



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 060 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vitafjell 12
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 118 476	117 794
Sum kostnader		1 118 476	117 794
Driftsresultat		-1 118 476	-117 794
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 118 476	-117 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 118 476	-117 794
Årsresultat		-1 118 476	-117 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 118 476	-117 794
Sum overføringer og disponeringer		-1 118 476	-117 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 310 000	4 310 000
Sum varige driftsmidler		4 310 000	4 310 000
Sum anleggsmidler		4 310 000	4 310 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 500	4 500
Sum fordringer		4 500	4 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 341	119 873
Sum omløpsmidler		58 841	124 373
SUM EIENDELER		4 368 841	4 434 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 524 751	-406 275
Sum opptjent egenkapital		-1 524 751	-406 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 494 751	-376 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 310 000	4 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 310 000	4 310 000
Sum langsiktig gjeld		4 310 000	4 310 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 553 592	500 648
Sum kortsiktig gjeld		1 553 592	500 648
Sum gjeld		5 863 592	4 810 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 368 841	4 434 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440339

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 060 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vitafjell 12
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 060 390
VITAFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 118 476	117 794
Sum kostnader		1 118 476	117 794
Driftsresultat		-1 118 476	-117 794
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 118 476	-117 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 118 476	-117 794
Årsresultat		-1 118 476	-117 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 118 476	-117 794
Sum overføringer og disponeringer		-1 118 476	-117 794



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 553 592	500 648
Sum kortsiktig gjeld		1 553 592	500 648
Sum gjeld		5 863 592	4 810 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 368 841	4 434 373



Organisasjonsnr: 920 060 390
VITAFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vitafjell AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Vitafjell Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Vitafjell Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>1 118 476</u>	<u>117 794</u>
Driftsresultat		<u>-1 118 476</u>	<u>-117 794</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 118 476</u>	<u>-117 794</u>
Årsresultat		<u>-1 118 476</u>	<u>-117 794</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>-1 118 476</u>	<u>-117 794</u>



Vitafjell Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 310 000	4 310 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 310 000</u>	<u>4 310 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 310 000</u>	<u>4 310 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		4 500	4 500
Sum fordringer		<u>4 500</u>	<u>4 500</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>54 341</u>	<u>119 873</u>
Sum omløpsmidler		<u>58 841</u>	<u>124 373</u>
Sum eiendeler		<u>4 368 841</u>	<u>4 434 373</u>

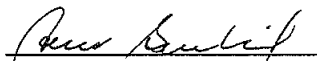


Vitafjell Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 524 751	-406 275
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 524 751</u>	<u>-406 275</u>
Sum egenkapital		<u>-1 494 751</u>	<u>-376 275</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 310 000	4 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 310 000</u>	<u>4 310 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 553 592	500 648
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 553 592</u>	<u>500 648</u>
Sum gjeld		<u>5 863 592</u>	<u>4 810 648</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 368 841</u>	<u>4 434 373</u>

31. desember 2022
Sandefjord, 24. mai 2023


Arne Smedsrud
Styrets leder



Vitafjell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende .

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Vitafjell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 310 000	4 310 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 310 000	4 310 000
Balanseført pr. 31.12.2022	4 310 000	4 310 000

Selskapet har investert i bolig eiendom som ved normalt vedlikehold ikke avskrives.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	1 553 592	396 732
Lån tatt opp i Morselskapet	4 310 000	4 310 000
Sum	5 863 592	4 706 732
Sikret ved pant eller lignende	4 310 000	4 310 000

Det er tatt opp lån i morselskapets navn ved kjøp av eiendom.

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 118 476	-117 794
Årets skattegrunnlag	-1 118 476	-117 794
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 524 751	-406 275
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 524 751	-406 275
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-335 445	-89 380

Utsatt skattefordel bokføres ikke i hht reglene i GRS for små fortak.



Vitafjell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-406 275	-376 275
Årsresultat	0	-1 118 476	-1 118 476
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-1 524 751	-1 494 751

Selskapet har pådratt seg tap i 2018-2022 og styre er klar over sin handleplikt. Det er besluttet å ikke leie ut boligen lenger men videreutvikle eiendommen i nytt boligprosjekt. Det vil derfor være en periode uten inntekter i selskapet. I denne perioden vil morselskapet bidra med nødvendig arbeidskapital for å sikre den daglig driften av selskapet. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vitafjell AS	300	100 %	100 %