



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 289 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILLEM STIBOLTSVEI 1 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 501 336	3 438 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 501 336</b>	<b>3 438 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		826 556	826 556
Annen driftskostnad		153 194	149 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>979 749</b>	<b>976 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 521 587</b>	<b>2 462 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 408	15 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 408</b>	<b>15 539</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		770 783	872 546
Annen rentekostnad		363	1 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>771 146</b>	<b>873 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-764 739</b>	<b>-858 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 756 848</b>	<b>1 604 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		386 586	353 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 370 262</b>	<b>1 250 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 370 262</b>	<b>1 250 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 370 262</b>	<b>1 250 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 370 262</b>	<b>1 250 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 370 262	1 250 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 370 262</b>	<b>1 250 920</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 067 087	27 893 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 067 087</b>	<b>27 893 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 067 087</b>	<b>27 893 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		790 567	556 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>790 567</b>	<b>556 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>790 567</b>	<b>556 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 857 654</b>	<b>28 449 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		169 613	169 613
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 613</b>	<b>169 613</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 010 929	2 640 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 010 929</b>	<b>2 640 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 180 542</b>	<b>2 810 280</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		149 282	147 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 282</b>	<b>147 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		23 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 149 282</b>	<b>25 147 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 676
Betalbar skatt		385 172	338 776
Skyldig offentlige avgifter		140 869	137 728
Annen kortsiktig gjeld		1 789	2 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 830</b>	<b>491 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 677 112</b>	<b>25 639 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 857 654</b>	<b>28 449 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 289 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILLEM STIBOLTSVEI 1 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 999 289 118  
WILLEM STIBOLTSVEI 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 501 336	3 438 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 501 336</b>	<b>3 438 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		826 556	826 556
Annen driftskostnad		153 194	149 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>979 749</b>	<b>976 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 521 587</b>	<b>2 462 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 408	15 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 408</b>	<b>15 539</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		770 783	872 546
Annen rentekostnad		363	1 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>771 146</b>	<b>873 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-764 739</b>	<b>-858 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 756 848</b>	<b>1 604 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		386 586	353 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 370 262</b>	<b>1 250 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 370 262</b>	<b>1 250 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 370 262</b>	<b>1 250 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 370 262</b>	<b>1 250 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 370 262	1 250 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 370 262</b>	<b>1 250 920</b>



Organisasjonsnr: 999 289 118  
WILLEM STIBOLTSVEI 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 067 087	27 893 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 067 087</b>	<b>27 893 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 067 087</b>	<b>27 893 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		790 567	556 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>790 567</b>	<b>556 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>790 567</b>	<b>556 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 857 654</b>	<b>28 449 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		169 613	169 613
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 613</b>	<b>169 613</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 010 929	2 640 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 010 929</b>	<b>2 640 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 180 542</b>	<b>2 810 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		149 282	147 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 282</b>	<b>147 868</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		23 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 149 282</b>	<b>25 147 868</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		12 676
Betalbar skatt	385 172	338 776
Skyldig offentlige avgifter	140 869	137 728
Annen kortsiktig gjeld	1 789	2 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>527 830</b>	<b>491 749</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 677 112</b>	<b>25 639 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 857 654</b>	<b>28 449 898</b>



Organisasjonsnr: 999 289 118  
WILLEM STIBOLTSVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	169.61	169613.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norgesgruppen Eiendom Buskerud AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Signert av:**

**Navn**

Enger, Trond  
Bentsrud, Cathrine S  
Bugge, Rolf Erik

**Metode**

BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE  
BANKID

**Dato**

20-05-2021 13:02  
19-05-2021 11:51  
19-05-2021 12:27

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Willem Stiboltsvei 1 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Willem Stiboltsvei 1 AS Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	3 501 336	3 438 420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 501 336</b>	<b>3 438 420</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3,9	153 194	149 624
Ordinær avskrivning	2	826 556	826 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>979 749</b>	<b>976 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 521 587</b>	<b>2 462 240</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		6 408	15 539
Rentekostnader til foretak i samme konsern		770 783	872 546
Rentekostnader		363	1 162
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-764 739</b>	<b>-858 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 756 848</b>	<b>1 604 071</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	386 586	353 151
<b>Årsresultat</b>		<b>1 370 262</b>	<b>1 250 920</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 370 262	1 250 920
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 370 262</b>	<b>1 250 920</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Willem Stiboltsvei 1 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	27 067 087	27 893 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 067 087</b>	<b>27 893 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 067 087</b>	<b>27 893 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 7	790 567	556 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>790 567</b>	<b>556 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>790 567</b>	<b>556 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 857 654</b>	<b>28 449 898</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Willem Stiboltsvei 1 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	169 613	169 613
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 613</b>	<b>169 613</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 010 929	2 640 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 010 929</b>	<b>2 640 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 180 542</b>	<b>2 810 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	149 282	147 868
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>149 282</b>	<b>147 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	23 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	0	12 676
Betalbar skatt	8	385 172	338 776
Skyldige offentlige avgifter		140 869	137 728
Annen kortsiktig gjeld	6	1 789	2 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 830</b>	<b>491 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 677 112</b>	<b>25 639 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 857 654</b>	<b>28 449 898</b>

Oslo, 30.april 2021  
I styret for Willem Stiboltsvei 1 AS

Rolf Erik Bugge  
Styrets leder

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Willem Stiboltsvei 1 AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Willem Stiboltsvei 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	30 097 791
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>30 097 791</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	2 204 148
Årets avskrivninger	826 556
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020</b>	<b>3 030 705</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>27 067 087</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319

### Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 169,61, samlet pålydende kr 169 613.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS.

### Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	169 613	2 640 667	2 810 280
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årsresultat	0	1 370 262	1 370 262
Egenkapital 31.12.2020	169 613	4 010 929	4 180 542

### Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer 2020	2019
Foretak i samme konsern	776 552	545 692

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	12 676	1 789	2 569	23 000 000	25 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

### Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	385 173	338 776
Endring utsatt skatt	1 414	14 375
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>386 586</b>	<b>353 151</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 756 848	1 604 071
Endring i midlertidige forskjeller	-6 427	-65 342
Permanente forskjeller	363	1 162
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 750 784</b>	<b>1 539 891</b>
Betalbar skatt	385 172	338 776
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	678 554	672 127
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>678 554</b>	<b>672 127</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>149 282</b>	<b>147 868</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Balanse 1.1	147 868	133 493
Innregnet mot resultat	1 414	14 375
<b>Balanse 31.12</b>	<b>149 282</b>	<b>147 868</b>

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 3 501 336 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Willem Stibol

Navn  
**Enger, Trond**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 **bankID**  
PR MOBIL Enger, Trond

Navn  
**Bentsrud, Cathrine S**

Dato  
**2021-05-19**

Identifikasjon

 **bankID**  
PR MOBIL Bentsrud, Cathrine S

Navn  
**Bugge, Rolf Erik**

Dato  
**2021-05-19**

Identifikasjon

 **bankID**  
Bugge, Rolf Erik



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i Willem Stiboltsvei 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Willem Stiboltsvei 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.370.262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Willem Stiboltsvei 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor