



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 453 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EFFECCT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tårnveien 12  
8516 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Arnt Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		712 073	346 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 073</b>	<b>346 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 142	29 069
Annen driftskostnad		514 017	295 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 160</b>	<b>324 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 913</b>	<b>22 402</b>
Annen rentekostnad		262 365	44 325
Annen finanskostnad			826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 365</b>	<b>45 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 365</b>	<b>-45 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 452</b>	<b>-22 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-24 739	-5 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 713</b>	<b>-17 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 713</b>	<b>-17 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 713</b>	<b>-17 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-87 713	-17 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 713</b>	<b>-17 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 161 302	1 987 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 161 302</b>	<b>1 987 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 161 302</b>	<b>1 987 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 072	75 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 072</b>	<b>75 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 168	111 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 168</b>	<b>111 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 240</b>	<b>186 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 731 542</b>	<b>2 174 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 800</b>	<b>101 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	469 286	556 999



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>469 286</b>	<b>556 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>571 086</b>	<b>658 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	40 037	64 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 037</b>	<b>64 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 461 473	1 075 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 461 473</b>	<b>1 075 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 501 510</b>	<b>1 140 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		551 854	321 286
Skyldig offentlige avgifter		84 935	47 866
Annen kortsiktig gjeld		22 158	5 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>658 946</b>	<b>374 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 160 456</b>	<b>1 515 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 731 542</b>	<b>2 174 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 453 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EFFECCT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tårnveien 12  
8516 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Arnt Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 989 453 726  
EFFECCT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		712 073	346 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 073</b>	<b>346 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 142	29 069
Annen driftskostnad		514 017	295 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 160</b>	<b>324 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 913</b>	<b>22 402</b>
Annen rentekostnad		262 365	44 325
Annen finanskostnad			826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 365</b>	<b>45 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 365</b>	<b>-45 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-24 739	-5 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 713</b>	<b>-17 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 713</b>	<b>-17 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 713</b>	<b>-17 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-87 713	-17 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 713</b>	<b>-17 744</b>



Organisasjonsnr: 989 453 726  
EFFECCT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 161 302	1 987 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 161 302</b>	<b>1 987 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 161 302</b>	<b>1 987 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 072	75 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 072</b>	<b>75 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		537 168	111 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 168</b>	<b>111 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 240</b>	<b>186 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 731 542</b>	<b>2 174 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 800</b>	<b>101 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	469 286	556 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>469 286</b>	<b>556 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>571 086</b>	<b>658 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	40 037	64 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 037</b>	<b>64 776</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
	7 461 473	1 075 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 461 473</b>	<b>1 075 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 501 510</b>	<b>1 140 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	551 854	321 286
Skyldig offentlige avgifter	84 935	47 866
Annen kortsiktig gjeld	22 158	5 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>658 946</b>	<b>374 901</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 160 456</b>	<b>1 515 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 731 542</b>	<b>2 174 125</b>



Organisasjonsnr: 989 453 726  
EFFECCT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Effeckt Eiendom AS**

**Foretaksnr. 989453726**



Effect Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		712 073	346 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>712 073</b>	<b>346 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 142	29 069
Annen driftskostnad		514 017	295 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>562 160</b>	<b>324 198</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>149 913</b>	<b>22 402</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		262 365	44 325
Annen finanskostnad		0	826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 365</b>	<b>45 152</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-262 365</b>	<b>-45 152</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-112 452</b>	<b>-22 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-24 739	-5 005
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-87 713</b>	<b>-17 744</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-87 713</b>	<b>-17 744</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-87 713	-17 744
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-87 713</b>	<b>-17 744</b>



## Effecct Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 161 302	1 987 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 161 302</b>	<b>1 987 762</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 161 302</b>	<b>1 987 762</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 073	75 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 073</b>	<b>75 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 168	111 363
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>570 240</b>	<b>186 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 731 542</b>	<b>2 174 125</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 800</b>	<b>101 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	469 286	556 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>469 286</b>	<b>556 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>571 086</b>	<b>658 799</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	40 037	64 776
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 037</b>	<b>64 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 461 473	1 075 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 461 473</b>	<b>1 075 649</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 501 510</b>	<b>1 140 425</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		551 854	321 286
Skyldig offentlige avgifter		84 935	47 866
Annen kortsiktig gjeld		22 158	5 750
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>658 946</b>	<b>374 901</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 160 456</b>	<b>1 515 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 731 542</b>	<b>2 174 125</b>

Narvik den 07. mai 2023

Einar Arntzen

Lise Arntzen

Årsregnskap for Effecct Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989453726



Effeckt Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
styreleder			styremedlem



Effeckt Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Effecct Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha Obligatorisk pensjonsforsikring.



Efecct Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 315 662
+ Tilgang	6 221 682
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 537 344
Akk. av/nedskr. pr 1/1	377 901
+ Ordinære avskrivninger	48 142
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	426 044
Balansført verdi pr 31/12	8 111 300
Prosentats for ord.avskr	2-3

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-112 452
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-53 459
<b>= Inntekt</b>	<b>-165 911</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-24 739
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-24 739</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapital /

Annen

Sum

Noter for Efecct Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989453726



## Effecct Eiendom AS

### Noter 2022

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	100 000	556 999	658 799
Anvendt til årsresultat		-87 713	-87 713
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>469 286</b>	<b>571 086</b>

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000 samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjeeier som eier med 100 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Einar Arntzen	100

#### Note 5 - Utsatt skatt

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	371 547	318 088
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	189 560	23 649
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>181 987</b>	<b>294 439</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>40 037</b>	<b>64 776</b>

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 6 800 000 og pr 31.12. i fjor ca. kr 200 000.

Pantsettelsler	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant	7 461 473	1 075 649
Pantsatte eiendeler		
Tårnveien 12 A	1 371 888	1 125 565
Tårnveien 12 B	862 196	862 196
Dronningens Gate 65	5 927 891	
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 161 975</b>	<b>1 987 761</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Efecct Eiendom AS**

**Foretaksnr. 989453726**



Effecc Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		712 073	346 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>712 073</b>	<b>346 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 142	29 069
Annen driftskostnad		514 017	295 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>562 160</b>	<b>324 198</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>149 913</b>	<b>22 402</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		262 365	44 325
Annen finanskostnad		0	826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 365</b>	<b>45 152</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-262 365</b>	<b>-45 152</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-112 452</b>	<b>-22 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-24 739	-5 005
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-87 713</b>	<b>-17 744</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-87 713</b>	<b>-17 744</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-87 713	-17 744
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-87 713</b>	<b>-17 744</b>



## Effectct Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 161 302	1 987 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 161 302</b>	<b>1 987 762</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 161 302</b>	<b>1 987 762</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 073	75 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 073</b>	<b>75 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 168	111 363
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>570 240</b>	<b>186 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 731 542</b>	<b>2 174 125</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 800</b>	<b>101 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	469 286	556 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>469 286</b>	<b>556 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>571 086</b>	<b>658 799</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	40 037	64 776
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 037</b>	<b>64 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 461 473	1 075 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 461 473</b>	<b>1 075 649</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 501 510</b>	<b>1 140 425</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		551 854	321 286
Skyldig offentlige avgifter		84 935	47 866
Annen kortsiktig gjeld		22 158	5 750
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>658 946</b>	<b>374 901</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 160 456</b>	<b>1 515 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 731 542</b>	<b>2 174 125</b>

Narvik den 26. mai 2023

Einar Arntzen  
styreleder

Lise Arntzen  
styremedlem

Årsregnskap for Effectct Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989453726



Effecct Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha Obligatorisk pensjonsforsikring.

Noter for Effecct Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989453726



Effecct Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 315 662
+ Tilgang	6 221 682
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 537 344
Akk. av/nedskr. pr 1/1	377 901
+ Ordinære avskrivninger	48 142
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	426 044
Balanseført verdi pr 31/12	8 111 300
Prosentats for ord.avskr	2-3

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-112 452
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-53 459
<b>= Inntekt</b>	<b>-165 911</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-24 739
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-24 739</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Effecct Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	556 999	658 799
Anvendt til årsresultat		-87 713	-87 713
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>469 286</b>	<b>571 086</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000 samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjeeier som eier med 100 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Einar Arntzen	100

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	371 547	318 088
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	189 560	23 649
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>181 987</b>	<b>294 439</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>40 037</b>	<b>64 776</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 6 800 000 og pr 31.12. i fjor ca. kr 200 000.

Pantsettelse	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant	7 461 473	1 075 649
Pantsatte eiendeler		
Tårnveien 12 A	1 371 888	1 125 565
Tårnveien 12 B	862 196	862 196
Dronningens Gate 65	5 927 891	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 161 975</b>	<b>1 987 761</b>

Noter for Effecct Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989453726



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Arntzen, Einar Arnt**  
Norwegian BankID

**Arntzen, Lise Vibeke**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.05.2023 14.58.05

26.05.2023 14.49.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.