



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 484 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALTVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Abelvæervegen 226
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Skillingsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	15 076
Sum inntekter		4 000	15 076
Kostnader			
Avskrivning	6	3 810	3 810
Annen driftskostnad	3	12 628	14 141
Sum kostnader		16 438	17 951
Driftsresultat		-12 438	-2 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen finanskostnad		1 707	7 668
Sum finanskostnader		1 707	7 668
Netto finans		-1 707	-7 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 145	-10 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 145	-10 540
Årsresultat		-14 145	-10 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-14 145	-10 540
Sum overføringer og disponeringer		-14 145	-10 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	173 805	177 615
Sum varige driftsmidler		173 805	177 615
Sum anleggsmidler		173 805	177 615
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	60 503	60 503
Fordringer			
Kundefordringer			7 576
Sum fordringer			7 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 830	1 079
Sum omløpsmidler		64 333	69 158
SUM EIENDELER		238 138	246 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 590	40 735
Sum opptjent egenkapital		26 590	40 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		56 590	70 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	181 548	173 998
Sum annen langsiktig gjeld		181 548	173 998
Sum langsiktig gjeld		181 548	173 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 082
Annen kortsiktig gjeld			958
Sum kortsiktig gjeld			2 040
Sum gjeld		181 548	176 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 138	246 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 859516

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 484 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALTVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kurt Aune
Kalvika
7990 NAUSTBUKTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Skillingsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 484 800
HALTVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	15 076
Sum inntekter		4 000	15 076
Kostnader			
Avskrivning	6	3 810	3 810
Annen driftskostnad	3	12 628	14 141
Sum kostnader		16 438	17 951
Driftsresultat		-12 438	-2 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen finanskostnad		1 707	7 668
Sum finanskostnader		1 707	7 668
Netto finans		-1 707	-7 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 145	-10 540
Årsresultat		-14 145	-10 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-14 145	-10 540
Sum overføringer og disponeringer		-14 145	-10 540



Organisasjonsnr: 913 484 800
HALTVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	173 805	177 615
Sum varige driftsmidler		173 805	177 615
Sum anleggsmidler		173 805	177 615
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	60 503	60 503
Fordringer			
Kundefordringer			7 576
Sum fordringer			7 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 830	1 079
Sum omløpsmidler		64 333	69 158
SUM EIENDELER		238 138	246 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 590	40 735
Sum opptjent egenkapital		26 590	40 735
Sum egenkapital		56 590	70 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	181 548	173 998
Sum annen langsiktig gjeld		181 548	173 998



Sum langsiktig gjeld	181 548	173 998
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 082
Annen kortsiktig gjeld		958
Sum kortsiktig gjeld		2 040
Sum gjeld	181 548	176 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	238 138	246 773



Organisasjonsnr: 913 484 800
HALTVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	50.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ronny Skillingsås	200.00	33.33%	Ordinære aksjer
Kurt Helge Aune	200.00	33.33%	Ordinære aksjer
AS Valen eiendom AS	200.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det har ikke vært lønnskostnader i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Haltvika Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	50	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ronny Skillingsås, styreleder	200	33,33 %	33,33 %
Kurt Helge Aune, styremedlem	200	33,33 %	33,33 %
AS Valen eiendom AS	200	33,33 %	33,33 %
Sum	600	100,00 %	100,00 %



Haltvika Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært lønnskostnader i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	40 735	70 735
Årsresultat	0	-14 145	-14 145
Egenkapital 31.12.2020	30 000	26 590	56 590

Note 5 - Varer

	2020	2019
Opparbeiding av tomteområde for salg	60 503	60 503

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	190 483	190 483
Anskaffelseskost 31.12.2020	190 483	190 483
Akk.avskrivning 31.12.2020	-16 678	-16 678
Balanseført pr. 31.12.2020	173 805	173 805
Årets avskrivninger	3 810	3 810

Note 7 - Nærstående parter

På grunn av manglende likviditet i selskapet har en av aksjeeierne finansiert selskapet. Det er beregnet renter for 2020 med kr 1 363 og som er inkludert i gjeldsbeløpet.



Haltvika Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020