



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 568 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVADRATBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6092 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Jostein Vike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		840 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 000	157 000
Annen driftskostnad		75 299	173 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 299</b>	<b>330 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629 701</b>	<b>509 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	
Annen rentekostnad		32 086	29 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 086</b>	<b>29 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 060</b>	<b>-29 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>597 640</b>	<b>479 418</b>
Skattekostnad på resultat	4	131 475	105 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>466 165</b>	<b>373 946</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>466 165</b>	<b>373 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>466 165</b>	<b>373 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>466 165</b>	<b>373 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		408 000	
Tilleggsutbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital		58 165	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-526 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>466 165</b>	<b>373 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 172 000	1 307 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 172 000</b>	<b>1 307 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 172 000</b>	<b>1 307 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 737	9 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 737</b>	<b>9 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 022 787	560 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 022 787</b>	<b>560 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 524</b>	<b>570 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 205 524</b>	<b>1 877 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7	-60 000	-60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		470 988	412 823



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 988</b>	<b>412 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>710 988</b>	<b>652 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	58 394	105 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 394</b>	<b>105 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	641 358	776 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>641 358</b>	<b>776 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>699 752</b>	<b>881 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 977	5 562
Betalbar skatt	4	178 423	164 921
Skyldig offentlige avgifter		194 551	169 664
Utbytte	5	408 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 832	2 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>794 783</b>	<b>342 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 494 535</b>	<b>1 224 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 205 524</b>	<b>1 877 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 568 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVADRATBYGG EIENDOM AS  
6092 FOSNAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Jostein Vike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 989 568 132  
KVADRATBYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		840 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 000	157 000
Annen driftskostnad		75 299	173 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 299</b>	<b>330 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629 701</b>	<b>509 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	
Annen rentekostnad		32 086	29 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 086</b>	<b>29 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 060</b>	<b>-29 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>597 640</b>	<b>479 418</b>
Skattekostnad på resultat	4	131 475	105 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>466 165</b>	<b>373 946</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>466 165</b>	<b>373 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>466 165</b>	<b>373 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>466 165</b>	<b>373 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		408 000	
Tilleggsutbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital		58 165	
Overført fra annen egenkapital			-526 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>466 165</b>	<b>373 946</b>



Organisasjonsnr: 989 568 132  
KVADRATBYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

1 172 000

1 307 000

Sum varige driftsmidler

1 172 000

1 307 000

Sum anleggsmidler

1 172 000

1 307 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

10 737

9 875

Sum fordringer

10 737

9 875

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 022 787

560 258

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 022 787

560 258

Sum omløpsmidler

1 033 524

570 133

SUM EIENDELER

2 205 524

1 877 133

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

300 000

300 000

Beholdning av egne aksjer

7

-60 000

-60 000

Sum innskutt egenkapital

240 000

240 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

470 988

412 823

Sum opptjent egenkapital

470 988

412 823

Sum egenkapital

5

710 988

652 823

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

58 394

105 342



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>58 394</b>	<b>105 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6	641 358	776 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>641 358</b>	<b>776 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>699 752</b>	<b>881 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 977	5 562
Betalbar skatt 4	178 423	164 921
Skyldig offentlige avgifter	194 551	169 664
Utbytte 5	408 000	
Annen kortsiktig gjeld	2 832	2 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>794 783</b>	<b>342 587</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 494 535</b>	<b>1 224 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 205 524</b>	<b>1 877 133</b>



Organisasjonsnr: 989 568 132  
KVADRATBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvadratbygg Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvadratbygg Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldar Zahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 3028Z-KJ8J8-ZB6JM-BC576-ASMK3-OY30I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eldar Per Zahl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1324127

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 11:32:47 UTC



Penneo Dokumentnr: 3028Z-KJ8J8-ZB6JM-BC576-ASMK3-OY30I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Kvadratbygg Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 568 132**



## Resultatregnskap Kvadratbygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		840 000	840 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 000	157 000
Annen driftskostnad		75 299	173 954
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>210 299</b>	<b>330 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629 701</b>	<b>509 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	0
Annen rentekostnad		32 086	29 628
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 060</b>	<b>-29 628</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>597 640</b>	<b>479 418</b>
Skattekostnad på resultat	4	131 475	105 472
<b>Årsresultat</b>	5	<b>466 165</b>	<b>373 946</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		408 000	0
Tilleggsutbytte		0	900 000
Avsatt til annen egenkapital		58 165	0
Overført fra annen egenkapital		0	526 054
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>466 165</b>	<b>373 946</b>



**Balanse**  
Kvadratbygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 172 000	1 307 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 172 000</u>	<u>1 307 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 172 000</u>	<u>1 307 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		10 737	9 875
<b>Sum fordringer</b>		<u>10 737</u>	<u>9 875</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 022 787	560 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 022 787</u>	<u>560 258</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 033 524</u>	<u>570 133</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 205 524</u>	<u>1 877 133</u>



**Balanse**  
Kvadratbygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Egne aksjer	7	-60 000	-60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		470 988	412 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 988</b>	<b>412 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>710 988</b>	<b>652 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	58 394	105 342
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>58 394</b>	<b>105 342</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	641 358	776 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>641 358</b>	<b>776 381</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 977	5 562
Betalbar skatt	4	178 423	164 921
Skyldig offentlige avgifter		194 551	169 664
Utbytte	5	408 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 832	2 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>794 783</b>	<b>342 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 494 535</b>	<b>1 224 310</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 205 524</b>	<b>1 877 133</b>

Fosnavåg, den  
Styret i Kvadratbygg Eiendom AS

Harald Huldal  
Styreleder

Paul Jostein Vike  
Daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Regnskapsprinsippene er for øvrig nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader

Kvadratbygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger inkl. tekn.inst.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 545 352	15 000	3 560 352
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 545 352	15 000	3 560 352
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 388 352		2 388 352
= Bokført verdi 31.12.22	1 157 000	15 000	1 172 000
Årets ordinære avskrivninger	135 000		135 000
Økonomisk levetid	10-25 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 423	164 921
Endring i utsatt skatt	-46 948	-59 449
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>131 475</b>	<b>105 472</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	597 640	479 418
Permanente forskjeller	-26	0
Endring i midlertidige forskjeller	213 400	270 223
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>811 015</b>	<b>749 642</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 423	164 921
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>178 423</b>	<b>164 921</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-381 444	-329 762	51 682
Gevinst - og tapskonto	646 871	808 589	161 718
Sum	265 427	478 827	213 400
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>265 427</b>	<b>478 827</b>	<b>213 400</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>58 394</b>	<b>105 342</b>	<b>46 948</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	-60 000	412 823	652 823
Foreslått utbytte			-408 000	-408 000
Årets resultat			466 165	466 165
Pr 31.12	300 000	-60 000	470 988	710 988

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	101 267

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	641 358	776 381
<b>Sum</b>	<b>641 358</b>	<b>776 381</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 172 000	1 307 000
<b>Sum</b>	<b>1 172 000</b>	<b>1 307 000</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvadratbygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
Sum	300		300 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egil Gustav Vike	60	20	25
Harald Huldal	60	20	25
Kvadratbygg Eiendom AS	60	20	
Paul Jostein Vike	60	20	25
Rune Bård Vike	60	20	25
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Paul Jostein Vike	Daglig leder	60
Harald Huldal	Styreleder	60
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>120</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Kvadratbygg Eiendom AS kjøpte i 2017 egne aksjer for kr 400 000,-. Bakgrunnen for ervervet var innløsning av aksjonær.