



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 756 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALCO EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 7
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Dag Grimsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 5 745 376 | 5 376 370 |
| Sum inntekter | | 5 745 376 | 5 376 370 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 185 767 | 1 185 772 |
| Annen driftskostnad | | 1 288 545 | 1 253 633 |
| Sum kostnader | | 2 474 312 | 2 439 405 |
| Driftsresultat | | 3 271 064 | 2 936 965 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Finansinntekter | | 55 893 | 435 282 |
| Sum finansinntekter | | 55 893 | 435 282 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 15 307 | 466 845 |
| Finanskostnader | | 386 | 9 456 |
| Sum finanskostnader | | 15 693 | 476 301 |
| Netto finans | | 40 200 | -41 019 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 311 264 | 2 895 946 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 730 643 | 639 189 |
| Årsresultat | | 2 580 621 | 2 256 757 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 580 621 | 2 256 757 |
| Totalresultat | | 2 580 621 | 2 256 757 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 200 000 | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 380 621 | 754 677 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 580 621 | 2 254 677 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 243 587 | 971 291 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 243 587 | 971 291 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 980 604 | 4 166 371 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 980 604 | 4 166 371 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | 10 159 047 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 10 159 047 |
| Sum anleggsmidler | | 4 224 191 | 15 296 709 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 044 550 | 253 431 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 101 348 | 179 780 |
| Sum fordringer | | 1 145 897 | 433 211 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 319 959 | 1 347 290 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 319 959 | 1 347 290 |
| Sum omløpsmidler | | 1 465 856 | 1 780 500 |
| SUM EIENDELER | | 5 690 047 | 17 077 209 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 789 942 | 1 409 321 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 789 942 | 1 409 321 |
| Sum egenkapital | 8 | 1 889 942 | 1 509 321 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 265 234 | 12 137 973 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 265 234 | 12 137 973 |
| Sum langsiktig gjeld | | 265 234 | 12 137 973 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 108 887 | 310 812 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 002 939 | 894 156 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 209 808 | 146 690 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 213 237 | 1 078 257 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 534 872 | 3 429 915 |
| Sum gjeld | | 3 800 105 | 15 567 888 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 690 047 | 17 077 209 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514413

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 756 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALCO EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 7
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Dag Grimsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 756 642
ALCO EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 5 745 376 | 5 376 370 |
| Sum inntekter | | 5 745 376 | 5 376 370 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 185 767 | 1 185 772 |
| Annen driftskostnad | | 1 288 545 | 1 253 633 |
| Sum kostnader | | 2 474 312 | 2 439 405 |
| Driftsresultat | | 3 271 064 | 2 936 965 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Finansinntekter | | 55 893 | 435 282 |
| Sum finansinntekter | | 55 893 | 435 282 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 15 307 | 466 845 |
| Finanskostnader | | 386 | 9 456 |
| Sum finanskostnader | | 15 693 | 476 301 |
| Netto finans | | 40 200 | -41 019 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 311 264 | 2 895 946 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 730 643 | 639 189 |
| Årsresultat | | 2 580 621 | 2 256 757 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 580 621 | 2 256 757 |
| Totalresultat | | 2 580 621 | 2 256 757 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 200 000 | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 380 621 | 754 677 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 580 621 | 2 254 677 |



Organisasjonsnr: 816 756 642
ALCO EIENDOM 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 243 587 | 971 291 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 243 587 | 971 291 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------------------------|---|------------------|------------------|
| fast eiendom | 4 | 2 980 604 | 4 166 371 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 980 604 | 4 166 371 |

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

| | | | |
|--------------------------------------|---|--|-------------------|
| | 6 | | 10 159 047 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 10 159 047 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 224 191 | 15 296 709 |
|--------------------------|--|------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|-----------|---------|
| Kundefordringer | | 1 044 550 | 253 431 |
|-----------------|--|-----------|---------|

Andre kortsiktige

| | | | |
|------------|--|---------|---------|
| fordringer | | 101 348 | 179 780 |
|------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|----------------|
| Sum fordringer | | 1 145 897 | 433 211 |
|-----------------------|--|------------------|----------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

| | | | |
|--|--|---------|-----------|
| | | 319 959 | 1 347 290 |
|--|--|---------|-----------|

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 319 959 | 1 347 290 |
|--|--|----------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 465 856 | 1 780 500 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 690 047 | 17 077 209 |
|----------------------|--|------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 1 789 942 | 1 409 321 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 789 942 | 1 409 321 |
| Sum egenkapital | 8 | 1 889 942 | 1 509 321 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 265 234 | 12 137 973 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 265 234 | 12 137 973 |
| Sum langsiktig gjeld | | 265 234 | 12 137 973 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 108 887 | 310 812 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 002 939 | 894 156 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 209 808 | 146 690 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 213 237 | 1 078 257 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 534 872 | 3 429 915 |
| Sum gjeld | | 3 800 105 | 15 567 888 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 690 047 | 17 077 209 |



Organisasjonsnr: 816 756 642
ALCO EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Alco Eiendom 2 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Alco Eiendom 2 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Alco Eiendom 2 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. mai 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.05.2025 13:25:16

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Alco Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 756 642



RESULTATREGNSKAP

ALCO EIENDOM 2 AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 5 745 376 | 5 376 370 |
| Sum driftsinntekter | | 5 745 376 | 5 376 370 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | -1 185 767 | -1 185 772 |
| Annen driftskostnad | | -1 288 545 | -1 253 633 |
| Sum driftskostnader | | -2 474 312 | -2 439 405 |
| Driftsresultat | | 3 271 064 | 2 936 965 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Finansinntekter | | 55 893 | 435 282 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -15 307 | -466 845 |
| Finanskostnader | | -386 | -9 456 |
| Resultat av finansposter | | 40 200 | -41 019 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 311 264 | 2 895 946 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -730 643 | -639 189 |
| Resultat | | 2 580 621 | 2 256 757 |
| Årsresultat | | 2 580 621 | 2 256 757 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Ekstraordinært utbytte | | 1 200 000 | 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 380 621 | 754 677 |
| Sum overføringer | | 2 580 621 | 2 254 677 |



BALANSE

ALCO EIENDOM 2 AS

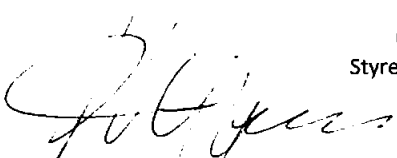
| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 243 587 | 971 291 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 243 587 | 971 291 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 980 604 | 4 166 371 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 980 604 | 4 166 371 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 0 | 10 159 047 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 10 159 047 |
| Sum anleggsmidler | | 4 224 191 | 15 296 709 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 044 550 | 253 431 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 101 348 | 179 780 |
| Sum fordringer | | 1 145 897 | 433 211 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 319 959 | 1 347 290 |
| Sum omløpsmidler | | 1 465 856 | 1 780 500 |
| Sum eiendeler | | 5 690 047 | 17 077 209 |


**BALANSE**

ALCO EIENDOM 2 AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 789 942 | 1 409 321 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 789 942 | 1 409 321 |
| Sum egenkapital | 8 | 1 889 942 | 1 509 321 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 265 234 | 12 137 973 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 265 234 | 12 137 973 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 108 887 | 310 812 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 002 939 | 894 156 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 209 808 | 146 690 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 213 237 | 1 078 257 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 534 872 | 3 429 915 |
| Sum gjeld | | 3 800 105 | 15 567 888 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 690 047 | 17 077 209 |

Oslo, 16.05.2025
Styret i Alco Eiendom 2 AS


Per Christian Alpers
styreleder


John Dag Grimsen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.



ALCO EIENDOM 2 AS

NOTER 2024

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygning | Teknisk installasjon | Tomt | Sum |
|-------------------------|-------------|-------------------------|---------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 14 723 768 | 7 860 100 | 500 000 | 23 083 868 |
| Tilgang | | | | 0 |
| Avgang | | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 14 723 768 | 7 860 100 | 500 000 | 23 083 868 |
| Akk. avskrivinger 31.12 | -12 790 105 | -7 313 159 | 0 | -20 103 264 |
| Bokført verdi 31.12 | 1 933 663 | 546 941 | 500 000 | 2 980 604 |
| Årets avskrivinger | 414 737 | 771 030 | 0 | 1 185 767 |
| Avskrivningstype | Lineær | Lineær | | |
| Økonomisk levetid | 100 år | 25 år | | |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 | |
|--|------------------|------------------|----------------|
| Betalbar skatt | 1 002 939 | 894 156 | |
| Endring i utsatt skattefordel | -272 296 | -254 967 | |
| Skattekostnad | 730 643 | 639 189 | |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Resultat før skatt | 3 311 264 | 2 895 946 | |
| Permanente forskjeller | 9 842 | 0 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 237 709 | 1 158 942 | |
| Skattepliktig inntekt | 4 558 815 | 4 054 889 | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 002 939 | 894 156 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 002 939 | 894 156 | |
| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt: | 2024 | 2023 | Endring |
| Varige driftsmidler | -5 652 670 | -4 919 858 | 732 812 |
| Langsiktig gjeld | 0 | 504 897 | 504 897 |
| Sum midlertidige forskjeller | -5 652 670 | -4 414 961 | 1 237 709 |
| Inngår ikke i beregning av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -5 652 670 | -4 414 961 | 1 237 709 |
| Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %) | -1 243 587 | -971 291 | 272 296 |



ALCO EIENDOM 2 AS

NOTER 2024

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern

| Fordring til foretak i samme konsern: | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------|
| Langsiktig fordring | 0 | 10 159 047 |
| Sum | 0 | 10 159 047 |

| Gjeld til foretak i samme konsern: | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|---------|------------|
| Langsiktig gjeld | 265 234 | 12 137 973 |
| Sum | 265 234 | 12 137 973 |

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 1 aksje à kr. 100 000.

Alle aksjer eies av Alco Holding AS.

Note 8 Egenkapitalbevegelse

| Disponering av årets resultat: | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 100 000 | 1 409 321 | 1 509 321 |
| Årets resultat | | 2 580 621 | 2 580 621 |
| Avsatt utbytte | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | -1 200 000 | -1 200 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 1 789 942 | 1 889 942 |

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen ekstern gjeld.