



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 728 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 10
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Guldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 080 564	1 072 972
Sum inntekter		1 080 564	1 072 972
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	315 130	315 130
Annen driftskostnad		92 713	70 419
Sum kostnader		407 843	385 549
Driftsresultat		672 721	687 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			803
Sum finansinntekter			803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	965	6 863
Annen rentekostnad			114
Sum finanskostnader		965	6 977
Netto finans		-965	-6 174
Ordinært resultat før skattekostnad		671 756	681 250
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 786	149 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 970	531 350
Årsresultat		523 970	531 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 970	531 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 476 030	531 350
Sum overføringer og disponeringer		523 970	531 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	367 204	323 834
Sum immaterielle eiendeler		367 204	323 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 218 815	2 533 945
Sum varige driftsmidler		2 218 815	2 533 945
Sum anleggsmidler		2 586 019	2 857 779
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 502 352	2 263 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502 352	2 263 035
Sum omløpsmidler		2 502 352	2 263 035
SUM EIENDELER		5 088 370	5 120 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 726 140	4 202 170
Sum opptjent egenkapital		2 726 140	4 202 170
Sum egenkapital		2 826 140	4 302 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		576 861
Sum annen langsiktig gjeld			576 861
Sum langsiktig gjeld		0	576 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 616	6 901
Betalbar skatt	3	191 156	191 405
Skyldig offentlige avgifter		38 459	43 477
Utbytte		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 262 230	241 783
Sum gjeld		2 262 230	818 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 088 370	5 120 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167772

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 728 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 10
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Guldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 728 836
TAKSENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 080 564	1 072 972
Sum inntekter		1 080 564	1 072 972
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	315 130	315 130
Annen driftskostnad		92 713	70 419
Sum kostnader		407 843	385 549
Driftsresultat		672 721	687 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			803
Sum finansinntekter			803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	965	6 863
Annen rentekostnad			114
Sum finanskostnader		965	6 977
Netto finans		-965	-6 174
Ordinært resultat før skattekostnad		671 756	681 250
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 786	149 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 970	531 350
Årsresultat		523 970	531 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 970	531 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 476 030	531 350
Sum overføringer og disponeringer		523 970	531 350



Organisasjonsnr: 990 728 836
TAKSENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	367 204	323 834
Sum immaterielle eiendeler		367 204	323 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 218 815	2 533 945
Sum varige driftsmidler		2 218 815	2 533 945
Sum anleggsmidler		2 586 019	2 857 779
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 502 352	2 263 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502 352	2 263 035
Sum omløpsmidler		2 502 352	2 263 035
SUM EIENDELER		5 088 370	5 120 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 726 140	4 202 170
Sum opptjent egenkapital		2 726 140	4 202 170
Sum egenkapital		2 826 140	4 302 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		576 861
Sum annen langsiktig gjeld			576 861
Sum langsiktig gjeld		0	576 861



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 616	6 901
Betalbar skatt	191 156	191 405
Skyldig offentlige avgifter	38 459	43 477
Utbytte	2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	2 262 230	241 783
Sum gjeld	2 262 230	818 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 088 370	5 120 814



Organisasjonsnr: 990 728 836
TAKSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Taksenteret Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990728836

Utarbeidet av:
Kvåle Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap





Taksenteret Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 080 564	1 072 973
Sum driftsinntekter		1 080 564	1 072 973
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	315 130	315 130
Annen driftskostnad		92 713	70 419
Sum driftskostnader		407 843	385 549
DRIFTSRESULTAT		672 721	687 424
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	803
Sum finansinntekter		0	803
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	965	6 863
Annen rentekostnad		0	114
Sum finanskostnader		965	6 977
NETTO FINANSPOSTER		(965)	(6 174)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		671 756	681 250
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 786	149 900
ORDINÆRT RESULTAT		523 970	531 350
ÅRSRESULTAT		523 970	531 350
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(1 476 030)	531 350
SUM OVERF. OG DISP.		523 970	531 350



Taksenteret Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	367 204	323 834
Sum immaterielle eiendeler		367 204	323 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 218 815	2 533 945
Sum varige driftsmidler		2 218 815	2 533 945
SUM ANLEGGSMIDLER		2 586 019	2 857 779
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 502 352	2 263 035
SUM OMLØPSMIDLER		2 502 352	2 263 035
SUM EIENDELER		5 088 370	5 120 814
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 726 140	4 202 170
Sum opptjent egenkapital		2 726 140	4 202 170
SUM EGENKAPITAL		2 826 140	4 302 170
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	576 861
Sum annen langsiktig gjeld		0	576 861
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	576 861
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 616	6 901
Betalbar skatt	3	191 156	191 405
Skyldig offentlige avgifter		38 459	43 477
Utbytte		2 000 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 262 231	241 783
SUM GJELD		2 262 231	818 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 088 370	5 120 814

TILLER, den 01.03.2022

Terje Guldvik
Styreleder/ daglig leder



Taksenteret Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet er del av et konsern bestående av morselskapet Taksenteret Holding AS og søsterselskapene ABI Eiendomsdrift AS og Taksenteret AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på morselskapets kontor.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler enn forskning og utvikling balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det betyr at slike utgifter balanseføres når, og fra det tidspunkt, det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet, og anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.



Taksenteret Eiendom AS

Noter 2021

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 551 974
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 551 974
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 018 029
+ Ordinære avskrivninger	315 130
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 333 159
Balanseført verdi pr 31/12	2 218 815
Prosentats for ord.avskr	7-7



Taksenteret Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	0	576 861

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper		965
-------------------------------------	--	-----

Det er fakturert kr 1 080 564 i leie til søsterselskapet Taksenteret AS.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader		671 756
Endring i midlertidige forskjeller		197 135
Inntekt		868 891

	2021	2020
Betalbar skatt	191 156	191 405
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-43 370	-41 505
Samlede ordinære skattekostnader	147 786	149 900

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 669 109	-1 471 974
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 669 109	1 471 974

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -1 669 109 -1 471 974

Balanseført utsatt skattefordel 367 204 323 834

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	4 202 170	4 302 170
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 476 030	-1 476 030
Pr 31.12.	100 000	0	2 726 140	2 826 140

Selskapet er ikke påvirket av pandemien. Regnskapet er satt opp under forutsetningen fortsatt drift.



Taksenteret Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

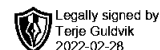
Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Taksenteret Holding AS	100

Note 6 - Årsverk

Selskapet har 0 årsverk.



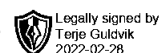
**Årsregnskap 2021
for
Taksenteret Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990728836

Utarbeidet av:
Kvåle Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap



Taksenteret Eiendom AS

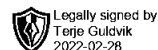


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 080 564	1 072 973
Sum driftsinntekter		1 080 564	1 072 973
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	315 130	315 130
Annen driftskostnad		92 713	70 419
Sum driftskostnader		407 843	385 549
DRIFTSRESULTAT		672 721	687 424
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	803
Sum finansinntekter		0	803
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	965	6 863
Annen rentekostnad		0	114
Sum finanskostnader		965	6 977
NETTO FINANSPOSTER		(965)	(6 174)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		671 756	681 250
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 786	149 900
ORDINÆRT RESULTAT		523 970	531 350
ÅRSRESULTAT		523 970	531 350
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(1 476 030)	531 350
SUM OVERF. OG DISP.		523 970	531 350



Taksenteret Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	367 204	323 834
Sum immaterielle eiendeler		367 204	323 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 218 815	2 533 945
Sum varige driftsmidler		2 218 815	2 533 945
SUM ANLEGGSMIDLER		2 586 019	2 857 779
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 502 352	2 263 035
SUM OMLØPSMIDLER		2 502 352	2 263 035
SUM EIENDELER		5 088 370	5 120 814
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 726 140	4 202 170
Sum opptjent egenkapital		2 726 140	4 202 170
SUM EGENKAPITAL		2 826 140	4 302 170
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	576 861
Sum annen langsiktig gjeld		0	576 861
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	576 861
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 616	6 901
Betalbar skatt	3	191 156	191 405
Skyldig offentlige avgifter		38 459	43 477
Utbytte		2 000 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 262 231	241 783
SUM GJELD		2 262 231	818 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 088 370	5 120 814

TILLER, den 01.03.2022

Terje Guldvik
Styreleder/ daglig leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet er del av et konsern bestående av morselskapet Taksenteret Holding AS og søsterselskapene ABI Eiendomsdrift AS og Taksenteret AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på morselskapets kontor.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler enn forskning og utvikling balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det betyr at slike utgifter balanseføres når, og fra det tidspunkt, det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet, og anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.



Noter 2021

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

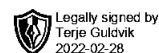
Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 551 974
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 551 974
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 018 029
+ Ordinære avskrivninger	315 130
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 333 159
Balanseført verdi pr 31/12	2 218 815
Prosentats for ord.avskr	7-7



Taksenteret Eiendom AS



Noter 2021

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	0	576 861

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper		965
-------------------------------------	--	-----

Det er fakturert kr 1 080 564 i leie til søsterselskapet Taksenteret AS.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader		671 756
Endring i midlertidige forskjeller		197 135
Inntekt		868 891

	2021	2020
Betalbar skatt	191 156	191 405
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-43 370	-41 505
Samlede ordinære skattekostnader	147 786	149 900

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 669 109	-1 471 974
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 669 109	1 471 974

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -1 669 109 -1 471 974

Balanseført utsatt skattefordel 367 204 323 834

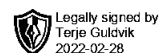
Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	4 202 170	4 302 170
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 476 030	-1 476 030
Pr 31.12.	100 000	0	2 726 140	2 826 140

Selskapet er ikke påvirket av pandemien. Regnskapet er satt opp under forutsetningen fortsatt drift.



Taksenteret Eiendom AS



Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Taksenteret Holding AS	100

Note 6 - Årsverk

Selskapet har 0 årsverk.