



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 482 594
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TUDDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Kjærlighetsstien 26D 3681 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 058 931	5 057 055
Annen driftsinntekt		312 000	353 500
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>2 370 931</b>	<b>5 410 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		998 631	3 290 758
Lønnskostnad	2	484 092	378 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	567 218	441 528
Annen driftskostnad		1 043 719	1 134 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 093 659</b>	<b>5 245 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-722 728</b>	<b>165 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		208 099	
Annen renteinntekt		1 328	216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209 427</b>	<b>216</b>
Annen rentekostnad		282 022	73 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 022</b>	<b>73 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 595</b>	<b>-73 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-795 322</b>	<b>92 039</b>
Skattekostnad på resultat	4		53 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-795 322</b>	<b>39 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-795 322</b>	<b>39 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-795 322</b>	<b>39 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-795 322</b>	<b>39 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			39 015
Overført fra annen egenkapital		-795 322	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-795 322</b>	<b>39 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 259 000	5 410 389
Maskiner og anlegg	3, 6	284 771	678 846
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	378 373	242 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 922 144</b>	<b>6 331 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 7	1	1
Lån til foretak i samme konsern	8	2 448 573	2 240 474
Andre langsiktige fordringer		27 000	27 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 475 574</b>	<b>2 267 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 397 718</b>	<b>8 599 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 6	<b>2 158 252</b>	<b>2 158 252</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	48 710	-22 662
Andre kortsiktige fordringer	8	76 358	49 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 067</b>	<b>26 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 284	775 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>986 284</b>	<b>775 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 269 603</b>	<b>2 960 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 667 322</b>	<b>11 559 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	3 667 000	3 667 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 667 000</b>	<b>3 667 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 898 098	2 693 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 898 098</b>	<b>2 693 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>5 565 098</b>	<b>6 360 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 285 000	1 259 022
Øvrig langsiktig gjeld	8	341 020	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 626 020</b>	<b>1 359 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 626 020</b>	<b>1 359 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 177	119 982
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 232	-453
Annen kortsiktig gjeld	8	322 794	3 720 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 204</b>	<b>3 840 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 102 224</b>	<b>5 199 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 667 322</b>	<b>11 559 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 482 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUDDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjærlighetsstien 26D  
3681 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Høiseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 990 482 594  
TUDDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 058 931	5 057 055
Annen driftsinntekt		312 000	353 500
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 370 931</b>	<b>5 410 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		998 631	3 290 758
Lønnskostnad	2	484 092	378 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	567 218	441 528
Annen driftskostnad		1 043 719	1 134 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 093 659</b>	<b>5 245 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-722 728</b>	<b>165 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		208 099	
Annen renteinntekt		1 328	216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209 427</b>	<b>216</b>
Annen rentekostnad		282 022	73 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 022</b>	<b>73 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 595</b>	<b>-73 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-795 322</b>	<b>92 039</b>
Skattekostnad på resultat	4		53 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-795 322</b>	<b>39 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-795 322</b>	<b>39 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-795 322</b>	<b>39 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-795 322</b>	<b>39 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			39 015
Overført fra annen egenkapital		-795 322	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-795 322</b>	<b>39 015</b>





Organisasjonsnr: 990 482 594  
TUDDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 259 000	5 410 389
Maskiner og anlegg	3, 6	284 771	678 846
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	378 373	242 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 922 144</b>	<b>6 331 878</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 7	1	1
Lån til foretak i samme konsern	8	2 448 573	2 240 474
Andre langsiktige fordringer		27 000	27 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 475 574</b>	<b>2 267 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 397 718</b>	<b>8 599 353</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	1, 6	2 158 252	2 158 252
-----------	------	-----------	-----------

#### Fordringer

Kundefordringer	6	48 710	-22 662
Andre kortsiktige fordringer	8	76 358	49 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 067</b>	<b>26 917</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		986 284	775 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>986 284</b>	<b>775 220</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 269 603</b>	<b>2 960 389</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 667 322</b>	<b>11 559 742</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	3 667 000	3 667 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 667 000</b>	<b>3 667 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 898 098	2 693 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 898 098</b>	<b>2 693 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>5 565 098</b>	<b>6 360 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 285 000	1 259 022
Øvrig langsiktig gjeld	8	341 020	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 626 020</b>	<b>1 359 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 626 020</b>	<b>1 359 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 177	119 982
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 232	-453
Annen kortsiktig gjeld	8	322 794	3 720 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 204</b>	<b>3 840 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 102 224</b>	<b>5 199 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 667 322</b>	<b>11 559 742</b>



Organisasjonsnr: 990 482 594  
TUDDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
Tuddal Eiendomsutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		2 058 931	5 057 055
Annen driftsinntekt		312 000	353 500
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<b><u>2 370 931</u></b>	<b><u>5 410 555</u></b>
Varekostnad		998 631	3 290 758
Lønnskostnad	<b>2</b>	484 092	378 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>3</b>	567 218	441 528
Annen driftskostnad		1 043 719	1 134 874
Sum driftskostnader		<b><u>3 093 659</u></b>	<b><u>5 245 265</u></b>
Driftsresultat		<b><u>-722 728</u></b>	<b><u>165 290</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		208 099	0
Annen renteinntekt		1 328	216
Annen rentekostnad		282 022	73 467
Resultat av finansposter		<b><u>-72 595</u></b>	<b><u>-73 251</u></b>
Resultat før skattekostnad		-795 322	92 039
Skattekostnad på resultat	<b>4</b>	0	53 024
Resultat		<b><u>-795 322</u></b>	<b><u>39 015</u></b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<b><u>-795 322</u></b>	<b><u>39 015</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	39 015
Overført fra annen egenkapital		795 322	0
Sum overføringer		<b><u>-795 322</u></b>	<b><u>39 015</u></b>



<b>Balanse</b>			
Tuddal Eiendomsutvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 259 000	5 410 389
Maskiner og anlegg	3, 6	284 771	678 846
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	378 373	242 643
Sum varige driftsmidler		<u>2 922 144</u>	<u>6 331 878</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 7	1	1
Lån til foretak i samme konsern	8	2 448 573	2 240 474
Andre langsiktige fordringer		27 000	27 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 475 574</u>	<u>2 267 475</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 397 718</u>	<u>8 599 353</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	2 158 252	2 158 252
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	48 710	-22 662
Andre kortsiktige fordringer	8	76 358	49 579
Sum fordringer		<u>125 067</u>	<u>26 917</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 284	775 220
Sum omløpsmidler		<u>3 269 603</u>	<u>2 960 389</u>
Sum eiendeler		<u>8 667 322</u>	<u>11 559 742</u>

**Balanse**

## Tuddal Eiendomsutvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	3 667 000	3 667 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 667 000</u>	<u>3 667 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 898 098	2 693 420
Sum opptjent egenkapital		<u>1 898 098</u>	<u>2 693 420</u>
Sum egenkapital	10	<u>5 565 098</u>	<u>6 360 420</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 285 000	1 259 022
Øvrig langsiktig gjeld	8	341 020	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 626 020</u>	<u>1 359 022</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 177	119 982
Skyldig offentlige avgifter		4 232	-453
Annen kortsiktig gjeld	8	322 794	3 720 771
Sum kortsiktig gjeld		<u>476 204</u>	<u>3 840 300</u>
Sum gjeld		<u>3 102 224</u>	<u>5 199 322</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 667 322</u>	<u>11 559 742</u>

Notodden, dato \_\_\_\_\_  
Styret i Tuddal Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Anja Kaste Høiseith  
styreleder



## Noter 2023 - Tuddal Eiendomsutvikling AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Fastpriskontrakter vurderes etter fullført kontraktsmetode.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost og består av både ferdigregulerte tomter samt infrastruktur knyttet til et større hyttefelt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.



## Noter 2023 - Tuddal Eiendomsutvikling AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	416 995	330 600
Arbeidsgiveravgift	61 127	46 615
Andre ytelser	5 970	890
<b>Sum</b>	<b>484 092</b>	<b>378 105</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

### Note 3 Varige driftsmidler

	Transport- midler	Lastebil	Gravemaskiner	Tomter og bygninger	SUM
Anskaffelseskost 1.1	375 161	491 324	1 029 732	6 085 000	7 981 217
Tilgang	51 422	0	235 840	0	287 262
Avgang	25 000	210 000	0	3 100 000	3 335 000
Anskaffelseskost 31.12	401 583	281 324	1 265 572	2 985 000	4 933 479
Akk.avskrivninger 1.1	194 087	64 247	605 894	579 889	1 444 117
Årets avskrivninger	67 998	87 584	265 525	146 111	567 218
Bokført verdi 31.12	139 498	129 493	394 153	2 259 000	2 922 144
Avskrivnings- sats	10/20% lineært	20% lineært	20/33% lineært	2% lineært	



## Noter 2023 - Tuddal Eiendomsutvikling AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	53 024
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>53 024</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-795 322	92 039
Permanente forskjeller	13 018	2 163
Endring i midlertidige forskjeller	189 069	146 818
Avgitt konsernbidrag	0	-241 020
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-593 236</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	53 024
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-53 024
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-929 354	-719 192	210 162
Fordringer	-67 500	-67 500	0
Gevinst – og tapskonto	-84 371	-105 464	-21 093
<b>Sum</b>	<b>-1 081 225</b>	<b>-892 157</b>	<b>189 069</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-593 236	0	593 236
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 674 461	892 157	-782 305
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Pant og garantier

Det er registrert pant i eiendommen Haugebondvegen 10 pålydende kr. 5 000 000, hvorav 5 000 000 til fordel for Sparebank 1 Sørøst-Norge.



## Noter 2023 - Tuddal Eiendomsutvikling AS

### Note 6 Pantstillelser

Følgende pantstillelser er registrert pr. 31.12.2023:

Type pant	Panthaver	Reg.dato	Pålydende
Pant i motorvogner/ anleggsmaskiner	SPAREBANK1 SØRØST-NORGE	09.01.2023	500 000
Factoringavtale	SPAREBANKEN TELEMARK	09.10.2020	4 000 000
Pant i driftstilbehør	SPAREBANKEN TELEMARK	09.10.2020	4 000 000
Pant i varelager	SPAREBANKEN TELEMARK	09.10.2020	4 000 000

Pant er tatt til fordel for lån bokført til kr. 2 285 000 pr. 31.12.2023.

### Note 7 Aksjer i datterselskap

Tuddal Eiendomsutvikling AS eier 75% av aksjene i Langetjønn Dalen AS. Selskapet driver entreprenørvirksomhet i områder som er disponert av Tuddal Eiendomsutvikling AS.

Langetjønn Dalen AS hadde i 2023 et årsresultat på kr. -88 888 (underskudd), og en egenkapital på kr. 714 010 (positiv). Aksjene er nedskrevet til kr. 1 etter en nærmere vurdering av verdiene i Langetjønn Dalen AS. Fordringen på Langetjønn Dalen AS som nevnt i note 8 er ikke nedskrevet, og erholdigheten i denne fordringen vil være avhengig av en fortsatt positiv utvikling i de rettighetene som Langetjønn Dalen AS disponerer. Verdien på fordringen vil vurderes løpende.

### Note 8 Mellomværender med selskap i samme konsern/tilknyttede selskaper

#### Fordringer

Fordring mot Langetjønn Dalen AS kr. 2 448 573

#### Gjeld

Gjeld til Belania Holding AS kr. 341 020

### Note 9 Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 3 667 aksjer á kr. 1 000, samlet kr. 3 667 000.

Selskapet eies 100% av Belania Holding AS med beliggenhet i Notodden Kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.



<b>Noter 2023 - Tuddal Eiendomsutvikling AS</b>
---

**Note 10 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	3 667 000	2 693 420	6 360 420
Årets resultat		-795 322	-795 322
Egenkapital 31.12.2023	3 667 000	1 898 098	5 565 098



Til generalforsamlingen i Tuddal Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tuddal Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr. 795.322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Alpha Revisjon AS

Øivind Indal Sommarset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sommarset, Øivind Indal**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/31/2024 10:11:52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.