



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 437 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furuveien 4  
7892 TRONES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 174 077	2 003 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 174 077</b>	<b>2 003 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	842 674	817 280
Annen driftskostnad	2	599 101	575 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 441 775</b>	<b>1 393 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 301</b>	<b>609 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 558	4 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 558</b>	<b>4 725</b>
Annen finanskostnad		61 057	55 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 057</b>	<b>55 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 499</b>	<b>-50 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>676 803</b>	<b>558 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	151 097	122 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>525 706</b>	<b>435 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>525 706</b>	<b>435 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9		747 262
Overføringer annen egenkapital	9	525 706	-311 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>525 706</b>	<b>435 998</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	545 877	417 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>545 877</b>	<b>417 135</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 418 670	5 141 237
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	489 305	480 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 907 975</b>	<b>5 621 524</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 503 242	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 503 242</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 957 094</b>	<b>6 088 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		276 294	367 539
Andre fordringer	7	3 009 890	734 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 286 184</b>	<b>1 102 133</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		5 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>1 337 655</b>	<b>1 042 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 628 839</b>	<b>2 145 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 585 934</b>	<b>8 233 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 675 007	73 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 175 007</b>	<b>573 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 870 225	5 199 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 870 225</b>	<b>5 199 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 045 232</b>	<b>5 773 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 265 229	1 159 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 265 229</b>	<b>1 159 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 265 229</b>	<b>1 159 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 471	35 428
Skyldige offentlige avgifter		110 811	111 123
Annen kortsiktig gjeld	7	1 129 191	1 154 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 275 473</b>	<b>1 301 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 540 702</b>	<b>2 460 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 585 934</b>	<b>8 233 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 437 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furuveien 4  
7892 TRONES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 437 021  
MOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 174 077	2 003 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 174 077</b>	<b>2 003 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	842 674	817 280
Annen driftskostnad	2	599 101	575 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 441 775</b>	<b>1 393 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 301</b>	<b>609 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 558	4 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 558</b>	<b>4 725</b>
Annen finanskostnad		61 057	55 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 057</b>	<b>55 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 499</b>	<b>-50 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	151 097	122 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>525 706</b>	<b>435 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>525 706</b>	<b>435 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9		747 262
Overføringer annen egenkapital	9	525 706	-311 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>525 706</b>	<b>435 998</b>



Organisasjonsnr: 958 437 021  
MOEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	545 877	417 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>545 877</b>	<b>417 135</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 418 670	5 141 237
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	489 305	480 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 907 975</b>	<b>5 621 524</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 503 242	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 503 242</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 957 094</b>	<b>6 088 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		276 294	367 539
Andre fordringer	7	3 009 890	734 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 286 184</b>	<b>1 102 133</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		5 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 337 655	1 042 886
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 628 839</b>	<b>2 145 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 585 934</b>	<b>8 233 678</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 675 007	73 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 175 007</b>	<b>573 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 870 225	5 199 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 870 225</b>	<b>5 199 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 045 232</b>	<b>5 773 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 265 229	1 159 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 265 229</b>	<b>1 159 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 265 229</b>	<b>1 159 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 471	35 428
Skyldige offentlige			
avgifter		110 811	111 123
Annen kortsiktig gjeld	7	1 129 191	1 154 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 275 473</b>	<b>1 301 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 540 702</b>	<b>2 460 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 585 934</b>	<b>8 233 678</b>



Organisasjonsnr: 958 437 021  
MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moen Eiendom AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Moen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 30. juni 2022

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor



## Moen Eiendom A/S

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke krav om pensjon etter lov om tjenestepensjon.



## Moen Eiendom A/S

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 681 391	2 641 786	26 323 177
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	16 810	16 810
Anskaffelseskost 31.12.	23 681 391	2 658 596	26 339 987
Akk.avskrivning 31.12.	-19 262 721	-2 169 291	-21 432 012
Balansført pr. 31.12.	4 418 670	489 305	4 907 975
Årets avskrivninger	722 567	120 107	842 674
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån Grong Sparebank	550 440	0
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	4 539 552	5 100 200
<i>Gjeld sikret med pant</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	1 265 229	1 159 092

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	241 088
Endring utsatt skatt	-89 991
Årets totale skattekostnad	<u>151 097</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	676 803
Permanente forskjeller	10 000

---



## Moen Eiendom A/S

---

### Noter til regnskapet for 2021

Endring i midlertidige forskjeller	409 050
Alminnelig inntekt	1 095 853
Ytet konsernbidrag	-1 095 853
Årets skattegrunnlag	0

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Driftsmidler inkl goodwill	-2 481 261
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 481 261

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -545 877

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

*Fordringer* 2021 2020

Lån til foretak i samme konsern 3 000 000 725 000

*Gjeld* 2021 2020

Gjeld til foretak i samme konsern -1 095 853 -1 147 708

### Note 8 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Service og Utmarksenteret AS	91,72%	1 503 242

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	73 820	5 199 284	5 773 104
Årsresultat	0	0	525 706	525 706
Avgitt konsernbidrag	0	0	-854 765	-854 765
Andre endringer	0	3 601 186	0	3 601 186
Egenkapital 31.12.2021	500 000	3 675 006	4 870 225	9 045 231

Andre endringer gjelder fusjon med søsterselskapet Trones Turistsenter AS