	7 397 797
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>37 500</b>	<b>6 579 629</b>	<b>6 617 129</b>



## Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv

### Anleggsmidler

	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Torvmoen Utbygging AS	2 197 053	24,50%	7 152 981	-208 930
<b>Sum</b>	<b>2 197 053</b>			

### Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Tilknyttet selskap	30 000	122 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Tilknyttet selskap	30 000	2 600 000

## Note 6 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	375	100	37 500

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Haugen Prosjekt AS	75	20%	20%
Prosjekt Kommunikasjon AS	75	20%	20%
Kasris AS	75	20%	20%
Hallandvik Prosjekt AS	75	20%	20%
Af-prosjekt AS	75	20%	20%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>375</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



**Note 8 Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



**Team Revisjon**

Tlf: 38 27 13 70  
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Gravane 12  
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Prosjektgruppen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Prosjektgruppen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 7 397 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 5. juni 2023

**Team Revisjon AS**

Kim Andre Ramse

*Statsautorisert revisor*