



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 504 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMPEJORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Edvard Munchs gate 37
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 213 274	4 388 461
Sum inntekter		4 213 274	4 388 461
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 251 996	1 088 960
Avskrivning	3	971 000	971 000
Annen driftskostnad		146 738	245 564
Sum kostnader		2 369 734	2 305 524
Driftsresultat		1 843 540	2 082 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		252 720	194 558
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-33 575	-12 720
Sum finansinntekter		219 145	181 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 674	55 756
Annen finanskostnad		63	1 127
Sum finanskostnader		38 737	56 883
Netto finans		180 408	124 955
Ordinært resultat før skattekostnad		2 023 948	2 207 892
Skattekostnad på ordinært resultat		398 725	447 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 625 223	1 760 270
Årsresultat		1 625 223	1 760 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 620 000	1 760 000
Overføringer annen egenkapital		5 223	270
Sum overføringer og disponeringer		1 625 223	1 760 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	30 948 500	31 919 500
Sum varige driftsmidler		30 948 500	31 919 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 147 893	1 147 893
Sum finansielle anleggsmidler		1 147 893	1 147 893
Sum anleggsmidler		32 096 393	33 067 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		474 578	649 600
Andre fordringer		13 014	12 513
Sum fordringer		487 592	662 113
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 717	49 292
Sum investeringer		15 717	49 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 270 580	2 275 536
Sum omløpsmidler		3 773 889	2 986 941
SUM EIENDELER		35 870 282	36 054 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		19 800 000	19 800 000
Sum innskutt egenkapital		19 800 000	19 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 812 267	10 807 043
Sum opptjent egenkapital		10 812 267	10 807 043
Sum egenkapital		30 612 267	30 607 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 383 131	1 549 275
Sum avsetninger for forpliktelser		1 383 131	1 549 275
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 327 807	1 289 133
Sum annen langsiktig gjeld		1 327 807	1 289 133
Sum langsiktig gjeld		2 710 938	2 838 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 447	
Betalbar skatt		564 869	633 891
Skyldige offentlige avgifter		223 481	214 991
Annen kortsiktig gjeld		1 757 280	1 760 001
Sum kortsiktig gjeld		2 547 077	2 608 883
Sum gjeld		5 258 015	5 447 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 870 282	36 054 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293802

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 504 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMPEJORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Edvard Munchs gate 37
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 979 504 764
DAMPEJORDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 213 274	4 388 461
Sum inntekter		4 213 274	4 388 461
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 251 996	1 088 960
Avskrivning	3	971 000	971 000
Annen driftskostnad		146 738	245 564
Sum kostnader		2 369 734	2 305 524
Driftsresultat		1 843 540	2 082 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		252 720	194 558
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-33 575	-12 720
Sum finansinntekter		219 145	181 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 674	55 756
Annen finanskostnad		63	1 127
Sum finanskostnader		38 737	56 883
Netto finans		180 408	124 955
Ordinært resultat før skattekostnad		2 023 948	2 207 892
Skattekostnad på ordinært resultat		398 725	447 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 625 223	1 760 270
Årsresultat		1 625 223	1 760 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 620 000	1 760 000
Overføringer annen egenkapital		5 223	270
Sum overføringer og disponeringer		1 625 223	1 760 270



Organisasjonsnr: 979 504 764
DAMPEJORDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 30 948 500 31 919 500
Sum varige driftsmidler 30 948 500 31 919 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1 147 893 1 147 893
Sum finansielle anleggsmidler 1 147 893 1 147 893

Sum anleggsmidler 32 096 393 33 067 393

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 474 578 649 600
Andre fordringer 13 014 12 513
Sum fordringer 487 592 662 113

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 15 717 49 292
Sum investeringer 15 717 49 292

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 270 580 2 275 536

Sum omløpsmidler 3 773 889 2 986 941

SUM EIENDELER 35 870 282 36 054 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 19 800 000 19 800 000
Sum innskutt egenkapital 19 800 000 19 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 812 267 10 807 043



Sum opptjent egenkapital	10 812 267	10 807 043
Sum egenkapital	30 612 267	30 607 043
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 383 131	1 549 275
Sum avsetninger for forpliktelses	1 383 131	1 549 275
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	1 327 807	1 289 133
Sum annen langsiktig gjeld	1 327 807	1 289 133
Sum langsiktig gjeld	2 710 938	2 838 408
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 447	
Betalbar skatt	564 869	633 891
Skyldige offentlige avgifter	223 481	214 991
Annen kortsiktig gjeld	1 757 280	1 760 001
Sum kortsiktig gjeld	2 547 077	2 608 883
Sum gjeld	5 258 015	5 447 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 870 282	36 054 334



Organisasjonsnr: 979 504 764
DAMPEJORDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1097280.00	960000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154716.00	135360.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1251996.00	1095360.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Dampejordet Eiendom AS

Org.nr: 979 504 764

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført i utbetalingsåret.

Leieinntekter

Inntekt fra utleie av eiendom inntektsføres i utleiemåned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter vurdering av fradrag for avsetning til forventet tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Dampejordet Eiendom AS

Org.nr: 979 504 764

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, pensjonsordning, godtgjørelser mv.

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	1 097 280	960 000
Arbeidsgiveravgift	154 716	135 360
Sum	<u>1 251 996</u>	<u>1 095 360</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	49 192 723	3 382 500	192 000	52 767 223
Anskaffelseskost 31.12.2021	49 192 723	3 382 500	192 000	52 767 223
Akk.avskrivning 31.12.2021	-21 626 723	0	-192 000	-21 818 723
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>27 566 000</u>	<u>3 382 500</u>	<u>0</u>	<u>30 948 500</u>
Årets avskrivninger	971 000	0	0	971 000
Avskrivningssatser	2%	0%	15%	

Note 4 - Pantstillelser og garantier mv.

<i>Gjeld som er sikret ved pant og lignende:</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Fast eiendom (pant kr. 58 mill)	30 948 500	31 919 500
Fordringer (pant kr. 6 mill)	0	0
Sum	<u>30 948 500</u>	<u>31 919 500</u>

Note 5 - Transaksjoner med selskapet i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld til morselskap	1 327 807	1 289 133

Renter er beregnet med 3 % som tilsvarer kr. 18 528.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Dampejordet Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dampejordet Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 625.223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 11.05.2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor