



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 047 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEISVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 929 394 | 1 848 683 |
| Annen driftsinntekt | 11 | 88 246 | 78 354 |
| Sum inntekter | | 2 017 640 | 1 927 037 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 45 640 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7 | 587 079 | 497 383 |
| Sum kostnader | | 632 719 | 543 023 |
| Driftsresultat | | 1 384 921 | 1 384 014 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 162 | 20 289 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 014 382 | 894 793 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -987 220 | -874 504 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 397 701 | 509 510 |
| Totalresultat | | 397 701 | 509 510 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 10 | 397 701 | 509 510 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 397 701 | 509 510 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8, 13 | 40 355 000 | 40 355 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 355 000 | 40 355 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 8 | 390 884 | 372 305 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 390 884 | 372 305 |
| Sum anleggsmidler | | 40 745 884 | 40 727 305 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 644 | |
| Andre fordringer | | 235 013 | 211 112 |
| Sum fordringer | | 244 657 | 211 112 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 691 487 | 712 962 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 691 487 | 712 962 |
| Sum omløpsmidler | | 936 144 | 924 075 |
| SUM EIENDELER | | 41 682 029 | 41 651 379 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 2 100 | 2 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 8 577 254 | 8 179 553 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 577 254 | 8 179 553 |
| Sum egenkapital | | 8 579 354 | 8 181 653 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 390 884 | 372 305 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 13 | 15 791 043 | 17 050 025 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11, 13,12, | 16 808 274 | 15 946 491 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 990 201 | 33 368 821 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 109 974 | 100 906 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 500 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 112 474 | 100 906 |
| Sum gjeld | | 33 102 675 | 33 469 726 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 682 029 | 41 651 379 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454263

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 047 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEISVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 988 047 309
MEISVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 929 394 | 1 848 683 |
| Annen driftsinntekt | 11 | 88 246 | 78 354 |
| Sum inntekter | | 2 017 640 | 1 927 037 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 45 640 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 587 079 | 497 383 |
| Sum kostnader | | 632 719 | 543 023 |
| Driftsresultat | | 1 384 921 | 1 384 014 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 162 | 20 289 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 014 382 | 894 793 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -987 220 | -874 504 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 397 701 | 509 510 |
| Totalresultat | | 397 701 | 509 510 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 10 | 397 701 | 509 510 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 397 701 | 509 510 |



Organisasjonsnr: 988 047 309
MEISVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8, 13 | 40 355 000 | 40 355 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 355 000 | 40 355 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 8 | 390 884 | 372 305 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 390 884 | 372 305 |
| Sum anleggsmidler | | 40 745 884 | 40 727 305 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 644 | |
| Andre fordringer | | 235 013 | 211 112 |
| Sum fordringer | | 244 657 | 211 112 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 691 487 | 712 962 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 691 487 | 712 962 |
| Sum omløpsmidler | | 936 144 | 924 075 |
| SUM EIENDELER | | 41 682 029 | 41 651 379 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 2 100 | 2 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | | |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 8 577 254 | 8 179 553 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 577 254 | 8 179 553 |
| Sum egenkapital | | 8 579 354 | 8 181 653 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 390 884 | 372 305 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 13 | 15 791 043 | 17 050 025 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11, 13,12 | 16 808 274 | 15 946 491 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 990 201 | 33 368 821 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 109 974 | 100 906 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 500 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 112 474 | 100 906 |
| Sum gjeld | | 33 102 675 | 33 469 726 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 682 029 | 41 651 379 |



Organisasjonsnr: 988 047 309
MEISVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Meisveien Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Meisveien Borettslag org.nr. 988047309



Resultatregnskap 2024

Meisveien Borettslag

Alle beløp i NOK

| | | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| | Note | | | | |
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 1 929 394 | 1 848 683 | 1 958 000 | 1 965 000 |
| Nedskrivning IN-gjeld | 11 | 88 246 | 78 354 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 2 017 640 | 1 927 037 | 1 958 000 | 1 965 000 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 45 640 | 45 640 | 46 000 | 46 000 |
| Konsulenttjenester | 3 | 90 970 | 79 983 | 84 000 | 87 000 |
| Kontingenter | 4 | 8 569 | 8 569 | 9 000 | 9 000 |
| Rep og vedlikehold | 5 | 62 605 | 24 058 | 30 000 | 50 000 |
| Forsikringer | | 96 655 | 83 375 | 91 000 | 107 000 |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt | | 195 298 | 184 155 | 213 000 | 240 000 |
| Kabel-TV og telefoni | | 108 002 | 102 732 | 112 000 | 113 000 |
| Driftskostnader | 6 | 7 500 | 5 463 | 6 000 | 8 000 |
| Andre driftskostnader | 7 | 17 480 | 9 048 | 15 000 | 20 000 |
| Sum driftskostnader | | 632 719 | 543 023 | 606 000 | 680 000 |
| Driftsresultat før finansposter | | 1 384 921 | 1 384 014 | 1 352 000 | 1 285 000 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | | 27 162 | 20 289 | 0 | 0 |
| Finanskostnad | | 1 014 382 | 894 793 | 1 017 000 | 981 000 |
| Sum finansposter | | -987 220 | -874 504 | -1 017 000 | -981 000 |
| Årsresultat | | 397 701 | 509 510 | 335 000 | 304 000 |
| Overført til annen egenkapital | 10 | 397 701 | 509 510 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 397 701 | 509 510 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2024 for Meisveien Borettslag



Balanse 31.12.2024

Melsveien Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 8, 13 | 40 355 000 | 40 355 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 355 000 | 40 355 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Øremerkede bankinnskudd | 8 | 390 885 | 372 305 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 390 885 | 372 305 |
| Sum anleggsmidler | | 40 745 885 | 40 727 305 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 220 783 | 203 084 |
| Kundefordringer | | 9 644 | 0 |
| Andre fordringer | | 14 230 | 8 028 |
| Sum fordringer | | 244 657 | 211 112 |
| Bankinnskudd, kasse o.l. | | 691 487 | 712 962 |
| Sum omløpsmidler | | 936 144 | 924 075 |
| SUM EIENDELER | | 41 682 029 | 41 651 379 |

Balanserapport 2024 for Melsveien Borettslag



Balanse 31.12.2024

Meisveien Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Andelskapital/ Innskutt egenkapital | 9 | 2 100 | 2 100 |
| Annen egenkapital | 10 | 8 577 254 | 8 179 553 |
| Sum egenkapital | | 8 579 354 | 8 181 653 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Vedlikeholdsavsetninger | | 390 888 | 372 305 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 13 | 15 791 043 | 17 050 025 |
| IN-Gjeld | 11, 13 | 4 488 274 | 3 626 491 |
| Borettsinnskudd | 12, 13 | 12 320 000 | 12 320 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 990 201 | 33 368 821 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 109 974 | 100 906 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 500 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 112 474 | 100 906 |
| Sum gjeld | | 33 102 675 | 33 469 726 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 682 029 | 41 651 379 |

Meisveien Borettslag

Joakim Nyquist
Styrets leder

Stian André Saghølen
Styremedlem

Remi André Heer Aas
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Meisveien Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Generelle Felleskostnader | 606 060 | 604 296 | 606 000 | 660 000 |
| Andel renter IN | 1 014 379 | 894 793 | 1 017 000 | 981 000 |
| Andel avdrag IN | 308 955 | 349 894 | 335 000 | 324 000 |
| Sum felleskostnader | 1 929 394 | 1 848 683 | 1 958 000 | 1 965 000 |

Note 2 Lønns- og personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 640 | 5 640 | 6 000 | 6 000 |
| Sum lønnskostnader | 45 640 | 45 640 | 46 000 | 46 000 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 4 500 | 4 438 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | 64 195 | 61 520 | 64 000 | 67 000 |
| Andre forvaltningstjenester | 14 025 | 14 025 | 15 000 | 15 000 |
| Annen fremmed tjeneste | 8 250 | 0 | 0 | 0 |
| Sum konsulenttjenester | 90 970 | 79 983 | 84 000 | 87 000 |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kontingent NBBL | 1 219 | 8 569 | 9 000 | 1 000 |
| Kontingent BORI | 7 350 | 0 | 0 | 8 000 |
| Sum kontingenter | 8 569 | 8 569 | 9 000 | 9 000 |

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygg | 0 | 3 409 | 30 000 | 50 000 |
| Vedlikehold elektro | 3 626 | 7 062 | 0 | 0 |
| Vedlikehold eiendom | 40 400 | 0 | 0 | 0 |
| Avsetning vedlikeholdsfond | 18 580 | 13 588 | 0 | 0 |
| Sum vedlikeholdskostnader | 62 605 | 24 058 | 30 000 | 50 000 |

Note 6 Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Snøbrøyting/stroing/feiing | 7 500 | 5 463 | 6 000 | 8 000 |
| Sum driftskostnader | 7 500 | 5 463 | 6 000 | 8 000 |



Note 7 Andre driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Søppeltømming/container | 9 185 | 0 | 0 | 10 000 |
| Annet driftsmateriale | 0 | 0 | 5 000 | 0 |
| Generalforsamling/årsmøte | 5 897 | 6 650 | 8 000 | 8 000 |
| Øredifferanser | -2 | -2 | 0 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 2 400 | 2 400 | 2 000 | 2 000 |
| Sum andre driftskostnader | 17 480 | 9 048 | 15 000 | 20 000 |

Note 8 Anleggsmidler

| | Bygninger |
|---------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 40 355 000 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 40 355 000 |
| | |
| Bokført verdi pr.31.12 | 40 355 000 |
| | |
| Anskaffelsesår | 2005 |

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 2 100 fordelt på 21 à kr 100.

Note 10 Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital 01.01 | 8 179 553 | 7 670 043 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 397 701 | 509 510 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 8 577 254 | 8 179 553 |
| | | |
| Annen egenkapital 31.12 | 8 577 254 | 8 179 553 |



Note 11 Pantelån

Nordea Bank ABP

| | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 41 år | | |
| Opprinnelig 2007 | 5 340 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 1 350 313 | |
| Nedbetalt i år | 72 842 | |
| Lånesaldo 31.12 | | 3 916 845 |
| Beregnet innfrielsesdato: 31.03.2048 | | |

Nordea Bank ABP

| | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 40 år | | |
| Opprinnelig 2009 | 4 005 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 950 267 | |
| Nedbetalt i år | 50 934 | |
| Lånesaldo 31.12 | | 3 003 799 |
| Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2048 | | |

Nordea Bank ABP

| | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 40 år | | |
| Opprinnelig 2006 | 5 340 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 2 750 974 | |
| Nedbetalt i år | 39 336 | |
| Innbetalt IN i år | 950 028 | |
| Lånesaldo 31.12 | | 1 599 662 |
| Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2046 | | |

Nordea Bank ABP

| | | |
|---------------------------------------|------------|-----------|
| Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 41 år | | |
| Opprinnelig 2006 | 13 350 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 5 933 421 | |
| Nedbetalt i år | 145 842 | |
| Lånesaldo 31.12 | | 7 270 737 |
| Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2047 | | |

Sum langsiktig gjeld

15 791 043

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel IN restansvar som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.



Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør | 32 599 316 | 32 996 516 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 40 355 000 | 40 355 000 |
| Pant og sikkerhetsstillelse | | |
| Tinglyst pant i henhold til panteattesten | 47 660 000 | 47 660 000 |

Note 14 Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 823 169 | 741 369 |
| B. Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat | 397 701 | 509 510 |
| Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning | 18 580 | 13 588 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | -308 954 | -349 356 |
| Nedskrivning IN-gjeld | -88 246 | -78 354 |
| Endringer i andre langsiktige poster | -18 580 | -13 588 |
| B. Årets endring i disponible midler | 501 | 81 801 |
| C. Disponible midler 31.12 | 823 670 | 823 169 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 936 144 | 924 075 |
| - Kortsiktig gjeld | 112 474 | 100 906 |
| = Disponible midler 31.12 | 823 670 | 823 169 |



739 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Aas, Remi André Heer 2025-03-17

Identifikasjon

 bankID[™] Aas, Remi André Heer

Navn Dato
Sagholen, Stian André 2025-03-17

Identifikasjon

 bankID[™] Sagholen, Stian André

Navn Dato
Nyquist, Joakim 2025-03-23

Identifikasjon

 bankID[™] Nyquist, Joakim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Meisveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meisveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 397 701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.03.2025 23:13:38

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.