



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 270 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 6 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	27 525	25 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 525</b>	<b>25 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 525</b>	<b>-25 775</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 525</b>	<b>-25 775</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 525</b>	<b>-25 775</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-27 525</b>	<b>-25 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 525</b>	<b>-25 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 525</b>	<b>-25 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 525	-25 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 525</b>	<b>-25 775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	4 975 179	4 669 470
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 975 179</b>	<b>4 669 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 975 179</b>	<b>4 669 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 950	18 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 950</b>	<b>18 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 950</b>	<b>18 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 023 129</b>	<b>4 688 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (295 701 aksjer á kr 1)	4	295 701	295 701



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	2	291 732	291 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>587 433</b>	<b>587 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	314 164	286 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 164</b>	<b>-286 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 269</b>	<b>300 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	5	4 723 235	4 387 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 723 235</b>	<b>4 387 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 723 235</b>	<b>4 387 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	26 625	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 625</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 749 860</b>	<b>4 387 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 023 129</b>	<b>4 688 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 270 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 6 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 270 192  
AGDERBYEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	27 525	25 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 525</b>	<b>25 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 525</b>	<b>-25 775</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-27 525	-25 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 525</b>	<b>-25 775</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-27 525</b>	<b>-25 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 525</b>	<b>-25 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 525</b>	<b>-25 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 525	-25 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 525</b>	<b>-25 775</b>



Organisasjonsnr: 896 270 192  
AGDERBYEN 6 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,  
konsesjoner, goodwill o.l. 3  
Utsatt skattefordel 3, 6

##### Varige driftsmidler

Tomter 3 4 975 179 4 669 470  
Maskiner og anlegg 3  
Skip, rigger, fly o.l. 3  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.  
l. 3  
**Sum varige driftsmidler** 4 975 179 4 669 470

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

**Sum anleggsmidler** 4 975 179 4 669 470

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer 5  
**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 47 950 18 850  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 47 950 18 850  
**Sum omløpsmidler** 47 950 18 850

**SUM EIENDELER** 5 023 129 4 688 320

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (295 701  
aksjer á kr 1) 4 295 701 295 701  
Overkurs 2 291 732 291 732  
**Sum innskutt egenkapital** 587 433 587 433

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	314 164	286 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 164</b>	<b>-286 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 269</b>	<b>300 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	5	4 723 235	4 387 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 723 235</b>	<b>4 387 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 723 235</b>	<b>4 387 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	26 625	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 625</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 749 860</b>	<b>4 387 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 023 129</b>	<b>4 688 320</b>



Organisasjonsnr: 896 270 192  
AGDERBYEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Signering av Agderbyen 6 AS 22.01.24.pdf

**Dette dokumentet er signert digitalt av:**

Kristoffer Haugenes      20.03.2024      med Norsk BankID



Signert elektronisk med styreplan.no. Se vedlegg i denne PDF-filen for mer dokumentasjon.



Årsregnskap 2023

**Agderbyen 6 AS**

Org.nr.:896 270 192



## Agderbyen 6 AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	27 525	25 775
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>27 525</b>	<b>25 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 525</b>	<b>-25 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 525</b>	<b>-25 775</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-27 525</b>	<b>-25 775</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		27 525	25 775
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-27 525</b>	<b>-25 775</b>



## Agderbyen 6 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	4 975 179	4 669 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 975 179</b>	<b>4 669 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 975 179</b>	<b>4 669 470</b>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 950	18 850
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 950</b>	<b>18 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 023 129</b>	<b>4 688 320</b>



## Agderbyen 6 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (295 701 aksjer á kr 1)	4	295 701	295 701
Overkurs	2	291 732	291 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>587 433</b>	<b>587 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-314 164	-286 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 164</b>	<b>-286 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 269</b>	<b>300 794</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	5	4 723 235	4 387 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 723 235</b>	<b>4 387 525</b>
Leverandørgjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>26 625</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 749 860</b>	<b>4 387 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 023 129</b>	<b>4 688 320</b>

Kristiansand, 14.02.2024  
Styret i Agderbyen 6 AS

---

Kristoffer Haugenes  
styreleder



Agderbyen 6 AS

896 270 192

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Agderbyen 6 AS

896 270 192

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	295 701	291 732	-286 639	300 794
Årets resultat	0	0	-27 525	-27 525
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>295 701</b>	<b>291 732</b>	<b>-314 164</b>	<b>273 269</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 669 470	4 669 470
Tilgang	305 709	305 709
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 975 179	4 975 179
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>4 975 179</b>	<b>4 975 179</b>

Årets avskrivninger 0 0

Avskrivningsplan\*

\*Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 295 701 består av 295 701 aksjer à kr. 1.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	295 701	100%
<b>Sum</b>	<b>295 701</b>	<b>100%</b>

Side 6



**Agderbyen 6 AS**

**896 270 192**

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.



Agderbyen 6 AS

896 270 192

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	0	0	4 723 235	4 387 525
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 723 235</b>	<b>4 387 525</b>

Gjeld til Agderbyen Eiendomsutvikling består av utlegg for eiendomsskatt, aktiverte utviklingskostnader, byggelånsrente og utlegg for regnskapshonorar.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktig gjeld.



Agderbyen 6 AS

896 270 192

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 190 390	884 681	-305 709
<b>Sum</b>	<b>1 190 390</b>	<b>884 681</b>	<b>-305 709</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 504 554	-1 171 319	333 234
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	314 164	286 639	-27 525
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-27 525	-25 775
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-305 709	-200 473
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-333 234</b>	<b>-226 248</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>