



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 415 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNTEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 17
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kaspar Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 446 749
Annen driftsinntekt		102 027	99 290
Sum inntekter		102 027	1 546 039
Kostnader			
Varekostnad			22 490 007
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	389 865	148 240
Sum kostnader		389 865	22 638 247
Driftsresultat		-287 838	-21 092 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 200	993
Annen finansinntekt			4 000
Sum finansinntekter		7 200	4 993
Annen rentekostnad		87 642	2 200 553
Annen finanskostnad		14 246	1 512
Sum finanskostnader		101 888	2 202 065
Netto finans		-94 688	-2 197 071
Resultat før skattekostnad		-382 526	-23 289 280
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-382 526	-23 289 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-382 526	-23 289 280
Totalresultat		-382 526	-23 289 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-382 526	-23 289 280



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-382 526	-23 289 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 451 383	1 741 659
Sum finansielle anleggsmidler		1 451 383	1 741 659
Sum anleggsmidler		1 451 383	1 741 659
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	11 077 259	10 999 940
Sum varer		11 077 259	10 999 940
Fordringer			
Kundefordringer	4	46 749	46 749
Andre kortsiktige fordringer			4 692
Konsernfordringer		1 400 000	
Sum fordringer		1 446 749	51 441
Sum omløpsmidler		12 524 008	11 051 381
SUM EIENDELER		13 975 390	12 793 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 137 438	1 137 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 137 438	2 137 438
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 841 189	29 458 663
Sum opptjent egenkapital		-29 841 189	-29 458 663
Sum egenkapital		-27 703 751	-27 321 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 213 750	13 213 682
Langsiktig konserngjeld	6	14 785 005	9 785 005
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		22 998 755	22 998 687
Sum langsiktig gjeld		22 998 755	22 998 687
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	18 484 841	17 107 578
Annen kortsiktig gjeld		195 546	8 000
Sum kortsiktig gjeld		18 680 387	17 115 578
Sum gjeld		41 679 142	40 114 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 975 390	12 793 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635596

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 415 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNTEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 17
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kaspar Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 995 415 100
LUNTEVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 446 749
Annen driftsinntekt		102 027	99 290
Sum inntekter		102 027	1 546 039
Kostnader			
Varekostnad			22 490 007
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	389 865	148 240
Sum kostnader		389 865	22 638 247
Driftsresultat		-287 838	-21 092 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 200	993
Annen finansinntekt			4 000
Sum finansinntekter		7 200	4 993
Annen rentekostnad		87 642	2 200 553
Annen finanskostnad		14 246	1 512
Sum finanskostnader		101 888	2 202 065
Netto finans		-94 688	-2 197 071
Resultat før skattekostnad		-382 526	-23 289 280
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-382 526	-23 289 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-382 526	-23 289 280
Totalresultat		-382 526	-23 289 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-382 526	-23 289 280
Sum overføringer og disponeringer		-382 526	-23 289 280



Organisasjonsnr: 995 415 100
LUNTEVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 451 383	1 741 659
Sum finansielle anleggsmidler		1 451 383	1 741 659
Sum anleggsmidler		1 451 383	1 741 659
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	11 077 259	10 999 940
Sum varer		11 077 259	10 999 940
Fordringer			
Kundefordringer	4	46 749	46 749
Andre kortsiktige fordringer			4 692
Konsernfordringer		1 400 000	
Sum fordringer		1 446 749	51 441
Sum omløpsmidler		12 524 008	11 051 381
SUM EIENDELER		13 975 390	12 793 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 137 438	1 137 438
Sum innskutt egenkapital		2 137 438	2 137 438
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 841 189	29 458 663
Sum opptjent egenkapital		-29 841 189	-29 458 663
Sum egenkapital		-27 703 751	-27 321 225



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 213 750	13 213 682
Langsiktig konserngjeld	6	14 785 005	9 785 005
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		22 998 755	22 998 687
Sum langsiktig gjeld		22 998 755	22 998 687
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	18 484 841	17 107 578
Annen kortsiktig gjeld		195 546	8 000
Sum kortsiktig gjeld		18 680 387	17 115 578
Sum gjeld		41 679 142	40 114 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 975 390	12 793 040



Organisasjonsnr: 995 415 100
LUNTEVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Luntevika Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Luntevika Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 1 at selskapet har pådratt seg et tap på kr - 382 526 i regnskapsåret 2024, og at selskapets samlede gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 27 703 751. Som angitt i note 1, indikerer dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 1 at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: QMAG6-YCT5R-0JE2M-AMFOD-V3KA4-0U7Q8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 09:00:06 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: QMAG6-YC15R-0JE2M-AMFOD-V3KA4-0U1Q8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Luntevika Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 2W654-9BGYC-IMK1V8-UK95N-N9XH1W-2E9KR

Organisasjonsnr: 995 415 100



Resultatregnskap

Luntevika Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	1 446 749
Annen driftsinntekt		102 027	99 290
Sum driftsinntekter		102 027	1 546 039
Varekostnad		0	22 490 007
Annen driftskostnad	2	389 865	148 240
Sum driftskostnader		389 865	22 638 247
Driftsresultat		-287 838	-21 092 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 200	993
Annen finansinntekt		0	4 000
Annen rentekostnad		87 642	2 200 553
Annen finanskostnad		14 246	1 512
Resultat av finansposter		-94 688	-2 197 071
Resultat før skattekostnad		-382 526	-23 289 280
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-382 526	-23 289 280
Overføringer			
Overført til udekket tap		382 526	23 289 280
Sum overføringer		-382 526	-23 289 280

Penneo Dokumentnøkkel: 2W654-9B6YC-IMK118-UK95N-N9XHW-2E9KR



Balanse Luntevika Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Andre langsiktige fordringer		1 451 383	1 741 659
Sum finansielle anleggsmidler		1 451 383	1 741 659
Sum anleggsmidler		1 451 383	1 741 659
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	11 077 259	10 999 940
Sum varer		11 077 259	10 999 940
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	46 749	46 749
Andre kortsiktige fordringer		0	4 692
Konsernfordringer		1 400 000	0
Sum fordringer		1 446 749	51 441
Sum omløpsmidler		12 524 008	11 051 381
Sum eiendeler		13 975 390	12 793 040

Penneo Dokumentnøkkel: 2W654-9BGC-IMKWB-UK95N-N9XHVV-2E9KR



Balanse Luntevika Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 137 438	1 137 438
Sum innskutt egenkapital		2 137 438	2 137 438
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-29 841 189	-29 458 663
Sum opptjent egenkapital		-29 841 189	-29 458 663
Sum egenkapital		-27 703 751	-27 321 225
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	14 785 005	9 785 005
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 213 750	13 213 682
Sum annen langsiktig gjeld		22 998 755	22 998 687
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	6	18 484 841	17 107 578
Annen kortsiktig gjeld		195 546	8 000
Sum kortsiktig gjeld		18 680 387	17 115 578
Sum gjeld		41 679 142	40 114 265
Sum egenkapital og gjeld		13 975 390	12 793 040

Kristiansand, ____/____-2024
Styret i Luntevika Eiendom AS

Charlotte Strømme
styremedlem

Jens Kaspar Strømme
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 2W654-9B6YC-IMK118-UK95N-N9XH1W-2E9KR



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Leieinntekter innregnes når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost. Nedskrivning foretas ved påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Luntevika Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 2W654-9B6YC-IMKWB-UK95N-N9XHVV-2E9KR



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Dette medfører at styret har handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Regnskapet viser et underskudd på kr -382 526 og selskapets gjeld pr balansedagen oversteg samlede eiendeler med kr 27 703 751. Det er iverksatt tiltak for å realisere selskapets eiendeler. Styret mener at eiendomsverdiene i selskapet forsvarer de bokførte verdier, og at man langt på vei vil være i stand til å gjøre opp selskapets forpliktelser til eksterne parter utenfor eget konsern.

Fortsatt drift i selskapet betinger at selskapets eier tilfører nødvendig likviditet den kommende 12 måneders perioden. Uten slik tilførsel av kapital vil det kunne oppstå ytterligere tap for selskapets kreditorer. Eier har til hensikt å tilføre den nødvendige likviditet som sikrer videre drift. Basert på dette legger styret til grunn fortsatt drift for årsregnskapet.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-382 526	-23 289 280
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	22 243 644
Skattepliktig inntekt	-382 526	-1 045 635
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-22 759 000	-22 759 000	0
Sum	-22 759 000	-22 759 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 054 760	-5 672 234	382 526
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 813 760	28 431 234	-382 526
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Luntevika Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 2W654-9B6YC-IMK1V8-UK95N-N9XH1W-2E9KR



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 213 750	13 213 682
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	8 213 750	13 213 682

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Varige driftsmidler	0	0
Anlegg under utførelse	11 077 259	10 999 940
Kundefordringer	46 749	46 749
Sum	11 124 008	11 046 689

Eiendeler som er stilt til sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet.

Note 5 Varer

2024

Posten består av boligtomter. Det er videre balansført anlegg under utførelse, som består av utviklingskostnader for tomteområdet.

Penneo Dokumentnøkkel: 2W654-9BGC-IMK1V8-UK95N-N9XHVV-2E9KR



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med aksjonærer

	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	1 400 000	0
Sum	1 400 000	0

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	14 785 005	9 785 005
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	18 484 841	17 107 578
Sum	33 269 846	26 892 583

Selskapet inngår i konsernkontoordning med morselskapet Kirkesund Eiendom AS. Kortsiktig gjeld i denne sammenheng utgjør kr. 18 484 841 til morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strømme, Charlotte

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2718478

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-27 08:25:46 UTC

Strømme, Jens Kaspar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2716234

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-30 07:03:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2W654-9B6YC-IMK118-UK95N-N9XHW-2E9KR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.