



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 225 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reise 21
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Kristin Skalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 702	82 462
Annen driftsinntekt		716 880	770 630
Sum inntekter		811 582	853 092
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 904	77 106
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		249 038	231 334
Sum kostnader		327 942	308 440
Driftsresultat		483 640	544 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 079	4 075
Sum finansinntekter		4 079	4 075
Annen rentekostnad		330 591	362 494
Sum finanskostnader		330 591	362 494
Netto finans		-326 512	-358 419
Resultat før skattekostnad		157 128	186 233
Skattekostnad	2	34 677	41 003
Årsresultat		122 451	145 230
Annen egenkapital	3	122 451	145 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 543 832	5 614 909
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 083	44 910
Sum varige driftsmidler		5 580 915	5 659 819
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	690 749	690 749
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		690 749	690 749
Sum anleggsmidler		6 271 664	6 350 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 444	39 273
Andre kortsiktige fordringer	6	29 979	18 981
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		73 422	58 253
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 349 606	5 575 367
Langsiktig konserngjeld	4, 8	79 261	49 261
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 428 867	5 624 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 006	217 580
Betalbar skatt	2	38 087	43 045
Skyldige offentlige avgifter		20 898	6 462
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		86 830	42 647
Sum kortsiktig gjeld		315 821	309 734
Sum gjeld		5 820 448	6 013 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 362 179	6 432 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376771

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 225 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reise 21
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Berit Kristin Skalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 225 544
FAUSKES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 702	82 462
Annen driftsinntekt		716 880	770 630
Sum inntekter		811 582	853 092
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 904	77 106
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		249 038	231 334
Sum kostnader		327 942	308 440
Driftsresultat		483 640	544 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 079	4 075
Sum finansinntekter		4 079	4 075
Annen rentekostnad		330 591	362 494
Sum finanskostnader		330 591	362 494
Netto finans		-326 512	-358 419
Resultat før skattekostnad		157 128	186 233
Skattekostnad	2	34 677	41 003
Årsresultat		122 451	145 230
Annen egenkapital	3	122 451	145 230



Organisasjonsnr: 923 225 544
FAUSKES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 543 832	5 614 909
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 083	44 910
Sum varige driftsmidler		5 580 915	5 659 819
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	690 749	690 749
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		690 749	690 749
Sum anleggsmidler		6 271 664	6 350 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 444	39 273
Andre kortsiktige fordringer	6	29 979	18 981
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		73 422	58 253
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 092	23 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 092	23 991
Sum omløpsmidler		90 515	82 244
SUM EIENDELER		6 362 179	6 432 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	46 080	46 080
Beholdning av egne aksjer	3, 7	0	0
Overkurs	3	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	39 576	39 576
Sum innskutt egenkapital		85 656	85 656
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	456 074	333 623
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		456 074	333 623
Sum egenkapital		541 730	419 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	2	75 760	79 171
Sum avsetninger for forpliktelser		75 760	79 171
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 349 606	5 575 367
Langsiktig konserngjeld	4, 8	79 261	49 261
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 428 867	5 624 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 006	217 580
Betalbar skatt	2	38 087	43 045
Skyldige offentlige avgifter		20 898	6 462



Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		86 830	42 647
Sum kortsiktig gjeld		315 821	309 734
Sum gjeld		5 820 448	6 013 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 362 179	6 432 812



Organisasjonsnr: 923 225 544
FAUSKES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6074483.00	6074483.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6074483.00	6074483.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
493568.00	493568.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5580915.00	5580915.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
78904.00	78904.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	690749.00	690749.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79261.00	49261.00

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
690749.00

Mer om fordringer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4042552.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5349606.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5543832.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantsettelsler:

Gnr. 33 bnr. 1150 og 1169, kr 1 000 000

Gnr. 42 bnr. 615,

Gnr. 42 bnr. 605/S1 og S2, kr 5 500 000

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FAUSKES EIENDOM AS

923225544

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FAUSKES EIENDOM AS
923 225 544

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		94 702	82 462
Annen driftsinntekt		716 880	770 630
Sum driftsinntekter		811 582	853 092
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-78 904	-77 106
Annen driftskostnad		-249 038	-231 334
Sum driftskostnader		-327 942	-308 440
Driftsresultat		483 640	544 652
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 079	4 075
Sum finansinntekter		4 079	4 075
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-330 591	-362 494
Sum finanskostnader		-330 591	-362 494
Netto finans		-326 512	-358 419
Resultat før skattekostnad		157 128	186 233
Skattekostnad	2	-34 677	-41 003
Årsresultat		122 451	145 230
Overføringer			
Annen egenkapital	3	122 451	145 230
Sum overføringer		122 451	145 230



FAUSKES EIENDOM AS
923 225 544

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 543 832	5 614 909
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 083	44 910
Sum varige driftsmidler		5 580 915	5 659 819
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	690 749	690 749
Sum finansielle anleggsmidler		690 749	690 749
Sum anleggsmidler		6 271 664	6 350 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 444	39 273
Andre kortsiktige fordringer	6	29 979	18 981
Sum fordringer		73 422	58 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 092	23 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 092	23 991
Sum omløpsmidler		90 515	82 244
SUM EIENDELER		6 362 179	6 432 812



FAUSKES EIENDOM AS
923 225 544

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	46 080	46 080
Annen innskutt egenkapital	3	39 576	39 576
Sum innskutt egenkapital		85 656	85 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	456 074	333 623
Sum opptjent egenkapital		456 074	333 623
Sum egenkapital		541 730	419 279
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	75 760	79 171
Sum avsetning for forpliktelser		75 760	79 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 349 606	5 575 367
Langsiktig konserngjeld	4, 8	79 261	49 261
Sum annen langsiktig gjeld		5 428 867	5 624 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 006	217 580
Betalbar skatt	2	38 087	43 045
Skyldige offentlige avgifter		20 898	6 462
Annen kortsiktig gjeld		86 830	42 647
Sum kortsiktig gjeld		315 821	309 734
Sum gjeld		5 820 448	6 013 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 362 179	6 432 812

LILLESAND, 20.03.2026

Jan-Ivar Fauske
styrets leder



FAUSKES EIENDOM AS
923 225 544

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Fauskes Eiendom AS driver med kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets base i Lillesand.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FAUSKES EIENDOM AS
923 225 544

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 074 483
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 074 483
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-493 568
Balanseført verdi per 31.12.	5 580 915
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 904

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	38 087	43 045
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 410	-2 042
Skattekostnad	34 677	41 003
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	157 128	186 233
Permanente forskjeller	494	144
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 500	9 284
Skattepliktig inntekt	173 123	195 660
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	38 087	43 045
Betalbar skatt i balansen	38 087	43 045

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	46 080	39 576	333 623	419 279
Årsresultat	0	0	122 451	122 451
Egenkapital 31.12.2025	46 080	39 576	456 074	541 730

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	690 749	690 749

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	79 261	49 261



FAUSKES EIENDOM AS
923 225 544

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	690 749
---	---------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	256	180	46 080

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fauskes Holding AS	256	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 042 552
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 349 606
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 543 832
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsettelse:

Gnr. 33 bnr. 1150 og 1169, kr 1 000 000

Gnr .42 bnr .615, Gnr. 42 bnr. 605/S1 og S2, kr 5 500 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jan-Ivar Fauske

9003553f-c490-4c96-9690-e9b455791358 - 2026-04-08 15:20:30 UTC +03:00
BankID - 51eecbbf-a74a-4afb-ae46-70eded36ad81 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/415e8086-186a-46b6-b774-619f2ce13e4d>

 **visma sign**
www.vismasign.com