



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 352 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 181 EIGANES NR. 17/19
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Figved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 664	479 256
Sum inntekter		419 664	479 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2	324 877	291 134
Sum kostnader		359 107	325 364
Driftsresultat		60 557	153 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 313	10 016
Netto finans		-16 313	-10 016
Ordinært resultat før skattekostnad		60 557	153 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 557	153 892
Årsresultat	3	76 870	163 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		125 371	139 142
Sum fordringer		125 371	139 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 573	419 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 573	419 636
Sum omløpsmidler		648 944	558 778
SUM EIENDELER		648 944	558 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		511 345	434 476
Sum opptjent egenkapital		511 345	434 476
Sum egenkapital	4	511 345	434 476
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		129 331	119 995
Annen kortsiktig gjeld		8 268	4 308
Sum kortsiktig gjeld		137 599	124 303
Sum gjeld		137 599	124 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		648 944	558 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407285

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 352 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 181 EIGANES NR. 17/19
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Figved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 995 352 230
SAMEIET 181 EIGANES NR. 17/19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 664	479 256
Sum inntekter		419 664	479 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2	324 877	291 134
Sum kostnader		359 107	325 364
Driftsresultat		60 557	153 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 313	10 016
Netto finans		-16 313	-10 016
Ordinært resultat før skattekostnad		60 557	153 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 557	153 892
Årsresultat	3	76 870	163 909



Organisasjonsnr: 995 352 230
SAMEIET 181 EIGANES NR. 17/19

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		125 371	139 142
Sum fordringer		125 371	139 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 573	419 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 573	419 636
Sum omløpsmidler		648 944	558 778
SUM EIENDELER		648 944	558 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		511 345	434 476
Sum opptjent egenkapital		511 345	434 476
Sum egenkapital	4	511 345	434 476
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 331	119 995
Annen kortsiktig gjeld		8 268	4 308
Sum kortsiktig gjeld		137 599	124 303
Sum gjeld		137 599	124 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		648 944	558 778



Organisasjonsnr: 995 352 230
SAMEIET 181 EIGANES NR. 17/19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



617 Sameiet 181 Eiganes 17-19

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		300 000	345 060	300 000
Innbetalt felleskostnader næring		116 664	134 196	116 667
Andre driftsinntekter		3 000	0	0
Sum inntekter		419 664	479 256	416 667
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230	34 230
Forretningsførerhonorar		12 576	12 000	13 230
Tilleggstjenester forretningsfører		0	0	1 000
Drift og vedlikehold	2	55 640	62 605	333 000
Forsikringer		209 827	167 193	250 000
Energi/strøm		43 869	48 008	50 000
Administrasjonskostnader		2 965	1 328	3 500
Sum kostnader		359 107	325 364	684 960
Driftsresultat		60 557	153 892	-268 293
Finansielle poster				
Renteinntekter		16 313	10 016	0
Netto finanskostnader		-16 313	-10 016	0
Resultat	3	76 870	163 909	-268 293

Årsregnskap



617 Sameiet 181 Eiganes 17-19

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		125 371	104 914
Andre fordringer		0	34 228
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		523 573	419 636
Sum omløpsmidler		648 944	558 778
SUM EIENDELER		648 944	558 778

Balanse 2024



617 Sameiet 181 Eiganes 17-19

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		511 345	434 476
Sum egenkapital	4	511 345	434 476
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 331	119 995
Annen kortsiktig gjeld		8 268	4 308
Sum kortsiktig gjeld		137 599	124 303
Sum gjeld		137 599	124 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		648 944	558 778

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bente Figved
Styreleder

Jhon-Eirik Lien
Styremedlem

Solfrid Osvik
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 617 Sameiet 181 Eiganes 17-19

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 230

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 617 Sameiet 181 Eiganes 17-19

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	45 015	18 672
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 250	38 933
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	625
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 375	4 375
Sum	55 640	62 605

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	76 870	163 909
Endring arbeidskapital	76 870	163 909
Omløpsmidler	648 944	558 778
Kortsiktig gjeld	137 599	124 303
Arbeidskapital	511 345	434 476

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	511 345	76 869	434 476
Sum Egenkapital	511 345	76 869	434 476

Noter 617 Sameiet 181 Eiganes 17-19



Resultat og balanse med noter for Sameiet 181 Eiganes 17-19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet 181 Eiganes 17-19

Styreleder	Bente Figved (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Jhon-Eirik Lien (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Solfrid Osvik (sign.)	10.04.2025