



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 135 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSAND INDUSTRIOMRÅDE AS
Forretningsadresse: 6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Moksnes Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	2 340 258	2 839 133
Annen driftsinntekt			5 312 701
Sum inntekter		2 340 258	8 151 833
Kostnader			
Varekostnad	8	552 520	421 351
Avskrivning av driftsmidler	7	819 198	967 280
Annen driftskostnad	2	994 159	692 953
Sum kostnader		2 365 877	2 081 584
Driftsresultat		-25 619	6 070 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 102	
Annen renteinntekt		39	
Annen finansinntekt		8 003	11 421
Sum finansinntekter		16 144	11 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	95 986	311 687
Annen rentekostnad		645 681	625 580
Annen finanskostnad		1 069	
Sum finanskostnader		742 737	937 267
Netto finans		-726 593	-925 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-752 212	5 144 403
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-165 487	1 131 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-586 725	4 012 634
Årsresultat		-586 725	4 012 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-586 725	4 012 634
Totalresultat		-586 725	4 012 634



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			4 300 000
Konsernbidrag		496 547	-381 527
Overført fra annen egenkapital		-1 083 272	94 161
Sum overføringer og disponeringer	5	-586 725	4 012 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	21 862 625	22 304 251
Sum varige driftsmidler		21 862 625	22 304 251
Sum anleggsmidler		21 862 625	22 304 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	154 551	97 819
Andre kortsiktige fordringer		687 792	1 123 899
Sum fordringer		842 343	1 221 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 980 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 980 668
Sum omløpsmidler		842 343	5 202 386
SUM EIENDELER		22 704 968	27 506 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	381 527	381 527
Sum innskutt egenkapital		481 527	481 527
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	2 655 067	3 738 339
Sum opptjent egenkapital		2 655 067	3 738 339
Sum egenkapital	5	3 136 594	4 219 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 128 714	1 434 253
Sum avsetninger for forpliktelser		1 128 714	1 434 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 215 000	13 555 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 649 940	3 558 015
Sum annen langsiktig gjeld		14 864 940	17 113 015
Sum langsiktig gjeld		15 993 653	18 547 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 000	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		108 707	17 503
Utbytte	6		4 300 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 245 415	
Annen kortsiktig gjeld		2 206 599	422 000
Sum kortsiktig gjeld		3 574 721	4 739 503
Sum gjeld		19 568 374	23 286 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 704 968	27 506 636



Til generalforsamlingen i Røsand Industriområde AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Røsand Industriområde AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Røsand Industriområde AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2021-03-10 13:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

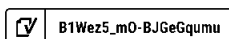


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Røsand Industriområde AS





Resultatregnskap

Røsand Industriområde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	8	2 340 258	2 839 133
Annen driftsinntekt		0	5 312 701
Sum driftsinntekter		2 340 258	8 151 833
Varekostnad	8	552 520	421 351
Avskrivning av driftsmidler	7	819 198	967 280
Annen driftskostnad	2	994 159	692 953
Sum driftskostnader		2 365 877	2 081 584
Driftsresultat		-25 619	6 070 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 102	0
Renteinntekt		39	0
Annen finansinntekt		8 003	11 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	95 986	311 687
Annen rentekostnad		645 681	625 580
Annen finanskostnad		1 069	0
Resultat av finansposter		-726 593	-925 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-752 212	5 144 403
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-165 487	1 131 769
Årsresultat		-586 725	4 012 634
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 300 000
Mottatt konsernbidrag		0	381 527
Avsatt konsernbidrag		496 547	0
Overført fra annen egenkapital		1 083 272	-94 161
Sum overføringer	5	-586 725	4 012 634



Balanse Røsand Industriområde AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	21 862 625	22 304 251
Sum varige driftsmidler		21 862 625	22 304 251
Sum anleggsmidler		21 862 625	22 304 251
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	154 551	97 819
Andre kortsiktige fordringer		687 792	1 123 899
Sum fordringer		842 343	1 221 718
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 980 668
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 980 668
Sum omløpsmidler		842 343	5 202 386
Sum eiendeler		22 704 968	27 506 636



Balanse

Røsand Industriområde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	381 527	381 527
Sum innskutt egenkapital		481 527	481 527
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 655 067	3 738 339
Sum opptjent egenkapital		2 655 067	3 738 339
Sum egenkapital	5	3 136 594	4 219 866
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 128 714	1 434 253
Sum avsetning for forpliktelser		1 128 714	1 434 253
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 215 000	13 555 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 649 940	3 558 015
Sum annen langsiktig gjeld		14 864 940	17 113 015
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 000	0
Skyldig offentlige avgifter		108 707	17 503
Utbytte	6	0	4 300 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 245 415	0
Annen kortsiktig gjeld		2 206 599	422 000
Sum kortsiktig gjeld		3 574 721	4 739 503
Sum gjeld		19 568 374	23 286 771
Sum egenkapital og gjeld		22 704 968	27 506 636

Averøy, 05.03.2021
Styret i Røsand Industriområde AS

Hans Jørgen Lundby
styreleder

Øystein Østermann
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF Gruppen ASA på www.afgruppen.no

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet. Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres.

Konsernkonto

Selskapet er en del av konsernets konsernkontoordning, hvor selskapets likvider eller trekk på konsernkontoordningen er presentert som bank eller gjeld til kredittinstitusjon i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m

Røsand Industriområde AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr. 32 200,- eks. mva.

Lovpålagt revisjon	14 800
Teknisk bistand	12 800
Annen bistand	4 600
Sum honorar til revisor	32 200



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 052	0
Endring i utsatt skatt	-305 539	1 131 769
Skattekostnad ordinært resultat	-165 487	1 131 769
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-752 212	5 144 403
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 388 810	-5 633 540
Mottatt konsernbidrag	0	489 137
Avgitt konsernbidrag	-636 599	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 052	-107 610
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-140 052	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	107 610
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	95 202	225 181	129 979
Gevinst - og tapskonto	5 035 318	6 294 149	1 258 831
Sum	5 130 520	6 519 330	1 388 810
Grunnlag for utsatt skatt	5 130 520	6 519 330	1 388 810
Utsatt skatt (22 %)	1 128 714	1 434 253	305 538

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røsand Industriområde AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast Eiendom AS	100	100	100
Totalt antall aksjer	100	100	100



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	381 527	3 738 339	4 219 866
Avgitt konsernbidrag		0	-496 547	-496 547
Årets resultat		0	-586 725	-586 725
Egenkapital pr. 31.12	100 000	381 527	2 655 067	3 136 594

Årsregnskapet for 2020 for Røsand Industriområde AS er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

Fordringer	2020	2019
Konsernbidrag		489 137
Konsernkonto		0
Sum fordringer	0	489 137

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	3 649 940	3 558 015
Konsernbidrag	636 599	0
Utbytte	0	4 300 000
Konsernkonto	1 245 415	0
Sum gjeld	5 531 953	7 858 015

Bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr. 95 986 for regnskapsåret 2020.

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	30 979 376	1 636 796	32 616 172
Tilgang	377 572		377 572
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	31 356 948	1 636 796	32 993 744
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-11 131 119		-11 131 119
Balanseført verdi 31.12	20 225 829	1 636 796	21 862 625

Årets avskrivninger 819 198 819 198

Avskrivningsplan 20-25 Ingen



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
Salg av varer og tjenester:		
Morselskap	0	0
Andre konsernselskaper	1 792 767	2 022 116
Kjøp tjenester:		
Morselskap	0	0
Andre konsernselskaper	1 125 756	6 378

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	12 385 000	13 555 000
Pantsatte eiendeler		
Fast driftstilbehør	21 862 625	22 304 251
Factoringavtale		97 819
Sum	21 862 625	22 402 070

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med AF Gruppen Norge AS.

Note 10 Konsernkonto

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med AF Gruppen Norge AS. Selskapene som inngår i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Innestående og trekk i konsernkontoordningen blir klassifisert som konsernmellomværende i regnskapet. Konsernet hadde netto innestående på konsernkontoordningen pr 31.12.2020.



Verification

Transaction ID	B1Wez5_mO-BJGeGqumu
Document	Røsand Industriområde AS 11.03.pdf
Pages	8
Sent by	Erik Sivertsen

Signing parties

Hans Jørgen Lundby	hans.jorgen.lundby@betonmast.no	Action: Sign	Method: Email
Øystein Østermann	oystein.ostermann@betonmast.no	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to oystein.ostermann@betonmast.no
2021-03-12 08:03:24 CET,

E-mail invitation sent to hans.jorgen.lundby@betonmast.no
2021-03-12 08:03:24 CET,

Clicked invitation link Øystein Østermann
Amazon CloudFront,2021-03-12 08:08:10 CET,IP address: 213.236.219.146

Document signed by Øystein Østermann oystein.ostermann@betonmast.no
2021-03-12 08:08:24 CET,IP address: 213.236.219.146

Clicked invitation link Hans Jørgen Lundby
Amazon CloudFront,2021-03-12 08:10:06 CET,IP address: 77.106.146.159

Document signed by Hans Jørgen Lundby hans.jorgen.lundby@betonmast.no
2021-03-12 08:12:14 CET,IP address: 77.106.146.159

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

