



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 083 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKTAEDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren
Langgata 17
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 000	132 000
Leieinntekter		1 329 625	1 735 143
Sum inntekter		1 461 624	1 867 143
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	320 413	308 420
Annen driftskostnad	2	661 258	764 679
Sum kostnader		981 671	1 073 099
Driftsresultat		479 953	794 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	66 624	55 450
Annen renteinntekt	4	24 822	70 263
Annen finansinntekt	3	184 995	72 300
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		319 306
Sum finansinntekter		276 441	517 319
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		153 640	
Annen rentekostnad		584 950	431 731
Annen finanskostnad		30 547	11 995
Sum finanskostnader		769 137	443 726
Netto finans		-492 696	73 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 743	867 636
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 203	107 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 540	759 800
Årsresultat		-10 540	759 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 540	759 800
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			685 543
Overføringer annen egenkapital		-10 540	74 256
Sum overføringer og disponeringer		-10 540	759 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	10 392 460	10 712 873
Sum varige driftsmidler		10 392 460	10 712 873
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 706 021	1 903 547
Andre langsiktige fordringer	4	627 243	670 740
Sum finansielle anleggsmidler		2 333 265	2 574 287
Sum anleggsmidler		12 725 724	13 287 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 917	19 062
Sum fordringer		44 917	19 062
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 156 594	2 295 306
Sum investeringer		2 156 594	2 295 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		17 849	831 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 849	831 516
Sum omløpsmidler		2 219 360	3 145 884
SUM EIENDELER		14 945 085	16 433 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	578 000	578 000
Sum innskutt egenkapital		578 000	578 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	96 750	107 289
Sum opptjent egenkapital		96 750	107 289
Sum egenkapital		674 750	685 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	218 279	230 711
Sum avsetninger for forpliktelser		218 279	230 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 713 189	14 557 081
Sum annen langsiktig gjeld		13 713 189	14 557 081
Sum langsiktig gjeld		13 931 468	14 787 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	162 251	164 396
Betalbar skatt	5	10 229	
Kortsiktig konserngjeld	4		700 000
Annen kortsiktig gjeld		166 387	95 567
Sum kortsiktig gjeld		338 867	959 963
Sum gjeld		14 270 335	15 747 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 945 085	16 433 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526162

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 083 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKTAEDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren
Langgata 17
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 083 048
OKTAEDER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 000	132 000
Leieinntekter		1 329 625	1 735 143
Sum inntekter		1 461 624	1 867 143
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	320 413	308 420
Annen driftskostnad	2	661 258	764 679
Sum kostnader		981 671	1 073 099
Driftsresultat		479 953	794 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	66 624	55 450
Annen renteinntekt	4	24 822	70 263
Annen finansinntekt	3	184 995	72 300
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		319 306
Sum finansinntekter		276 441	517 319
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		153 640	
Annen rentekostnad		584 950	431 731
Annen finanskostnad		30 547	11 995
Sum finanskostnader		769 137	443 726
Netto finans		-492 696	73 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 203	107 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 540	759 800
Årsresultat		-10 540	759 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 540	759 800
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			685 543
Overføringer annen egenkapital		-10 540	74 256



Sum overføringer og
disponeringer

-10 540

759 800



Organisasjonsnr: 915 083 048
OKTAEDER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	10 392 460	10 712 873
Sum varige driftsmidler		10 392 460	10 712 873

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 706 021	1 903 547
Andre langsiktige fordringer	4	627 243	670 740
Sum finansielle anleggsmidler		2 333 265	2 574 287

Sum anleggsmidler		12 725 724	13 287 160
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		44 917	19 062
Sum fordringer		44 917	19 062

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	2 156 594	2 295 306
Sum investeringer		2 156 594	2 295 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		17 849	831 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 849	831 516

Sum omløpsmidler		2 219 360	3 145 884
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 945 085	16 433 044
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	578 000	578 000
Sum innskutt egenkapital		578 000	578 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	96 750	107 289
Sum opptjent egenkapital		96 750	107 289
Sum egenkapital		674 750	685 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	218 279	230 711
Sum avsetninger for forpliktelser		218 279	230 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 713 189	14 557 081
Sum annen langsiktig gjeld		13 713 189	14 557 081
Sum langsiktig gjeld		13 931 468	14 787 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	162 251	164 396
Betalbar skatt	5	10 229	
Kortsiktig konserngjeld	4		700 000
Annen kortsiktig gjeld		166 387	95 567
Sum kortsiktig gjeld		338 867	959 963
Sum gjeld		14 270 335	15 747 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 945 085	16 433 044



Organisasjonsnr: 915 083 048
OKTAEDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Oktaeder Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915083048

Utarbeidet av:



Forretningspartner

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html







Oktaeder Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		132 000	132 000
Leieinntekter		1 329 625	1 735 143
Sum driftsinntekter		1 461 625	1 867 143
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	320 413	308 420
Annen driftskostnad	2	661 258	764 679
Sum driftskostnader		981 671	1 073 099
DRIFTSRESULTAT		479 953	794 044
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	0	319 306
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	66 624	55 450
Annen renteinntekt	4	24 822	70 263
Annen finansinntekt	3	184 995	72 300
Sum finansinntekter		276 441	517 319
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		153 640	0
Annen rentekostnad		584 950	431 731
Annen finanskostnad		30 547	11 995
Sum finanskostnader		769 137	443 726
NETTO FINANSPOSTER		(492 696)	73 593
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 743)	867 636
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(2 203)	107 837
ORDINÆRT RESULTAT		(10 540)	759 800
ÅRSRESULTAT		(10 540)	759 800
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	685 543
Overføringer annen egenkapital		(10 540)	74 256
SUM OVERF. OG DISP.		(10 540)	759 800



Oktaeder Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	10 392 460	10 712 873
Sum varige driftsmidler		10 392 460	10 712 873
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 706 021	1 903 547
Andre langsiktige fordringer	4	627 243	670 740
Sum finansielle anleggsmidler		2 333 265	2 574 287
SUM ANLEGGSMIDLER		12 725 724	13 287 160
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 917	19 062
Sum fordringer		44 917	19 062
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 156 594	2 295 306
Sum investeringer		2 156 594	2 295 306
Bankinnskudd		17 849	831 516
SUM OMLØPSMIDLER		2 219 360	3 145 884
SUM EIENDELER		14 945 085	16 433 044



Oktaeder Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	578 000	578 000
Sum innskutt egenkapital		578 000	578 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	96 750	107 289
Sum opptjent egenkapital		96 750	107 289
SUM EGENKAPITAL		674 750	685 289
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	218 279	230 711
Sum avsetning for forpliktelser		218 279	230 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 713 189	14 557 081
Sum annen langsiktig gjeld		13 713 189	14 557 081
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 931 468	14 787 792
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	162 251	164 396
Betalbar skatt	5	10 229	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		166 387	95 567
SUM KORTSIKTIG GJELD		338 867	959 963
SUM GJELD		14 270 335	15 747 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 945 085	16 433 044

Sandnes, 23. mai 2023

Karl Jørgen Otteren
Styrets leder



Oktaeder Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer

For kortsiktige investeringer i aksjer brukes markedsverdi/portefølje prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger, realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Oktaeder Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915083048



Oktaeder Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 767 971
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 767 971
Akk. avskrivninger pr 1/1	6 055 098
+ Ordinære avskrivninger	320 413
Akk. avskrivninger. pr. 31/12	6 375 511
Balanseført verdi pr 31/12	10 392 460

Eiendommene avskrives linært over en periode 50 år, fast teknisk installasjon avskrives over 10 år. Tomt inngår i balanseført verdi med kr 1 654 411, avskrives ikke.

Note 2 - Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, revisor mv

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å etablere ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytet lån eller andre ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er kostnadsført kr 28 325 i revisjonshonorar.

Note 3 - Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte verdipapirer	1 988 355	2 156 594	2 156 594

For kortsikte investeringer i aksjer brukes markedsverdi/portefølje prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger, realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter



Oktaeder Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Konsernmellomværende/nærstående

Fordringer og gjeld til konsernselskaper og nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer/lån

Selskap i samme konsern	2022	2021
Oktaeder Invest AS	1 706 021	1 903 547
Sum	1 706 021	1 903 547

Nærstående selskap	2022	2021
Otteren Invest AS	627 243	670 740
AS Kirkegt 10	0	0
Sum	627 243	670 740

Gjeld

Selskap i samme konsern	2022	2021
Avsatt konsernbidrag til Oktaeder Invest AS	0	700 000
Sum	0	700 000

Nærstående selskap	2022	2021
Leverandørgjeld til Langgaten 17 AS	80 307	101 031
Sum	80 307	101 031

Det er inntektsført kr 90 776 i renter på lån til selskap i samme konsern og nærstående selskap.



Oktaeder Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 743
+ Permanente og andre forskjeller	2 728
+ Endring i midlertidige forskjeller	56 507
= Inntekt	46 493

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 229
= Sum betalbar skatt	10 229
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-12 432
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-2 203
Skattesats i inntektsåret	22%

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 229
= Betalbar skatt i balansen	10 229

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	992 181	1 048 688
= Grunnlag utsatt skatt	992 181	1 048 688
Utsatt skatt	218 279	230 711

Note 6 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser mv

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Langsiktig gjeld forfaller i sin helhet innen fem år etter balansedagens utgang.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 578 aksjer à pålydende kr 1 000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Noter for Oktaeder Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915083048



Oktaeder Eiendom AS

Noter 2022

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oktaeder Invest AS	578	100 %	100 %
Sum	578	100 %	100 %

Oktaeder Invest AS kontrolleres av styreleder Karl Jørgen Otteren.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	578 000	107 289	685 289
Årets resultat		-10 540	-10 540
Avgitt konsernbidrag		0	0
Egenkapital 31.12	578 000	96 750	674 750



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oktaeder Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oktaeder Eiendom AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LWVZW-THUGW-VMTNJ-3EKQU-4QTYB-UD6L2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 08:48:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LWVZW-THUGW-VMTNJ-3EKQU-4QTYB-UD6L2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>