



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 421 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADSVEI 18 AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Von Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 404 584	6 019 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 404 584</b>	<b>6 019 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 860 465	1 568 766
Annen driftskostnad	2	631 003	143 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 491 468</b>	<b>1 712 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 913 116</b>	<b>4 307 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			158
Annen renteinntekt		3 073	
Annen finansinntekt	3, 4	308 750	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311 823</b>	<b>158</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 709 327	3 332 059
Annen rentekostnad		35	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 709 362</b>	<b>3 332 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 397 539</b>	<b>-3 331 936</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 515 577</b>	<b>975 553</b>
Skattekostnad	5	333 426	214 622
<b>Årsresultat</b>		<b>1 182 151</b>	<b>760 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 182 151</b>	<b>760 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 182 151</b>	<b>760 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	473 595	
Avsatt til annen egenkapital	6	708 556	760 931



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 182 151	760 931



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	59 985 497	61 508 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	100 668	125 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 086 164</b>	<b>61 634 143</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	199 375	226 875
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>199 375</b>	<b>226 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 285 539</b>	<b>61 861 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 074	43 303
Konsernfordringer	3	308 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 824</b>	<b>43 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		883 287	249 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>883 287</b>	<b>249 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 111</b>	<b>292 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 481 650</b>	<b>62 153 425</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	6, 8	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 915 899	3 915 899
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 955 899</b>	<b>3 955 899</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 316 710	3 608 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 316 710</b>	<b>3 608 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 272 608</b>	<b>7 564 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 268 708	2 068 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 268 708</b>	<b>2 068 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	50 333 161	52 433 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 333 161</b>	<b>52 433 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 601 869</b>	<b>54 502 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			86 679
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	607 173	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 173</b>	<b>86 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 209 042</b>	<b>54 589 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 481 650</b>	<b>62 153 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409101

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 421 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADSVEI 18 AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørgen Von Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 918 421 130  
JOHAN FOLLESTADSVEI 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 404 584	6 019 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 404 584</b>	<b>6 019 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 860 465	1 568 766
Annen driftskostnad			
	2	631 003	143 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 491 468</b>	<b>1 712 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 913 116</b>	<b>4 307 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			158
Annen renteinntekt			
		3 073	
Annen finansinntekt			
	3, 4	308 750	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311 823</b>	<b>158</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	2 709 327	3 332 059
Annen rentekostnad			
		35	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 709 362</b>	<b>3 332 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 397 539</b>	<b>-3 331 936</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 515 577</b>	<b>975 553</b>
Skattekostnad	5	333 426	214 622
<b>Årsresultat</b>		<b>1 182 151</b>	<b>760 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 182 151</b>	<b>760 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 182 151</b>	<b>760 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
	6	473 595	
Avsatt til annen egenkapital			
	6	708 556	760 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 182 151</b>	<b>760 931</b>



Organisasjonsnr: 918 421 130  
JOHAN FOLLESTADSVEI 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	59 985 497	61 508 402
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	100 668	125 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 086 164</b>	<b>61 634 143</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	7	199 375	226 875
<b>Sum finansielle</b>		<b>199 375</b>	<b>226 875</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 285 539</b>	<b>61 861 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	7	4 074	43 303
Konsernfordringer	3	308 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 824</b>	<b>43 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		883 287	249 104
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>883 287</b>	<b>249 104</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 111</b>	<b>292 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 481 650</b>	<b>62 153 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 915 899	3 915 899
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 955 899</b>	<b>3 955 899</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 316 710	3 608 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 316 710</b>	<b>3 608 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 272 608</b>	<b>7 564 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 268 708	2 068 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 268 708</b>	<b>2 068 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	50 333 161	52 433 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 333 161</b>	<b>52 433 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 601 869</b>	<b>54 502 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			86 679
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	607 173	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 173</b>	<b>86 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 209 042</b>	<b>54 589 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 481 650</b>	<b>62 153 425</b>



Organisasjonsnr: 918 421 130  
JOHAN FOLLESTADSVEI 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

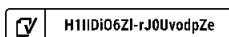
Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Johan Follestadsvai 18 AS



H111D106Z1-rJ0UvodpZe



## Resultatregnskap

Johan Follestadsvei 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		6 404 584	6 019 853
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 404 584</b>	<b>6 019 853</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 860 465	1 568 766
Annen driftskostnad	2	631 003	143 599
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 491 468</b>	<b>1 712 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 913 116</b>	<b>4 307 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	158
Annen renteinntekt		3 073	0
Annen finansinntekt	3, 4	308 750	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 709 327	3 332 059
Annen rentekostnad		35	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 397 539</b>	<b>-3 331 936</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 515 577</b>	<b>975 553</b>
Skattekostnad	5	333 426	214 622
<b>Årsresultat</b>		<b>1 182 151</b>	<b>760 931</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	473 595	0
Avsatt til annen egenkapital	6	708 556	760 931
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 182 151</b>	<b>760 931</b>



## Balanse

### Johan Follestadsvei 18 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	59 985 497	61 508 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	100 668	125 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 086 164</b>	<b>61 634 143</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	7	199 375	226 875
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>199 375</b>	<b>226 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 285 539</b>	<b>61 861 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 074	43 303
Konsernfordringer	3	308 750	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 824</b>	<b>43 303</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		883 287	249 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>883 287</b>	<b>249 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 111</b>	<b>292 407</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 481 650</b>	<b>62 153 425</b>



## Balanse

### Johan Follestadsvei 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 915 899	3 915 899
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 955 899</b>	<b>3 955 899</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	4 316 710	3 608 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 316 710</b>	<b>3 608 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 272 608</b>	<b>7 564 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 268 708	2 068 860
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 268 708</b>	<b>2 068 860</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	50 333 161	52 433 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 333 161</b>	<b>52 433 834</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	86 679
Kortsiktig konserngjeld	3	607 173	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 173</b>	<b>86 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 209 042</b>	<b>54 589 373</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 481 650</b>	<b>62 153 425</b>

Oslo, 22.04.2026  
Styret i Johan Follestadsvei 18 AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Von Tangen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Joachim Markstøl  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
William Hjemdal Wallace  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carl-Ove Flattum Seierstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon

Selskapet driver virksomhet innen utleie og drift av næringsseiendom, samt annen virksomhet som naturlig står i forbindelse med dette. Virksomheten omfatter eierskap og oppfølging av eiendommen, herunder ordinære drifts- og vedlikeholdsoppgaver som følger av utleievirksomheten. Selskapets virksomhet drives hovedsakelig i Asker Kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og etterhvert som de opptjenes. Ved innvilgelse av leierabatt til leietakerne regnskapsføres leieinntektene lineært over leieperioden. Periodiseringsposten som oppstår ved regnskapsføring av leierabatten innregnes som kortsiktig fordring i balansen. Tapsavsetning foretas hvis verdien av fordringen ikke er tilstede.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger	Inventar	Teknisk inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2025	7 458 713	44 469 463	250 742	18 252 893	70 431 859
Tilgang i året		36 254		276 232	312 486
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>7 458 713</b>	<b>44 505 717</b>	<b>250 742</b>	<b>18 529 125</b>	<b>70 744 345</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2025	0	4 386 901	125 000	4 285 766	8 797 668
Periodens avskrivninger	0	890 114	25 074	945 277	1 860 465
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>5 277 015</b>	<b>150 074</b>	<b>5 231 043</b>	<b>10 658 133</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>7 458 713</b>	<b>39 228 702</b>	<b>100 668</b>	<b>13 298 082</b>	<b>60 086 164</b>
Økonomisk levetid		50 år	10 år	10-25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordring på konsernselskap	308 750	0
<b>Sum</b>	<b>308 750</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig lån fra morselskap	50 333 161	52 433 834
Gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)	607 173	0
<b>Sum</b>	<b>50 940 334</b>	<b>52 433 834</b>

Garantiprovisjon til selskapet utgjør kr 308 750 i forbindelse med at det er stilt sikkerhet for pantelånet i morselskapet i konsernet, Asker Lager Invest AS.



## Note 4 Pantstillelser og garantier

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Bokført verdi av eiendom stilt til sikkerhet	59 985 497	61 508 402
Bokført verdi av fordringer stilt til sikkerhet	0	0
<b>Sum</b>	<b>59 985 497</b>	<b>61 508 402</b>

### Pantstillelser

Asker Lager Invest AS har et pantelån tilrettelagt av Sparebank 1 Hallingdal Valdres pålydende NOK 61 750 000. Asker Lager Invest AS eier Røyken Logistikk Invest AS 100 %. Røyken Logistikk Invest AS eier Johan Follestadsvai 18 AS 100%.

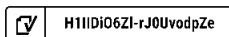
Johan Follestadsvai 18 AS har stilt selskapets eiendom og fordringer som sikkerhet for lånet. Som sikkerhet for lånet skal Asker Lager Invest AS betale 0,5% av hovedstolen som garantiprovisjon til selskapet.

### Følgende sikkerheter er stilt:

1. prioritert pantobligasjon pålydende NOK 70 000 000 i næringseiendom Gnr. 255, Bnr. 176 i Asker Kommune.
1. prioritert pantobligasjon pålydende NOK 70 000 000 i selskapets fordringer

### Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt ytterligere sikkerheter overfor andre selskaper eller personer enn angitt over.





## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 578	0
Endring i utsatt skatt	199 848	214 622
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>333 426</b>	<b>214 622</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 515 577	975 553
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-515 000	-946 692
Avgitt konsernbidrag	-607 173	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-393 404	-28 861
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 578	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-133 578	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	10 112 936	9 570 436	-542 500
Fordringer	199 375	226 875	27 500
<b>Sum</b>	<b>10 312 311</b>	<b>9 797 311</b>	<b>-515 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-393 404	-393 404
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 312 311</b>	<b>9 403 907</b>	<b>-908 404</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 268 708</b>	<b>2 068 860</b>	<b>-199 849</b>

## Note 6 Egenkapital

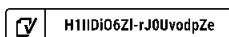
	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	40 000	3 915 899	3 608 153	7 564 052
Årets resultat			1 182 151	1 182 151
Konsernbidrag avgitt			-473 595	-473 595
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>40 000</b>	<b>3 915 899</b>	<b>4 316 710</b>	<b>8 272 608</b>

## Note 7 Andre fordringer

	2025
Oppgjørskonto Merverdiavgift	4 074
Utleiehonorar	199 375
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>203 449</b>

Andre fordringer består av merverdiavgift til gode. Kravet gjelder termin 6 og har oppstått som følge av høyere inngående merverdiavgift enn utgående merverdiavgift i perioden.

Utleiehonorar er balanseført som en langsiktig fordring og periodisieres lineært over avtaleperioden.





## Note 8 Aksjonærer

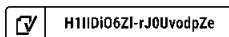
Aksjekapitalen i Johan Follestadsvai 18 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1	40 000,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>40 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Røyken Logistikk Invest AS	1	100,0	100,0





## Document summary

# Document history

**COMPLETED BY ALL:**

27.04.2026 10:33

**SENT BY OWNER:**

Benjamin Tunheim · 24.04.2026 10:18

**DOCUMENT ID:**

rJ0UvodpZe

**ENVELOPE ID:**

H11IDiO6Zl-rJ0UvodpZe

**DOCUMENT NAME:**

Johan Follestadsvet 18 AS\_Årsregnskap 2025\_22.04.20

26.pdf

9 pages

**SHA-512:**

f9449b7c8e087150ed6a23a7ad959963b88386ddb7004

a78fd8cd26e72753114fc077ae8e5a552c8d2b7d92dc06

f742a9d2d3660cf47312548af964684f1a61a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Joachim Markstøl</b> joachim@norskavare.no	✍️ Signed Authenticated	24.04.2026 10:47 24.04.2026 10:46	Email Low	IP: 109.189.69.220 IP: 109.189.69.220
<b>Jørgen von Tangen</b> jorgen@vontangen.com	✍️ Signed Authenticated	24.04.2026 12:07 24.04.2026 11:57	Email Low	IP: 109.247.83.92 IP: 50.168.133.170
<b>William Wallace</b> william.wallace@nordhave n.com	✍️ Signed Authenticated	27.04.2026 10:19 27.04.2026 10:18	Email Low	IP: 88.26.207.154 IP: 88.26.207.154
<b>Carl-Ove Seierstad</b> carl_ove@outlook.com	✍️ Signed Authenticated	27.04.2026 10:33 24.04.2026 10:52	Email Low	IP: 81.167.98.22 IP: 81.167.98.22

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Johan Follrestadsvei 18 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johan Follrestadsvei 18 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: VUXGO-J4H8R-RNN6N-A48UJ-17Q06-ZUOLQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Bratt Rebne

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-27 13:44:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: VUXGO-J4H8R-RNN6N-A48UJ-17Q06-ZUOLQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.